

406214-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej – Budowa Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Ostrołęce
OJ S 112/2026 12/06/2026
Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Ostrołęka

E-mail: zp@um.ostroleka.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Ostrołęce

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych budowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza. Zamierzenie obejmuje również zagospodarowanie terenu, wykonanie nowego zjazdu i przebudowę istniejącego z drogi nr ewid. 21277/3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w CZĘŚCI III SWZ.

Identyfikator procedury: 59502d86-1d50-4259-a05a-b1cabebdac0b

Wewnętrzny identyfikator: KPZ.271.62.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Ostrołęce

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych budowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza. Zamierzenie obejmuje również zagospodarowanie terenu, wykonanie nowego zjazdu i przebudowę istniejącego z drogi nr ewid. 21277/3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „ Budowa Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego”. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w CZĘŚCI III SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: KPZ.271.62.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2024

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp,

przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Ostrołęka

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 19 160 007,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: NAJKORZYSTNIEJSZA OFERTA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 21 095 416,56 PLN

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KPZ.272.10.2024

Tytuł: Budowa Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Ostrołęce

Data wyboru zwycięzcy: 13/02/2024

Data zawarcia umowy: 07/03/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 164950-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: KPZ.272.10.2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Aneks nr 2 z dn. 05.05.2025 - rozszerzenie zakresu rzeczowo finansowego o kwotę 105 311,07 zł Aneks nr 3 z dn. 29.08.2025 - zmiana zakresu finansowego o kwotę 64 533,93 zł Aneks nr 4 z dn. 29.08.2025 - zmiana terminu realizacji spowodowana koniecznością zmiany dokumentacji projektowej Aneks nr 5 z dn. 03.12.2025 - zmiana terminu realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy 4 948 623,16 zł ze względu na roboty dodatkowe zgodnie z protokołami nr 12-17 Aneks nr 6 z dn. 20.02.2026 - zmiana terminu realizacji robót Aneks nr 7 z dn. 06.03.2026 - rozszerzenie zakresu rzeczowo finansowego robót wraz z waloryzacją umowy o kwotę 693 647,86 zł

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Aneks nr 2 z dn. 05.05.2025 - rozszerzenie zakresu rzeczowo finansowego o kwotę 105 311,07 zł Aneks nr 3 z dn. 29.08.2025 - zmiana zakresu finansowego o kwotę 64 533,93 zł Aneks nr 4 z dn. 29.08.2025 - zmiana terminu realizacji spowodowana koniecznością zmiany dokumentacji projektowej Aneks nr 5 z dn. 03.12.2025 - zmiana terminu

realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy 4 948 623,16 zł ze względu na roboty dodatkowe zgodnie z protokołami nr 12-17 Aneks nr 6 z dn. 20.02.2026 - zmiana terminu realizacji robót Aneks nr 7 z dn. 06.03.2026 - rozszerzenie zakresu rzeczowo finansowego robót wraz z waloryzacją umowy o kwotę 693 647,86 zł

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Ostrołęka
Numer rejestracyjny: 550668410
Adres pocztowy: Pl.Gen. J. Bema 1
Miejscowość: Ostrołęka
Kod pocztowy: 07-400
Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Marzenna Suski
E-mail: zp@um.ostroleka.pl
Telefon: +48297654271
Faks: +48297654325
Adres strony internetowej: <https://www.ostroleka.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.
Numer rejestracyjny: 5261003187
Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-204
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: marek.janowski@budimex.pl

Telefon: +48 605 550 858

Adres strony internetowej: <https://www.budimex.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.budimex.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 875db954-336d-4622-b845-5fbe77ef9bef - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 12:18:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 406214-2026

Numer wydania Dz.U. S: 112/2026

Data publikacji: 12/06/2026