

405584-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty malarskie – Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

OJ S 112/2026 12/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

Opis: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Identyfikator procedury: 0cb28840-93a3-4056-8cb5-d1cf95c3e67d

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Raamovereenkomst schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442110 Malowanie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Voorne aan Zee

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

Opis: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442110 Malowanie budynków

Opcje:

Opis opcji: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Voorne aan Zee

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 120 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van Aanpak casus perceel 1 (inclusief planning)

Opis: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke woningen zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Opis: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organ odwoławczy: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente Voorne aan Zee

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente Voorne aan Zee

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2
Opis: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.
Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442110 Malowanie budynków
Opcje:
Opis opcji: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Kraj: Nederlandy
Informacje dodatkowe: Voorne aan Zee

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 120 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3
Inne informacje o wznowieniu: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van Aanpak casus perceel 2 (inclusief planning)

Opis: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Opis: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Informatie o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organ odwoławczy: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente Voorne aan Zee

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: gemeente Voorne aan Zee

Numer rejestracyjny: 209282755

Adres pocztowy: Oostzanddijk 26

Miejscowość: Hellevoetsluis

Kod pocztowy: 3221AL

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Melis Glavimans

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Adres strony internetowej: <http://www.vorneaanzee.nl>

Profil nabywcy: <http://www.vorneaanzee.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gemeente Voorne aan Zee

Miejscowość: Hellevoetsluis

Kod pocztowy: 3221 AL

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Adres strony internetowej: <http://www.vorneaanzee.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef485588-6d5a-412a-93ba-96184bf1b375 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 14:40:17 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 405584-2026

Numer wydania Dz.U. S: 112/2026

