

403261-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 112/2026 12/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Oulun kaupunki

E-mail: niina.yli-hallila@ouka.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Opis: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvaluotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvaluotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvaluotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvien osien RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvaluotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvaluotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti.

Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvausten mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Identyfikator procedury: d3babdef-14a0-46fe-9436-59825bd53aa8

Wewnętrzny identyfikator: OUKA/7638/02.08.01/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Kohdelistan mukaisesti.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Opis: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvaluotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvaluotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvaluotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien

osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvin osin RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvauksen mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista.

SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Wewnętrzny identyfikator: OUKA/7638/02.08.01/2026

5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. **Miejsce realizacji**

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Kohdelistan mukaisesti.

5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/10/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Halvin hinta

Opis: Halvin hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Oulun kaupunki

Numer rejestracyjny: 0187690-1

Departament: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Adres pocztowy: Solistinkatu 2

Miejscowość: Oulu

Kod pocztowy: 90140

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Niina Yli-Hallila

E-mail: niina.yli-hallila@ouka.fi

Telefon: +358 447032510

Adres strony internetowej: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 950dd3f1-e0cf-48f3-a549-3d13e95363cc - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 09:08:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/06/2026 09:38:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 403261-2026

Numer wydania Dz.U. S: 112/2026

Data publikacji: 12/06/2026