

402682-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Konserwacja i obsługa techniczna budynku Wydziału Psychologii przy ul. Banacha 2D w Warszawie (zamówienie podstawowe – 24 miesiące)

OJ S 112/2026 12/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: katarzyna.sleszynska-uzieblo@adm.uw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konserwacja i obsługa techniczna budynku Wydziału Psychologii przy ul. Banacha 2D w Warszawie (zamówienie podstawowe – 24 miesiące)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i obsługa techniczna budynku Wydziału Psychologii przy ul. Banacha 2D w Warszawie. 2. Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, p.poż. i branżowych. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje w ramach Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie realizację zamówienia, określonego w Załączniku nr 2 do SWZ, przez okres kolejnych 24 miesięcy (maksymalnie). Zakłada się dwie opcje przedłużenia umowy (I i II): 1) w ramach prawa opcji I, po 24 miesiącach wykonywania umowy (zamówienia podstawowego), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie), 2) w ramach prawa opcji II, po 36 miesiącach wykonywania umowy (24 miesiące zamówienia podstawowego i 12 miesięcy z prawem opcji I), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie). 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. 6. Stosownie do art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że niedokonanie podziału zamówienia na części uzasadnione jest względami technicznymi, organizacyjnymi i ekonomicznymi. Zakres zamówienia umożliwia uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców oraz dokonywanie wydatków publicznych w sposób efektywny, z uwzględnieniem uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego. 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert zawierających alternatywy. 8. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie od poniedziałku do

piątku w godzinach 9.00 - 15.00 z Panem Tomaszem Czajkowskim tel. (22) 55 42 820 lub 735 952 842 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 380dcf7d-7b67-423b-bafa-b0d71f4d76a3

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/28/2026/DZP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Banacha 2D

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-097

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. 2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu, 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w SWZ. 4. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za

przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) zwanej dalej: „Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”. 7. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, niniejsze postępowanie objęte jest ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach. 8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usług polegających na obsłudze technicznej i konserwacji budynku, z tym że: a) każda z dwóch wykazanych ww. usług musi dotyczyć wyłącznie całego budynku lub kompleksu budynków, o powierzchni

całkowitej nie mniejszej niż 20 000 m².; b) każda z dwóch wykazanych ww. usług musi zawierać obsługę techniczną i konserwację budynku lub kompleksu budynków, zawierającego/-cych co najmniej wszystkie nw. systemy łącznie: sygnalizacji pożaru i automatycznego gaszenia, kontroli dostępu, telewizji przemysłowej, ogrzewania oraz wentylacji i klimatyzacji sterowanych automatycznie, BMS, klimatyzacji precyzyjnej; c) jedna z wykazanych (dwóch) usług musi zawierać dodatkowo wszystkie (łącznie) nw. systemy: system zasilania awaryjnego z agregatem prądotwórczym, system bezprzerwowego zasilania awaryjnego z UPSami, stałe urządzenia gaśnicze gazowe, system wody lodowej z agregatem chłodniczym; d) każda z dwóch wykazanych ww. usług musi być na kwotę brutto nie niższą niż 900.000,00 PLN rocznie; e) każda z dwóch wykazanych ww. usług musi trwać co najmniej 1 rok. Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok (12 miesięcy). Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.09.2026 r. do dnia 04.09.2027r. (nie do 05.09.2027 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość usług nie sumuje się, tzn. jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać dwie usługi określone powyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby (podmiot, na którego zasoby Wykonawca się powołuje). 4.2) Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże minimum 3 (trzy) osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego: 1 (jednego) koordynatora oraz minimum 2 (dwóch) konserwatorów (funkcji tych nie można łączyć). Ze względu na ograniczoną ilość znaków dokładny opis spełnienia warunku, dotyczącego wykazania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w tym wymagania dotyczące wykształcenia i doświadczenia tych osób, zostały opisane w art. 5 § 1 pkt. 4.2) SWZ. 4.3) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże narzędzia i urządzenia techniczne dostępne Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami. Ze względu na ograniczoną ilość znaków dokładny opis spełnienia warunku, dotyczącego wykazania narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego, w tym spis tych narzędzi i urządzeń technicznych, został opisany w art. 5 § 1 pkt. 4.3) SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy - Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konserwacja i obsługa techniczna budynku Wydziału Psychologii przy ul. Banacha 2D w Warszawie (zamówienie podstawowe – 24 miesiące)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i obsługa techniczna budynku Wydziału Psychologii przy ul. Banacha 2D w Warszawie. 2. Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w

szczegółności bhp, p.poż. i branżowych. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje w ramach Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie realizację zamówienia, określonego w Załączniku nr 2 do SWZ, przez okres kolejnych 24 miesięcy (maksymalnie). Zakłada się dwie opcje przedłużenia umowy (I i II): 1) w ramach prawa opcji I, po 24 miesiącach wykonywania umowy (zamówienia podstawowego), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie), 2) w ramach prawa opcji II, po 36 miesiącach wykonywania umowy (24 miesiące zamówienia podstawowego i 12 miesięcy z prawem opcji I), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie). 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. 6. Stosownie do art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że niedokonanie podziału zamówienia na części uzasadnione jest względami technicznymi, organizacyjnymi i ekonomicznymi. Zakres zamówienia umożliwia uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców oraz dokonywanie wydatków publicznych w sposób efektywny, z uwzględnieniem uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego. 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert zawierających alternatywy. 8. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 - 15.00 z Panem Tomaszem Czajkowskim tel. (22) 55 42 820 lub 735 952 842 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/28/2026/DZP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: 1. Wymagany termin wykonywania przedmiotu zamówienia (usługi) wynosi: 24 miesiące od dnia wejścia umowy w życie lecz nie wcześniej niż od dnia 24.09.2026r. (w ramach zamówienia podstawowego). 2. Zamawiający przewiduje w ramach umowy możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie realizację zamówienia, określonego w Załączniku nr 2 do SWZ, przez okres kolejnych 24 miesięcy (maksymalnie). Zakłada się dwie opcje przedłużenia umowy (I i II): 1) w ramach prawa opcji I, po 24 miesiącach wykonywania umowy (zamówienia podstawowego), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie), 2) w ramach prawa opcji II, po 36 miesiącach wykonywania umowy (24 miesiące zamówienia podstawowego i 12 miesięcy z prawem opcji I), Zamawiający zastrzega sobie realizację zakresu zamówienia opisanego w opisie przedmiotu zamówienia przez okres kolejnych 12 miesięcy (maksymalnie). 3. Dotyczy opcji I przedłużenia umowy: 1) Z prawa opcji I Zamawiający skorzysta w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Umowę w sposób prawidłowy. Przez prawidłową realizację Umowy Zamawiający rozumie brak nałożenia kar umownych na Wykonawcę w okresie realizacji Umowy (zamówienia podstawowego) lub nałożenie kar umownych o łącznej wartości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto w okresie pierwszych 23 miesięcy realizacji Umowy (zamówienia podstawowego). 2) W przypadku nienażenia kar lub nałożenia kar nieprzekraczających

limitu określonego w pkt. 1 Zamawiający przedłuży Umowę o 12 miesięcy. 3) Nieskorzystanie z prawa opcji I w przypadku naliczenia kar umownych przekraczających limit określony w pkt. 1 nie daje Wykonawcy podstaw do naliczania kar umownych, odstąpienia od Umowy albo żądania odszkodowania. 4) Podstawą wejścia w życie opcji I będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji skorzystania z prawa opcji I. 4. Dotyczy opcji II przedłużenia umowy: 1) Z prawa opcji II Zamawiający skorzysta w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował Umowę w sposób prawidłowy. Przez prawidłową realizację Umowy Zamawiający rozumie brak nałożenia kar umownych na Wykonawcę w okresie realizacji Umowy (tj.: okresie 24 miesięcy zamówienia podstawowego i 11 miesięcy z prawem opcji I) lub nałożenie kar umownych o łącznej wartości nie przekraczającej 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto w okresie 35 miesięcy realizacji Umowy (tj.: w okresie 24 miesięcy zamówienia podstawowego i 11 miesięcy z prawem opcji I). 2) W przypadku nienalożenia kar lub nałożenia kar nieprzekraczających limitu określonego w pkt. 1 Zamawiający przedłuży Umowę o kolejne 12 miesięcy. 3) Nieskorzystanie z prawa opcji II w przypadku naliczenia kar umownych przekraczających limit określony w pkt. 1 nie daje Wykonawcy podstaw do naliczania kar umownych, odstąpienia od Umowy albo żądania odszkodowania. 4) Podstawą wejścia w życie opcji II będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji skorzystania z prawa opcji II.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Banacha 2D

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-097

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: I. Wraz z ofertą przygotowaną przy pomocy „Formularza ofertowego”

Wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1. Środki dowodowe określone w art. 6 § 1 SWZ. 2.

Informacje na temat podwykonawstwa, sporządzone zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SWZ

(W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców, nie składa tego

załącznika). 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118

ust. 3 ustawy Pzp, potwierdzające, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami

udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określające w

szczegółowości: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego

zasoby, 2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów

podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonaniu zamówienia; zgodnie z treścią

załącznika nr 7 do SWZ. (Zobowiązanie składa Wykonawca, polegający na zdolnościach lub

sytuacji podmiotów udostępniających zasoby) 4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z treścią załącznika nr 8 do SWZ (w przypadku oferty wspólnej). 5. Formularz cenowy sporządzony zgodnie z treścią załącznika nr 9 do SWZ 6. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i do podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych). 7. Dowód wniesienia wadium 8. Do „Formularza ofertowego” należy załączyć wszystkie oświadczenia oraz dokumenty wymagane postanowieniami SWZ – w formie określonej w SWZ. II. Środki dowodowe składane przez Wykonawcę wraz z ofertą 1. Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć aktualne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ. 2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej JEDZ. 3. Na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy zobowiązany jest złożyć również oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego sporządzone zgodnie z załącznikiem dołączonym do SWZ. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków dowodowych składanych wraz z ofertą przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmioty udostępniające zasoby znajdują się w SWZ. III. Podmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp przez wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 2. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. 3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający będzie wymagał złożenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; 4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 5) oświadczenia Wykonawcy o aktualności

informacji zawartych o oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 6) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych o oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający będzie wymagał złożenia: 1) Wykazu usług - wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub (w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych) są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane (lub są wykonywane) należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, (w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych - są wykonywane), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie 3 miesięcy. Oświadczenie – „Wykaz usług” zgodne z wymaganiami określonymi w art. 5 § 1 pkt 4 ppkt 4.1) niniejszej SWZ. 2) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Treść oświadczenia „Wykaz osób” - zgodna z wymaganiami określonymi w art. 5 § 1 pkt 4, ppkt 4.2) niniejszej SWZ. 3) Wykazu narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Oświadczenie – „Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych” zgodne z wymaganiami określonymi w art. 5 § 1 pkt 4, ppkt 4.3) niniejszej SWZ. IV. Ze względu na ograniczoną ilość znaków szczegółowe informacje dotyczące środków dowodowych oraz dokumentów i oświadczeń składanych przez Wykonawców, Wykonawców/osoby mające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmioty udostępniające zasoby znajdujące się w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena brutto oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji

Opis: Czas reakcji - czas od przesłania zgłoszenia drogą elektroniczną lub sms-em do momentu przybycia konserwatora - interwał - ½ godziny

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Okres gwarancji - okres gwarancji na wykonane prace oraz wykorzystane materiały i urządzenia; oznacza okres liczony w miesiącach od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru wykonanych prac oraz odebranych materiałów i urządzeń.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wysokość wadium i formy jego wniesienia 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości 20000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych); W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza w tytule przelewu należy wpisać „wadium, numer postępowania”. 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 12 1160 2202 0000 0001 5249 4191. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium” i numer niniejszego postępowania (na przelewach nr rachunku należy pisać w sposób ciągły - bez spacji). 4. Wadium w pieniądzu uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego będzie uznany kwotą wadium. 5. Wykonawca wnoszący wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej razem z ofertą. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Termin składania ofert: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodne ze wzorem umowy dostępnym na stronie internetowej prowadzonego postępowania

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Warszawski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Uniwersytet Warszawski

Organizacja rozpatrująca oferty: Uniwersytet Warszawski

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

Numer rejestracyjny: 5250011266

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Krakowskie Przedmieście 26/28

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: katarzyna.sleszynska-uzieblo@adm.uw.edu.pl

Telefon: 22 55 20 242

Adres strony internetowej: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Odwołania

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458 78 01

Faks: +48 22458 78 00

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

353628-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Zmiana składania i otwarcia ofert

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 05ddd819-863a-41a6-bcbe-5552b70692b3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 07:10:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 402682-2026

Numer wydania Dz.U. S: 112/2026

Data publikacji: 12/06/2026