

404396-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Ochrona obiektów i budynków na terenie Miasta Zabrze

OJ S 118/2025 24/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ochrona obiektów i budynków na terenie Miasta Zabrze

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie ochrony obiektów i budynków na terenie miasta Zabrze. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 57bceb12-601b-49e4-a740-38f15052968d

Wewnętrzny identyfikator: ZP.340.19.II-9.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): A) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery A) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta w postępowaniu, Zamawiający nie będzie wymagał powyższego dokumentu.

B) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery B) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenie w zakresie litery B) składa również ten podmiot. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w pkt 14 SWZ), na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia). A) Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, określającej zakres i formę prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025 poz. 532 z późn. zm.). B) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku. C) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane. D) Dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 483 081,67 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ochrona obiektów i budynków na terenie Miasta Zabrze

Opis: Ochrona obiektów i budynków na terenie Miasta Zabrze

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/11/2025

Data zakończenia trwania: 20/11/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 483 081,67 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: -

Formularz Oferty stanowiący załącznik 12 do SWZ wraz z następującymi wymaganymi

załącznikami: 1) załącznik 3 do SWZ, Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o

zamówienie przez wykonawców, załącznik 3 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie. 2) załącznik 4 do SWZ, 3) załącznik 5 do SWZ (jeżeli

dotyczy), 4) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), 6)

pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania

wykonawcy do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; 7) pełnomocnictwo lub inny

dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do

reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia; UWAGA: Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w

oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta. Dopuszcza się także złożenie

elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w

formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia

14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu

pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem.

Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego

8) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, z którego wynika, które usługi

wykonają poszczególni wykonawcy – o ile dotyczy (odnosi się do wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia), złożone na wzorze stanowiącym załącznik nr 10

do SWZ. 9) załącznik 11 do SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za kryterium. Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie Dowódców zmian w zakresie ochrony osób i mienia

Opis: Zamawiający przyzna punkty w ramach kryterium, na podstawie oświadczenia wykonawcy składanego w Formularzu ofertowym w stosunku do każdego z Dowódców oraz dokona oceny według następującej punktacji: • Doświadczenie 1 osoby na stanowisku Dowódcy zmiany powyżej 3 lat – 10 pkt. Każdy z ocenianych Dowódców może otrzymać max 10 pkt. Punkty będą przyznawane w stosunku do max 2 osób tj. jeżeli wykonawca wskaże 3 i więcej osób z doświadczeniem Dowódcy zmiany powyżej 3 lat, Zamawiający przyzna punktację jak dla 2 osób (po 10 pkt dla każdej). Wykonawca może otrzymać w tym kryterium max 20 pkt. W przypadku gdy Wykonawca nie poda liczby osób w tym zakresie, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: dysponowanie osobami posiadającymi ukończony kurs szkolenia z obsługi central ppoż.

Opis: Zamawiający przyzna punkty w ramach kryterium, na podstawie podanej liczby osób w Formularzu ofertowym oraz dokona oceny według następującej punktacji: • Zamawiający przyzna 10 pkt. za posiadanie 2 osób i więcej posiadających ukończone szkolenie w zakresie obsługi central ppoż., W przypadku gdy wykonawca nie poda liczby osób w tym zakresie, Zamawiający przyzna wykonawcy 0 pkt. Przez ukończony kurs z obsługi central ppoż. Zamawiający rozumie szkolenie w trakcie którego nabywa się umiejętności obsługi central sterujących urządzeniami ppoż. w obiekcie w tym, m.in.: - systemów sygnalizacji pożarowej, - systemów sygnalizacji pożarowej z podłączeniem do Straży pożarnej, - zintegrowanych systemów bezpieczeństwa

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: czas dojazdu do interwencji grupy interwencyjnej na terenie obiektu

Opis: Zamawiający przyzna punkty w ramach kryterium, na podstawie oświadczenia wykonawcy składanego w Formularzu ofertowym oraz dokona oceny według następującej punktacji: do 10 min – 10 punktów, powyżej 10 min i do 15 min – 5 punktów, powyżej 15 min – 0 punktów W przypadku gdy wykonawca nie poda czasu dojazdu do interwencji, Zamawiający przyzna wykonawcy 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/07/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Numer rejestracyjny: 648-25-68-497

Adres pocztowy: plac Warszawski 10

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telefon: +48323734841

Adres strony internetowej: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 320c618f-69a7-41c0-90c4-b3bf6117d23b - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/06/2025 05:49:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 404396-2025

Numer wydania Dz.U. S: 118/2025

Data publikacji: 24/06/2025