

407178-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

OJ S 113/2026 15/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Clúid Housing Association

E-mail: dmclelland@cluid.ie

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Opis: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Identyfikator procedury: edfc3980-71c0-433d-9183-d47bba8c4f53

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45215214 Roboty budowlane w zakresie domów spokojnej starości, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

Informacje dodatkowe: Contracts arising under the framework are for residential developments nationwide.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 950 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 950 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Opis: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45215214 Roboty budowlane w zakresie domów spokojnej starości, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

Informacje dodatkowe: This Framework is for construction projects nationwide (ie not limited to Dublin)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 950 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 950 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 7

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8392379>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8392379>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Clúid Housing Association

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Clúid Housing Association

Organizacja rozpatrująca oferty: Clúid Housing Association

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Clúid Housing Association

Numer rejestracyjny: 212249

Adres pocztowy: 159 161 Sheriff Street Upper

Miejscowość: Dublin

Kod pocztowy: D01 R8N0

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

E-mail: dmclelland@cluid.ie

Telefon: +353 17072088

Adres strony internetowej: <https://www.cluid.ie/>

Profil nabywcy: <https://www.cluid.ie/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland

Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D07 WDX8
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.
Numer rejestracyjny: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Miejscowość: Athens
Kod pocztowy: 15125
Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Kraj: Grecja
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9951f88d-6a58-4d18-ac73-89f3ba291158 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 12/06/2026 09:02:05 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski
Numer publikacji ogłoszenia: 407178-2026
Numer wydania Dz.U. S: 113/2026
Data publikacji: 15/06/2026