

406897-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi projektowania konstrukcji nośnych – Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

OJ S 113/2026 15/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

Opis: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Tragwerksplanung: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 6 Bauphysik: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7
Identyfikator procedury: 61b0a270-5fad-4d00-a44f-18b43d8663cd

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa,

71313200 Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Opis: Planungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Raumakustik)

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 2026-VVTW-02

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa,

71313200 Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: 48308 Senden

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestreferenz über die Tragwerksplanung für den Neubau und/oder die Erweiterung eines Nichtwohngebäudes in Holzbauweise oder Hybridbauweise - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestreferenz über die Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) für den Neubau und/oder die Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufserfahrung Tragwerksplaner im Holzbau: Es sollen mindestens zwei Ingenieure mit Erfahrung im Holzbau benannt werden. Entsprechende Zertifikate / Seminarbescheinigungen sind beizufügen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Punktereferenz: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich Tragwerksplanung Holzbau. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Punktereferenz: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa für Kinder und Jugendliche: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Punkterefereenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Verwendung Schraubfundamente / Leichtsgründungen: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Punkterefereenz über die Tragwerksleistung Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt mit Holzbodenplatte: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Punkterefereenz über die Bauphysik Neubau und/oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen mit einer Aula oder Mensa im Holzbau: - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,5 Mio. Euro: 3 Punkte ab 2 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektkonzept

Opis: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination Statik und TGA) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf den Feuchteschutz und die Bauphysik im Holzbau 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Erfahrung Projektleiter

Opis: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung in Berufsjahren 10% - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Bauphysik in Berufsjahren 10% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung für eine Holztragwerk mit großen Gebäudeabmessungen 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik im Holzbau 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorarangebot

Opis: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/05/2026

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E76495514>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E76495514>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Senden

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gemeinde Senden

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Senden

Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeinde Senden

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Senden

Numer rejestracyjny: Leitweg ID 055570044044-31001-65

Adres pocztowy: Münsterstr. 30

Miejscowość: Senden

Kod pocztowy: 48308

Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Kraj: Niemcy

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefon: +492597699-0

Adres strony internetowej: <https://www.gemeinde-senden.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

7b3fb729-9261-4173-bbff-a8c3e4dc3d00-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die Anforderung an die Mindestreferenz "Bauphysik" wurde angepasst. Hierzu neu das Formular 6.2 zum Teilnahmeantrag. Die Anforderung an die Punktereferenzen "Tragwerksplanung" und "Bauphysik" wurde angepasst. Hierzu neu die Formulare 7.3 und 7.4 des Teilnahmeantrags. Das Zuschlagskriterium Erfahrung des Projektleiters aus dem Bereich "Bauphysik" wurde angepasst. Hierzu neu das Formular B.4. Ergänzt wurde die aktualisierte Anlage A.2.2 - Bewertungsmatrix_2026-06-11.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: siehe oben

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 11/06/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 15d99239-ebc1-465d-be98-6894b5c203ad - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 16:42:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 406897-2026

Numer wydania Dz.U. S: 113/2026

Data publikacji: 15/06/2026