

402528-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Węzeł cieplny lokalny – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identyfikator procedury: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Wewnętrzny identyfikator: LAD3-AV-10014/197-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09324000 Węzeł cieplny dalekiego zasięgu, 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni, 45232141 Roboty grzewcze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Waldviertel (AT124)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Weinviertel (AT125)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Kraj: Austria

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Kraj: Austria

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Wewnętrzny identyfikator: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Waldviertel (AT124)
Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Weinviertel (AT125)
Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Kraj: Austria

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026
Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die
Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §
21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://noe.vemap.com>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Adres URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://noe.vemap.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Numer rejestracyjny: 9110002556748

Adres pocztowy: Landhausplatz 1

Miejscowość: St. Pölten

Kod pocztowy: 3109

Podpodział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Kraj: Austria

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900512321

Faks: +43 2742900513400

Adres strony internetowej: <https://noe.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil nabywcy: <https://noe.vemap.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0100

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numer rejestracyjny: 9110022398113

Adres pocztowy: Rennbahnstraße 29

Miejscowość: St. Pölten

Kod pocztowy: 3109

Podpodział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Kraj: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Faks: +43 27429059015540

Adres strony internetowej: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-9999

Oficjalna nazwa: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numer rejestracyjny: TED20

Adres pocztowy: Berggasse 31

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1090

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Adres strony internetowej: <https://www.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.vemap.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 402528-2026

Numer wydania Dz.U. S: 111/2026

Data publikacji: 11/06/2026