

406114-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

OJ S 131/2024 08/07/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Opis: Przebudowa, remont, docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mniszki 5/6 wraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”.

Identyfikator procedury: 966c75af-ee65-4b6b-ac2a-85af83e066c5

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.63.2023.DPF

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 ustawy pzp, a także art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023r.,poz.129 z późn. zm.) i art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, d) Kosztorysy ofertowe wraz z Zestawieniem kosztorysów, e) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru, f) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. e), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, g) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. 1.1.Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 8 SWZ) 3.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 7. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania zgodnie z art. 257 Ustawy Pzp. 8. Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu
Opis: 1. Zakres robót dla budynku przy ul. Mniszki 5/6 a) Prace rozbiórkowe i demontażowe, b) Roboty ogólnobudowlane, c) Instalacje sanitarne, d) Instalacje elektryczne, e) Instalacje teletechniczne, f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego. 2. Szczegóły określono w 3.3 SWZ. 3. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.3 SWZ (od 3.1 do 3.15)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie

okablowania komputerowego, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne, 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45422100 Stolarka drewniana, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed jej podpisaniem.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 83 129 692,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WEZAMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: WEZAMBUD

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 5 252 034,40 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WEZAMNBUD

Tytuł: Mniszki 5/6 -Przebudowa, remont, docieplenie wraz z zagospodarowaniem terenu

Data zawarcia umowy: 04/12/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 744618-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: WEZAMNBUD

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1.1. Po skuciu tynków na elewacjach (od zewnątrz) stwierdzono zły stan techniczny ceglanych nadproży okiennych – częściowo luźne cegły nadproży oraz słabe wiązania cegieł istniejącej zaprawy - należało wstawić nowe nadproża prefabrykowane strunobetonowe, 1.2. W czasie wykonywania wieńców obwodowych elewacji południowej i zachodniej w strefach stropów okazało się, iż ściany warstwowe mają szczeliny powietrzne, które należy uzupełnić a końcówki belek stropowych zabezpieczyć – owinać papą. 1.3. Po skuciu tynków elewacji zachodniej w strefie – pasie przy ścianie szczytowej z murem stwierdzono złe wykonanie zszycia murów – pręty w warstwie tynku - należy rozebrać istniejące pręty i wykonać prawidłowe zszycia tj. w fugach muru z cegieł. 1.4. Grubość tynków elewacji zewnętrznych, które były przeznaczone do skucia wyniosła średnio 3 cm (miejscami wynosiła 5 cm – wynika to z nierówności murowanych ścian z cegły). 1.5. Ze względu na zły stan techniczny tynków wewnętrznych – miejscowe odparzenia istniejących tynków, które były wykonane z zaprawy z małą ilością cementu należy skuć tynki w 100 % a ich grubość wynosiła średnio 3 cm – grubość tynków od 2 do 5 cm. 2.1. Po skuciu tynków cokołów wystąpiła konieczność wymiany murowanych nadproży okien piwnicznych ze względu na zły stan techniczny ceglanych nadproży okiennych –częściowo luźne cegły nadproży oraz słabe wiązania cegieł istniejącej zaprawy- należało wstawić nowe nadproża prefabrykowane strunobetonowe. 2.2. Tak samo jak w punkcie 1.2. – lecz dla ściany elewacji wschodniej- frontowej. 2.3. Tak samo jak w punkcie 1.3. – lecz dla ściany elewacji wschodniej- frontowej. 2.4. Podczas remontu lokali mieszkalnych po skuciu tynków wystąpiła konieczność wykonania naprawy - przemurowania części ścian, kominów ze względu na zły stan techniczny istniejących ścian murowanych z cegły – niestabilne wiązania cegieł i częściowo ścianki murowane o grubości 6,5 cm - nie zapewniające sztywności. W części lokali wystąpiła konieczność zamurowania wnęk podokiennych. 2.6. Po skuciu tynków sufitów klatki schodowej należy usunąć otrzcinowanie a grubość tynków ścian i sufitów klatki była zróżnicowana tj. od 2 do 5 cm – uwzględniono średnio 3 cm. Ze względu na zmianę układu lokali mieszkalnych istniejące ścianki działowe między lokalowe o grubości 12 cm należy pogrubić do 24 cm – w celu zapewnienia izolacji akustycznej. Ściany działowe w pomieszczeniach lokali mieszkalnych o grubości 12 cm sąsiadujące z kłatkami schodowymi należy pogrubić do 24 cm ze względu na polepszenie warunków cieplnych (klatki nieogrzewane) oraz ze względu na zapewnienie izolacji akustycznej lokali mieszkalnych. Zaniechano wykonanie tynków ciepłochłonnych. Ze względu

na wystąpienie wody gruntowej w piwnicy podczas wykonywania wykopów – pogłębienia pod warstwy podłogi w piwnicy wystąpiła konieczność zmiany warstw podłogi w tym wykonania izolacji przeciwwodnej z betonu szczelnego W8 w celu wzmocnienia izolacji poziomej podłogi piwnicy. W projektowanej piwnicy na węzeł cieplny zrezygnowano ze schodów od strony ulicy, które były w bardzo złym stanie technicznym - murowane z cegły – należy je rozebrać (do węzła wejście będzie od strony klatki schodowej). Ponadto schody nie spełniały wymogów technicznych – nierówne wysokości przedstopnic oraz bieg schodów kolidował ze stropem nad piwnicą. W trakcie robót remontowych lokali mieszkalnych w łazienkach stwierdzono zły stan techniczny stropów drewnianych, które w wyniku długotrwałego działania wody – nieszczelności posadzek – uległy znacznej degradacji i wystąpiła konieczność wymiany belek stropowych wraz wykonaniem warstw podłóg w pomieszczeniach łazienek. Ponadto stwierdzono różnice poziomów –około 6 do 8 cm - pomiędzy łączonymi lokalami, które wcześniej znajdowały się w odrębnych klatkach schodowych. Wobec powyższego należy wyrównać poziom podłóg w lokalu powstałym po połączeniu dwóch lokali – projekt przewiduje zmianę układu lokali w tym łączenie lokali. W części lokali występują różnice poziomu podłóg pomiędzy lokalem a klatka schodową – około 4 do 5 cm. Dotychczas w jednym lokalu stwierdzono ugięcie podłogi (belek stropowych) w środkowej część pokoju – do 4cm. Projekt przewiduje ułożenie paneli podłogowych na istniejącym deskowaniu. Wszelkie nierówności stropu były by widoczne. Występuje konieczność wykonania nadbitek (do istniejących belek stropowych)z desek drewnianych w celu wyrównania poziomów podłóg po wcześniejszym demontażu deskowania i polep istniejących podłóg.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Roboty dodatkowe

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: REGON 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 583201295
Adres strony internetowej: www.nieruchomoscigda.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: WEZAMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer rejestracyjny: REGON 369060140
Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 37A
Miejscowość: Żnin
Kod pocztowy: 88-400
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9bdc131a-e497-42db-bb5a-6846281d4588 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 05/07/2024 12:33:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 406114-2024

Numer wydania Dz.U. S: 131/2024

Data publikacji: 08/07/2024