

405510-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OJ S 112/2026 12/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Opis: Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Identyfikator procedury: 8700b01f-ba21-4b52-aa4f-7689d29b4d48

Wewnętrzny identyfikator: V0363/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Nordstraße 349

Miejscowość: Bremen-Walle

Kod pocztowy: 28217

Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Korupcja: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Udział w organizacji przestępczej: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Nadużycia: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Niewypłacalność: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Aktywami zarządza likwidator: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Opis: Abbrucharbeiten Dacheindeckung, Dacheindeckungsarbeiten,
Dachabdichtungsarbeiten, Dachklempnerarbeiten
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 21/09/2026
Data zakończenia trwania: 26/02/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP): nie

Informacje dodatkowe: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten
Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von
Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst
wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für
vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A 2019) Geforderter Mindeststandard:
Mindestumsatz 1.120.000 EU netto/Jahr

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren
jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (§ 6a EU Nr. 3g VOB/A 2019). Geforderter
Mindeststandard: mindestens 5 Arbeitskräfte/ Jahr

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der
Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen
Auftraggebers (§ 6a EU Nr. 3a VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die
nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird
deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes
Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des

Nachunternehmers wir folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A 2019 und ggf. zu § 6f EU VOB/A 2019 - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A 2019 Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A 2019.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8c9246c3-2a15d1671beff1dd

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.bremen.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Ausschreibungsunterlagen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Informacje dodatkowe: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14 (1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informacje o terminach odwołania: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter "Überprüfungsstelle" genannten Stelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Numer rejestracyjny: keine Angaben

Adres pocztowy: Theodor-Heuss-Allee 14

Miejscowość: Bremen

Kod pocztowy: 28215

Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Kraj: Niemcy

E-mail: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Telefon: +49 421-361-3222

Faks: +49 421-496-3222

Adres strony internetowej: <https://vergabe.bremen.de>

Profil nabywcy: <https://vergabe.bremen.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Numer rejestracyjny: keine Angaben

Adres pocztowy: Contrescarpe 72

Miejscowość: Bremen

Kod pocztowy: 28195

Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefon: +49 421-361-59796

Faks: +49 421-496-32311

Adres strony internetowej: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Numer rejestracyjny: keine Angaben

Adres pocztowy: Contrescarpe 72

Miejscowość: Bremen

Kod pocztowy: 28195

Podpodział krajowy (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefon: +49 421-361-59796

Faks: +49 421-496-32311

Adres strony internetowej: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0cd101b0-cbed-47e5-a42d-813e7111caa3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 09:10:25 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 405510-2026
Numer wydania Dz.U. S: 112/2026
Data publikacji: 12/06/2026