

## 406166-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi sprzątania budynków – Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU  
OJ S 112/2026 12/06/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor  
E-mail: [eddy-pierrick.nsana@aphp.fr](mailto:eddy-pierrick.nsana@aphp.fr)  
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU  
Opis: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU  
Identyfikator procedury: 9fb708a0-f38a-432d-9c97-5273012a8733  
Wewnętrzny identyfikator: HMN26T12SERV  
Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie  
Główne aspekty procedury: La date limite pour toute visite est le 07/07/2026 à 12h00. Les candidats ont l'obligation de visiter le ou les sites. Cette obligation conditionne la validité de l'offre. Pour visiter le ou les sites, les candidats prennent rendez-vous uniquement par mail en mettant obligatoirement en copie, pour tous les sites, Monsieur ZAHY Samir, Monsieur CAILLIAUX Alain et Monsieur DEBIZET Pascal : L'hôpital Henri Mondor, 1 rue Gustave Eiffel 94000 Créteil Contacts : Monsieur ZAHY Samir - Mail : [samir.zahi@aphp.fr](mailto:samir.zahi@aphp.fr) - Monsieur DEBIZET Pascal - Mail : [pascal.debizet@aphp.fr](mailto:pascal.debizet@aphp.fr) Monsieur Alain CAILLIAUX – Mail : [alain.cailliaux@aphp.fr](mailto:alain.cailliaux@aphp.fr) L'hôpital Albert Chenevier, 40 rue de Mesly 94000Créteil Contacts : Monsieur TRABELSI Tarek - Mail : [tarek.trabelsi@aphp.fr](mailto:tarek.trabelsi@aphp.fr) et Monsieur NEOLLIER Jean-Pierre -Mail : [jean-pierre.neollier@aphp.fr](mailto:jean-pierre.neollier@aphp.fr) L'hôpital Emile Roux, 1 Avenue de Verdun 94450 Limeil-Brévannes Contacts : Madame HAMID Ikram - Mail : [ikram.hamid@aphp.fr](mailto:ikram.hamid@aphp.fr) et Monsieur HERNOT Jean Michel -Mail : [jean-michel.hernot@aphp.fr](mailto:jean-michel.hernot@aphp.fr) L'hôpital Dupuytren, 1 rue Eugène Delacroix 91211 Draveil Contact : Monsieur NAGUE Martial -Mail : [martial.nague@aphp.fr](mailto:martial.nague@aphp.fr) ; Monsieur ZEROUALI Miloud - Mail : [miloud.zerouali@aphp.fr](mailto:miloud.zerouali@aphp.fr) et Monsieur SERRIN Lionel - Mail : [lionel.serrin@aphp.fr](mailto:lionel.serrin@aphp.fr) L'hôpital Georges Clémenceau, 1 rue Georges Clémenceau 91750 Champcueil Contact : Monsieur NAGUE Martial - Mail : [martial.nague@aphp.fr](mailto:martial.nague@aphp.fr) ; Monsieur DIEGUES Roberto-Carlos -Mail : [roberto.diegues@aphp.fr](mailto:roberto.diegues@aphp.fr) et Monsieur CABOSTE JEAN LUC - Mail : [jean-luc.caboste@aphp.fr](mailto:jean-luc.caboste@aphp.fr)

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 1 rue Gustave EIFFEL

Miejscowość: CRETEIL

Kod pocztowy: 94010

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Hôpital Henri Mondor 1, rue Gustave EIFFEL 94010 Créteil

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 1, avenue de Verdun

Miejscowość: LIMEIL BREVANNES

Kod pocztowy: 94450

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Hôpital Emile Roux 1, avenue de Verdun 94 450 LIMEIL BREVANNES

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 1, avenue Eugène Delacroix

Miejscowość: DRAVEIL

Kod pocztowy: 91210

Podpodział krajowy (NUTS): Essonne (FR104)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Hôpital Dupuytren 1, avenue Eugène Delacroix, 91 210 DRAVEIL

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 1, cité Georges Clémenceau

Miejscowość: CHAMPCUEIL

Kod pocztowy: 91750

Podpodział krajowy (NUTS): Essonne (FR104)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Hôpital Georges Clemenceau 1, cité Georges Clémenceau, 91 750 CHAMPCUEIL

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: 40, rue de Mesly

Miejscowość: CRETEIL

Kod pocztowy: 94000

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Hôpital Albert Chenevier 40, rue de Mesly 94 000 CRÉTEIL

**2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Opis: Entretien des toitures et des terrasses des sites : H. MONDOR – A. CHENEVIER – E. ROUX – DUPUYTREN – G. CLEMENCEAU

Wewnętrzny identyfikator: HMN26T12SERV

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: 94 000 CRÉTEIL 94 450 LIMEIL BREVANNES 91 210 DRAVEIL 91 750 CHAMPCUEIL

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Henri Mondor 1, rue Gustave EIFFEL 94000 Créteil Albert Chenevier 40, rue de Mesly 94 000 CRÉTEIL Emile Roux 1, avenue de Verdun, 94 450 LIMEIL BREVANNES Dupuytren 1, avenue Eugène Delacroix, 91 210 DRAVEIL Georges Clemenceau 1, cité Georges Clémenceau, 91 750 CHAMPCUEIL

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: La date limite pour toute visite est le 07/07/2026 à 12h00. Les candidats ont l'obligation de visiter le ou les sites. Cette obligation conditionne la validité de l'offre. Pour visiter le ou les sites, les candidats prennent rendez-vous uniquement par mail en mettant obligatoirement en copie, pour tous les sites, Monsieur ZAHY Samir, Monsieur CAILLIAUX Alain et Monsieur DEBIZET Pascal : L'hôpital Henri Mondor, 1 rue Gustave Eiffel 94000 Créteil Contacts : Monsieur ZAHY Samir - Mail : [samir.zahi@aphp.fr](mailto:samir.zahi@aphp.fr) - Monsieur DEBIZET Pascal - Mail : [pascal.debizet@aphp.fr](mailto:pascal.debizet@aphp.fr) Monsieur Alain CAILLIAUX – Mail : [alain.cailliaux@aphp.fr](mailto:alain.cailliaux@aphp.fr) L'hôpital Albert Chenevier, 40 rue de Mesly 94000Créteil Contacts : Monsieur TRABELSI Tarek - Mail : [tarek.trabelsi@aphp.fr](mailto:tarek.trabelsi@aphp.fr) et Monsieur NEOLLIER Jean-Pierre -Mail : [jean-pierre.neollier@aphp.fr](mailto:jean-pierre.neollier@aphp.fr) L'hôpital Emile Roux, 1 Avenue de Verdun 94450 Limeil-Brévannes Contacts : Madame HAMID Ikram - Mail : [ikram.hamid@aphp.fr](mailto:ikram.hamid@aphp.fr) et Monsieur HERNOT Jean Michel -Mail : [jean-michel.hernot@aphp.fr](mailto:jean-michel.hernot@aphp.fr) L'hôpital Dupuytren, 1 rue Eugène Delacroix 91211 Draveil Contact : Monsieur NAGUE Martial -Mail : [martial.nague@aphp.fr](mailto:martial.nague@aphp.fr) ; Monsieur ZEROUALI Miloud - Mail : [miloud.zerouali@aphp.fr](mailto:miloud.zerouali@aphp.fr) et Monsieur SERRIN Lionel - Mail : [lionel.serrin@aphp.fr](mailto:lionel.serrin@aphp.fr) L'hôpital Georges Clémenceau, 1 rue Georges Clémenceau 91750 Champcueil Contact : Monsieur NAGUE Martial - Mail : [martial.nague@aphp.fr](mailto:martial.nague@aphp.fr) ; Monsieur DIEGUES Roberto-Carlos -Mail : [roberto.diegues@aphp.fr](mailto:roberto.diegues@aphp.fr) et Monsieur CABOSTE JEAN LUC - Mail : [jean-luc.caboste@aphp.fr](mailto:jean-luc.caboste@aphp.fr)

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Critère 1 – Valeur financière – 1.1 - Le prix global et forfaitaire : 50points Critère 2–Valeur technique–40 points– apprécié sur la base du Mémoire technique : 2.1 – Méthodologie proposée pour l’entretien préventif des toitures et terrasses : 10points 2.2 – Organisation des interventions (planification, coordination avec l’exploitant) : 10points 2.3 Adéquation et modernité des équipements utilisés (sécurité, accès en toiture, levage, inspection) : 10points 2.4 - Qualité du rapport proposé pour les ouvrages visités. Un modèle vierge sera joint au format papier et au format informatique. : 10points Critère 3–Développement durable–10points 3.1 Qualité environnementale des produits d’entretien et de traitement :4points 3.2 Mesures pour éviter les rejets vers les eaux pluviales, protection des réseaux EP, maîtrise des écoulements lors du nettoyage /démoussage : 3points 3.3 Formation du personnel aux pratiques environnementales, procédures internes, référent environnemental éventuel : 3points

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski  
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

##### Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: marches-publics.gouv.fr <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

Adres URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Informacje dodatkowe: DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES ET OFFRES : Le 16 /07/2026 à 12h00 LES QUESTIONS SONT DEPOSEES SUR marches-publics.gouv.fr DATE LIMITE DES QUESTIONS DES CANDIDATS : Le 08/07/2026 à 12h00 DATE LIMITE DE VISITE : Le 07/07/2026 à 12h00

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Critère 1 – Valeur financière de l'offre – 50 points  
Critère 2 – Valeur technique de l'offre– 40 points – apprécié sur la base du Mémoire technique reprenant les éléments suivants : (Voir détail des éléments dans le règlement de la consultation) Critère 3 – Développement durable – 10 points  
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Administratif de Paris

Organ odwoławczy: Tribunal Administratif de Paris

Informacje o terminach odwołania: 2 mois à compter de la notification du rejet de l'offre.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Organizacja rozpatrująca oferty: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hôpitaux Universitaires Henri Mondor

Numer rejestracyjny: 26750045200557

Adres pocztowy: 1 Rue Gustave Eiffel

Miejscowość: CRETEIL

Kod pocztowy: 94010

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Département des Marchés Publics

E-mail: [eddy-pierrick.nsana@aphp.fr](mailto:eddy-pierrick.nsana@aphp.fr)

Telefon: 0145178465

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014984&orgAcronyme=x7c>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Paris

Numer rejestracyjny: 17750005500013  
Adres pocztowy: 7, rue de Jouy  
Miejscowość: PARIS Cedex 04  
Kod pocztowy: 75181  
Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)  
Kraj: Francja  
E-mail: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Telefon: +33 144594400

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c2925fb8-f5ed-42f1-a403-8829a8e5328c - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 10/06/2026 15:14:09 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski  
Numer publikacji ogłoszenia: 406166-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 112/2026  
Data publikacji: 12/06/2026