

400229-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

OJ S 129/2024 04/07/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont, rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja (w tym docieplenie) części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych piwnicy na pomieszczenia o funkcji biurowej, wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże: b) Roboty ogólnobudowlane: c) Instalacje sanitarne: d) Instalacje elektryczne: e) Instalacje teletechniczne: f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego 3. Szczegółowy zakres robót oraz załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 ppkt 3 i 4 SWZ. Identyfikator procedury: 0dbf4018-2e8b-4e42-ab37-84d936cf0322

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45262120 Wznoszenie rusztowań,

45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych,

45262300 Betonowanie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w

zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego,

45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń

rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45262522 Roboty murarskie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000 Izolacja cieplna, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-5-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja (w tym docieplenie) części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych piwnicy na pomieszczenia o funkcji biurowej, wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże: b) Roboty ogólnobudowlane: c) Instalacje sanitarne: d) Instalacje elektryczne: e) Instalacje teletechniczne: f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego 3. Szczegółowy zakres robót oraz załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 ppkt 3 i 4 SWZ. Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.142.2023.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie

usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262522 Roboty murarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45321000 Izolacja cieplna, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 08/07/2024

Data zakończenia trwania: 13/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji I RAZEM [poz.1+poz.2+ poz.3 + poz. 4] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: termin wykonania zamówienia w dniach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy w miesiącach

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 11 522 362,34 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: KAMARO Sp. z o.o., Spółka Komandytowa

Oferta:

Identyfikator oferty: KAMARO

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 11 522 362,34 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.142.2023.DPF

Data wyboru zwycięzcy: 21/06/2024

Data zawarcia umowy: 02/07/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 48583201295
Faks: 48583458235
Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 01082809
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KAMARO Sp. z o.o., Spółka Komandytowa
Numer rejestracyjny: 222095655
Adres pocztowy: Kartuska 213
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-122
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Tomasz Tomanik
E-mail: przetargi@kamaro.info
Telefon: 531 725 562

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e8200148-6e61-4fb9-a962-eaf9b99cc4e0 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/07/2024 11:31:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 400229-2024

Numer wydania Dz.U. S: 129/2024

Data publikacji: 04/07/2024