

406074-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Objektplanung Erweiterung

Hermann Schmidt Schule

OJ S 112/2026 12/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kreisverwaltung Paderborn

E-mail: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Opis: Der Kreis Paderborn plant den Umbau und die Erweiterung der Hermann-Schmidt-Schule, einer Förderschule am Merschweg 6, 33104 Paderborn. Hintergrund ist der steigende Bedarf an Schulplätzen. Das Büro conceptk hat hierzu eine Machbarkeitsstudie erstellt. Auf deren Basis wurden in Workshops mit dem Schulamt die notwendigen Bedarfe ermittelt und festgelegt. Der Kreis Paderborn hat die Genehmigungsplanung bereits abgeschlossen. Die Baugenehmigung einschlich Brandschutzkonzept liegt vor. Ziel der Maßnahme ist: - die Anpassung der Klassenräume an moderne Förder- und Unterrichtskonzepte - die bauliche Verbesserung unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit und Inklusion - die Integration der Maßnahme in den laufenden Schulbetrieb - die wirtschaftliche und nachhaltige Umsetzung im Bestand Der Kreis Paderborn als Schulträger der Hermann-Schmidt-Schule beabsichtigt, die baulichen Rahmenbedingungen der Schule zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Vor dem Hintergrund des Schulentwicklungsplans für Förderschulen soll durch einen europaweiten Wettbewerb eine qualifizierte Objektplanung für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung von Unterrichtsbereichen gefunden werden. Ziel ist es, funktionale, pädagogisch hochwertige und wirtschaftliche Lösungen zu entwickeln, die den besonderen Anforderungen eines Schulsonderbaus gerecht werden.

Identyfikator procedury: eda6992a-7d59-4ce9-ae42-f9b4f320d9ad

Wewnętrzny identyfikator: 26-0164

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Merschweg 6

Miejscowość: 33104 Paderborn

Kod pocztowy: 33104

Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYY6YT21NLU6W#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Opis: Gegenstand des Wettbewerbs sind Generalplanerleistungen, wobei die Koordinierung der Objektplanung Gebäude gemäß HOAI obliegt. Es geht um den Umbau, die Sanierung und Erweiterung von 15 Klassenräumen auf Erdgeschossesebene in 3 bis 4 Bauphasen. Um dies umzusetzen, werden Teile der Schüler für die Bauphasen umgesiedelt. Die Umsetzung erfolgt im laufenden Betrieb, wobei nach Möglichkeit der Schwerpunkt auf die Sommerferien verlagert werden soll. Die Bauphasen erstrecken sich auf die einzelnen Häuser: gelb, grün, blau, wobei die Erweiterung am Flur des Sportstättenbereiches mit der 1. Bauphase berücksichtigt werden soll. Die geplanten Maßnahmen umfassen Herstellungskosten nach Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (technische Anlagen) mit einem aktuellen Kostenansatz von rund

6,3 Mio. Euro netto. Die Ergebnisse des Wettbewerbs bilden die Grundlage für die anschließende stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen. Der Auftraggeber erwartet wirtschaftliche, funktionale und pädagogisch überzeugende Lösungen mit hoher Umsetzungsqualität. Die Beiträge sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigen: Ökologische Qualität - Minimierung des Primärenergiebedarfs über den gesamten Lebenszyklus - Reduktion von Treibhausgasemissionen (CO₂-Bilanzierung nach Lebenszyklusansatz) - Ressourcenschonende Konstruktion mit langlebigen, recyclingfähigen und schadstoffarmen Materialien Ökonomische Qualität - Lebenszykluskostenbetrachtung (LCC) einschließlich Betrieb, Instandhaltung und Rückbau - Wirtschaftliche und robuste Baukonstruktionen mit geringem Wartungsaufwand Soziokulturelle und funktionale Qualität - Hohe Aufenthaltsqualität, Nutzerkomfort und Barrierefreiheit - Optimierte Tageslichtversorgung, Raumakustik und thermischer Komfort - Gesunde Innenraumluftqualität und Vermeidung schadstoffhaltiger Baustoffe - Pädagogisch und funktional überzeugende Raumkonzepte Technische Qualität - Energieeffiziente, wartungsarme Gebäudetechnik - Integrale Planung unter Berücksichtigung von Monitoring- und Messkonzepten - Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktion Prozessqualität - Transparente Dokumentation der Nachhaltigkeitskriterien - Qualitätssicherung über alle Planungs- und Bauphasen hinweg Nachhaltigkeit ist dabei nicht als additiver Bestandteil, sondern als integraler Bestandteil des architektonischen und technischen Gesamtkonzepts zu verstehen. Für die Ausarbeitung und Einreichung von Teilnahmeanträgen oder späteren Angeboten wird keine Vergütung oder Aufwandsentschädigung gewährt, unabhängig vom Erfolg im Verfahren. näheres siehe Vergabeunterlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 26-0164

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Merschweg 6

Miejscowość: 33104 Paderborn

Kod pocztowy: 33104

Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben gemäß Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers darüber, dass das Unternehmen nicht zu denen in der Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 bezüglich Sanktionspaket 5 EU genannten Unternehmen gehört, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Befähigung und Erlaubnis der Berufszulassung gem. § 75 Abs. 1-3 VgV; Angabe zur Befugnis der Leistungserbringung nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Namen und berufliche Qualifikationen der Personen, die für die Erbringung der Leistung tatsächlich verantwortlich sind; (Nachweis gemäß § 43 VgV z.B. in Form von Studienabschlussnachweisen, Kammermitgliedsbescheinigungen); bei ausländischen Bewerbern ist ein gleichwertiger Nachweis aus dem Herkunftsland vorzulegen

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 - 2025)

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatz für den Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre (falls vom Gesamtumsatz abweichend) (2023 - 2025)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit: Der Bewerber hat zu erklären, ob für sein Unternehmen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Sofern eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (§ 47 VgV): Auflistung über Unternehmen sowie Art und Umfang der Leistung, für die beabsichtigt ist, die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): die durchschnittliche Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023 - 2025)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zusammenstellung, Größe und Organisation des Projektteams, Nachweis der beruflichen Qualifikation der Teammitglieder

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: Personenschäden: mindestens 5 Mio. ?EUR und Sach- und sonstige Schäden: mindestens 1,5 Mio. ?EUR (ggf. eine rechtsverbindliche und unterschriebene Eigenerklärung des Bewerbers, dass im Auftragsfalle die genannte Versicherung in der entsprechenden Höhe abschließen zu wollen)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - persönliche Referenzen (max. 4) des Projektleiters/ der Projektleiterin mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters - persönliche Referenzen jedes weiteren Mitarbeiters im vorgesehenen Projektteam (je Mitarbeiter max. 2) mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters Jede eingereichte Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Nachweis erbrachter, vergleichbarer Planungsleistungen nach §§ 34, 49, 56 ff. HOAI - Nachweis von Erfahrung mit Schulbauten/ Förderschulen - Realisierungszeitraum innerhalb der letzten 8 Jahre - Baukosten (Kostengruppen 300 + 400) mindestens 3 Mio. Euro netto - Vergleichbare Schwierigkeit, mindestens Honorarzone III

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 1) Jahresumsatz: Generalplaner/ Bietergemeinschaft: 20 % 2) Berufliche Leistungsfähigkeit: 15 % - Gesamt Beschäftigte 3) Berufliche Leistungsfähigkeit: 5 % - Qualifikation Projektbeteiligter 4) Betriebszugehörigkeit Projektleiter: 20 %

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzobjekte - Referenzobjekte: 1) Art des Auftraggebers: 15 % 2) Größenordnung (netto) für die KG 300-400 nach DIN 276-1 ?3,0 Mio. EUR: 12 % 3) Gebäude, die nach Grundsätzen von Grund- und Förderschulen errichtet wurden: 13 % Näheres siehe Vergabeunterlagen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 28/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß § 56 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: keine Angabe

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Westfalen

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: (1)Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnismahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kreisverwaltung Paderborn

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kreisverwaltung Paderborn

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kreisverwaltung Paderborn

Numer rejestracyjny: DE 126229853

Adres pocztowy: Aldegrevestraße 10 - 14

Miejscowość: Paderborn

Kod pocztowy: 33102

Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)

Kraj: Niemcy

E-mail: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Telefon: +49 52513083002

Faks: +49 5251308893098

Adres strony internetowej: <https://www.kreis-paderborn.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: DE 164242157

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48128

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Adres strony internetowej: <http://www.bezreg-muenster.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75ec0244-88c4-4519-ab68-a4e41155a682 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 11:58:13 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 406074-2026
Numer wydania Dz.U. S: 112/2026
Data publikacji: 12/06/2026