

40719-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kosakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

OJ S 13/2026 20/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kosakowo

E-mail: zamowienia@kosakowo.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kosakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Opis: I. Zakres budowy dotyczy: 1. Przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kosakowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na podstawie Dokumentacji Projektowej, OPZ oraz pozostałych wytycznych i dokumentów przetargowych załączonych do SWZ. Dokumentację Projektową stanowią opracowania wykonane przez AMS Maciej Sywula oraz Jego Zespół Projektowy. Dokumentacja Projektowa stanowi załącznik do SWZ i dokumentację przetargową. 2. Budowa nowego skrzydła (4 kondygnacje: piwnica, parter, piętro 1, piętro 2) wraz złącznikiem do istniejącej szkoły. 3. Przebudowa i budowa nowego parkingu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową rozbudowy i przebudowy SP Kosakowo. 4. Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników retencyjnych i pompownią ścieków deszczowych. W ramach zadania należy wykonać także przyłącze KD do istniejącej sieci KD w ul. Żeromskiego. Zakres połączenia sieci kanalizacji deszczowej z siecią KD w ul. Żeromskiego, określony jest opracowaniem projektowym stanowiącym załącznik do przedmiotowej SWZ. 5. Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej. 6. Wyposażenia pomieszczeń nowego budynku szkoły między innymi w metalowe szafki ubraniowe, w ławki szkolne, krzesła dla uczniów, biurka z dostawką i fotele dla nauczycieli, tablice interaktywne i projektory w salach lekcyjnych i wyposażenie każdego zaplecza sal lekcyjnych. Wszystkie elementy wyposażenia szkolnego (ławki, krzesła szkolne itp. muszą posiadać Certyfikaty dopuszczające do użytkowania w jednostkach oświatowych takie jak np. PN-EN 1729-1:2016-02, PN-EN 1729-1:2016 lub równoważne lub nowsze. 7. Aranżację wnętrz określona została w opracowaniu Architektura – Projekt Wykonawczy. Opracowanie zawiera między innymi Rysunki od nr PW1 do PW28 oraz rysunki nr od PWS1 do PWS5. Wskazano w niej rozwiązania kolorystyczne podłóg / posadzek i ścian wszystkich pomieszczeń wraz ze wskazaniem parametrów technicznych materiałów do ich wykonania. Rodzaje materiałów i ich kolorystykę. Wszystkie podłogi zakończone będą cokołem z materiału zastosowanego do wykonania nawierzchni danej podłogi. Rozwiązania wskazane w tym opracowaniu są nadrzędne. Wszystkie materiały stosowane do wykonania i wykończenia podłóg / posadzek muszą spełniać wymogi materiałów do użycia na ogrzewanie podłogowe. 8. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest także wykonanie instalacji

elektroenergetycznej zasilania tablic interaktywnych w salach lekcyjnych łącznie z rozprowadzeniem w budynku szkoły i salach lekcyjnych sieci Ethernet. 9. Do wykonania jest również instalacja dzwonekowa wraz z połączeniem jej z istniejącą instalacją dzwonekową. 10. Jeżeli dokumentacja projektowa nie wskaże inaczej, budowę drogi nowego parkingu, miejsc postojowych parkingu, drodze p.poż należy wykonać w warstwach: - ulepszone podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa , grubość 25cm (beton z betoniarni) - podbudowa pomocnicza z kruszywa z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa , grubość 15cm (beton z betoniarni) - podbudowa zasadnicza z KŁMS 0/31,5 grubość 25 cm - podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 3cm - kostka betonowa grubości 8cm - ograniczone krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30x100cm na ławie betonowej klasy c12/15 Przy realizacji wszystkich robót drogowych w tym tych związanych z wykonaniem terenów parkingowych, jako opór kostki betonowej należy stosować uliczne krawężniki betonowe, na ławie betonowej klasy c12/15 Przedmiot zamówienia, zgodnie z SWZ i dokumentacja projektową przebudowy i rozbudowy SP Kosakowo, obejmuje także demontaż istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się pod zaprojektowaną szkołą,:

1. Demontaż Istniejących nawierzchni z kostki betonowej, w tym także demontaż części parkingu znajdującego się pod zaprojektowaną szkołą
2. Demontaż oświetlenia terenowego. Zdemontowane elementy prawdopodobnie zostaną poddane utylizacji. Mimo tego, zdemontowane słupy i oprawy należy zabezpieczyć i zeszkładować (to w gestii Wykonawcy). Zamawiający w terminie do końca budowy podejmie decyzje co do ewentualnego wykorzystania zdemontowanych latarni i opraw.
3. Demontaż nawierzchni sportowych
4. Demontaż infrastruktury podziemnej w tym demontaż podziemnego zbiornika p.poż
5. Demontaż skrzynek rozsączających znajdujących się na terenie istniejącej SP Kosakowo

W ramach zakresu przedmiotu umowy należy wykonać i wycenić roboty związane z wykonaniem przebudowy w istniejącym budynku szkoły w zakresie:

1. Magazyn biblioteki (na poziomie piwnicy i parteru)
2. Stołówka
3. Archiwum
4. Świetlica
5. Pomieszczenie porządkowe
6. Gabinet logopedy i stomatologa
7. Podest betonowy

8. Zamawiający oczekuje, że realizacja prac w istniejącym budynku SP Kosakowo realizowana będzie w terminie od 01.06.2026r. Zmiana terminu rozpoczęcia tych robót będzie możliwa tylko za zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Założony termin rozpoczęcia przedmiotowych prac nie może mieć wpływu na dotrzymanie terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia. W cenę ofertową należy wliczyć także elementy takie jak:

1. Utrzymanie placu / terenu budowy (opłaty za wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia media)
2. Utrzymanie i opłaty związane z UDT (Urząd Dozoru Technicznego), przez cały okres budowy oraz do czasu zakończenia budowy i w czasie do przekazania budynku Zamawiającemu.
3. Pierwsze uruchomienie poszczególnych instalacji i urządzeń wraz z przeszkoleniem personelu użytkownika / Zamawiającego. Termin przeszkoleń zostanie uzgodniony z Zamawiającym pod rygorem nieważności.
4. Zakup, dostawę i montaż wraz z rozstawieniem i zawieszeniem mebli i elementów wyposażenia nowej szkoły i pomieszczeń przebudowywanych w istniejącej SP Kosakowo
5. Obsługę geotechniczną do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Identyfikator procedury: 979af3a9-ed89-4b54-844e-76a7972c1723
Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.3.2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich,

45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych,

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Żeromskiego 69

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY w miejscu „WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA” należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) formularz cenowy 2) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ; 3) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale X ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); 4) dowód wniesienia wadium 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. 4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. 5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. 6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. 7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. 8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Plik zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa należy dodatkowo oznaczyć np. zapisem „uwaga, plik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”. 9. Przed

upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu. 10. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. 11. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 12. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środkach dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego: 1.1. oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej JEDZ: Uwaga: JEDZ (stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ) przygotowany przez Zamawiającego z wykorzystaniem elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ (eESPD) dla przedmiotowego postępowania jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu zamieszczenia SWZ (zarówno w formacie html – do zaimportowania w serwisie eESPD, a także w formacie pdf – poglądowo); w celu wypełnienia własnego dokumentu JEDZ z wykorzystaniem narzędzia eESPD, Wykonawca: - pobiera plik „espd-request.xml” ze strony Zamawiającego, - wypełnia za pomocą narzędzia eESPD własny JEDZ po zaznaczeniu pola „Jestem wykonawcą” i zaimportowaniu pliku „espd-request.xml” do strony internetowej <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> - składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej; - instrukcja wypełnienia JEDZ znajduje się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wypełniać oświadczenie za pomocą przygotowanego przez Zamawiającego dokumentu, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w należy przygotować zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ zamieszczoną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl, z zastrzeżeniem poniższych uwag: 1) w Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III; 2) w Części III – podstawy wykluczenia, sekcja D – Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji Zamawiającego lub podmiotu zamawiającego, należy zawrzeć informację czy Wykonawca podlega wykluczeniu, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2021 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 3) w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D; 4) Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy pozostawić niewypełnioną. W odniesieniu do osób przedstawianych w JEDZ nie podaje się

danych osobowych ustawowo chronionych (RODO), takich jak: data urodzenia i adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL. Przedmiotowe oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe; W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu; Informacje w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy zawrzeć w Części IV, sekcji a JEDZ; 1.2. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Uwaga: oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców; 1.3. oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; Uwaga: a) oświadczenie należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4 do SWZ; b) oświadczenie składają wyłącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) - art. 139 ust.1 - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320)

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Korupcja: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku

podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Nadużycia: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za: a) przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, b) przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; b) w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296- 307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 2. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp , oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższych podstaw wykluczenia, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty,

oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp jeśli osoby występujące po stronie Zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia,

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca

składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia,

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust.1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, którego działalność gospodarcza jest zawieszona; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Niewypłacalność: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji Wykonawcy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Układ z wierzycielami: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Upadłość: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kosakowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Opis: I. Zakres budowy dotyczy: 1. Przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kosakowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na podstawie Dokumentacji Projektowej, OPZ oraz pozostałych wytycznych i dokumentów przetargowych załączonych do SWZ. Dokumentację Projektową stanowią opracowania wykonane przez AMS Maciej Sywula oraz Jego Zespół Projektowy. Dokumentacja Projektowa stanowi załącznik do SWZ i dokumentację przetargową. 2. Budowa nowego skrzydła (4 kondygnacje: piwnica, parter, piętro 1, piętro 2) wraz złącznikiem do istniejącej szkoły. 3. Przebudowa i budowa nowego parkingu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową rozbudowy i przebudowy SP Kosakowo. 4. Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników retencyjnych i pompownią ścieków deszczowych. W ramach zadania należy wykonać także przyłączy KD do istniejącej sieci KD w ul. Żeromskiego. Zakres połączenia sieci kanalizacji deszczowej z siecią KD w ul. Żeromskiego, określony jest opracowaniem projektowym stanowiącym załącznik do przedmiotowej SWZ. 5. Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej. 6. Wyposażenia pomieszczeń nowego budynku szkoły między innymi w metalowe szafki ubraniowe, w ławki szkolne, krzesła dla uczniów, biurka z dostawką i fotele dla nauczycieli, tablice interaktywne i projektory w salach lekcyjnych i wyposażenie każdego zaplecza sal lekcyjnych. Wszystkie elementy wyposażenia szkolnego (ławki, krzesła szkolne itp. muszą posiadać Certyfikaty dopuszczające do użytkowania w jednostkach oświatowych takie jak np. PN-EN 1729-1:2016-02, PN-EN 1729-1:2016 lub równoważne lub nowsze. 7. Aranżację wewnątrz określona została w opracowaniu Architektura – Projekt Wykonawczy. Opracowanie zawiera między innymi Rysunki od nr PW1 do PW28 oraz rysunki nr od PWS1 do PWS5. Wskazano w niej rozwiązania kolorystyczne podłóg / posadzek i ścian wszystkich pomieszczeń wraz ze wskazaniem parametrów technicznych materiałów do ich wykonania. Rodzaje materiałów i ich kolorystykę. Wszystkie podłogi zakończone będą cokołem z materiału zastosowanego do wykonania nawierzchni danej podłogi. Rozwiązania wskazane w tym opracowaniu są nadrzędne. Wszystkie materiały stosowane do wykonania i wykończenia podłóg / posadzek muszą spełniać wymogi materiałów do użycia na ogrzewanie podłogowe. 8. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest także wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilania tablic interaktywnych w salach lekcyjnych łącznie z rozprowadzeniem w budynku szkoły i salach lekcyjnych sieci Ethernet. 9. Do wykonania jest również instalacja dzwonekowa wraz z połączeniem jej z istniejącą instalacją dzwonekową. 10. Jeżeli dokumentacja projektowa nie wskaże inaczej, budowę drogi nowego parkingu, miejsc postojowych parkingu, drogie p.poż należy wykonać w warstwach: - ulepszone podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa , grubość 25cm (beton z betoniarni) - podbudowa pomocnicza z kruszywa z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa , grubość 15cm (beton z betoniarni) - podbudowa zasadnicza z KŁMS 0/31,5 grubość 25 cm - podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 3cm - kostka betonowa grubości 8cm - ograniczone krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30x100cm na ławie betonowej klasy c12 /15 Przy realizacji wszystkich robót drogowych w tym tych związanych z wykonaniem terenów parkingowych, jako opór kostki betonowej należy stosować uliczne krawężniki betonowe, na

ławie betonowej klasy c12/15 Przedmiot zamówienia, zgodnie z SWZ i dokumentacja projektową przebudowy i rozbudowy SP Kosakowo, obejmuje także demontaż istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się pod zaprojektowaną szkołą,:

1. Demontaż Istniejących nawierzchni z kostki betonowej, w tym także demontaż części parkingu znajdującego się pod zaprojektowaną szkołą
2. Demontaż oświetlenia terenowego. Zdemontowane elementy prawdopodobnie zostaną poddane utylizacji. Mimo tego, zdemontowane słupy i oprawy należy zabezpieczyć i zeszkładować (to w gestii Wykonawcy). Zamawiający w terminie do końca budowy podejmie decyzje co do ewentualnego wykorzystania zdemontowanych latarni i opraw.
3. Demontaż nawierzchni sportowych
4. Demontaż infrastruktury podziemnej w tym demontaż podziemnego zbiornika p.poż
5. Demontaż skrzynek rozsączających znajdujących się na terenie istniejącej SP Kosakowo

W ramach zakresu przedmiotu umowy należy wykonać i wycenić roboty związane z wykonaniem przebudowy w istniejącym budynku szkoły w zakresie:

1. Magazyn biblioteki (na poziomie piwnicy i parteru)
2. Stołówka
3. Archiwum
4. Świetlica
5. Pomieszczenie porządkowe
6. Gabinet logopedy i stomatologa
7. Podest betonowy

8. Zamawiający oczekuje, że realizacja prac w istniejącym budynku SP Kosakowo realizowana będzie w terminie od 01.06.2026r. Zmiana terminu rozpoczęcia tych robót będzie możliwa tylko za zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Założony termin rozpoczęcia przedmiotowych prac nie może mieć wpływu na dotrzymanie terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia. W cenę ofertową należy wliczyć także elementy takie jak:

1. Utrzymanie placu / terenu budowy (opłaty za wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia media)
2. Utrzymanie i opłaty związane z UDT (Urząd Dozoru Technicznego), przez cały okres budowy oraz do czasu zakończenia budowy i w czasie do przekazania budynku Zamawiającemu.
3. Pierwsze uruchomienie poszczególnych instalacji i urządzeń wraz z przeszkoleniem personelu użytkownika / Zamawiającego. Termin przeszkoleń zostanie uzgodniony z Zamawiającym pod rygorem nieważności.
4. Zakup, dostawę i montaż wraz z rozstawieniem i zawieszeniem mebli i elementów wyposażenia nowej szkoły i pomieszczeń przebudowywanych w istniejącej SP Kosakowo
5. Obsługę geotechniczną do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.3.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214220 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich, 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym, 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 23 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1) Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania inwestycyjne, obejmujące budowę lub rozbudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych - każde o wartości co najmniej 15 000 000 zł brutto (słownie: piętnaście milionów zł 00/100).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia przez Wykonawcę: - co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy, posiadającą: wykształcenie wyższe techniczne budowlane i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń i co najmniej osiem lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub rozbudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych - o wartości co najmniej 18 000 000 zł brutto (słownie: osiemnaście milionów). - co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru, w tym przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub rozbudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych - co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane i uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru, w tym przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego, budowę lub przebudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje

meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych. - co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane i uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych i co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru, w tym przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego, budowę lub przebudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych - co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót drogowych posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej i co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru, w tym przy realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego, budowę lub przebudowę budynku zaliczanego do kategorii IX obiektów budowlanych (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) takiego jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych lub budowę drogi lub parkingu o nawierzchni asfaltowej lub z kostki betonowej długość ulicy minimum 200 mb lub powierzchnia parkingu 10.000 m². - Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium cena Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie: Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru: $C = (C_n : C_b) \times 60$ pkt gdzie: C_n – cena brutto najniższej ze złożonych ofert C_b – cena brutto oferty badanej C – otrzymane punkty UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 60% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 60 punktów w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia - uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Oferowany okres gwarancji (w miesiącach)

Opis: Oferowany okres gwarancji (w miesiącach) – waga 40% Punkty w powyższym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób: Od 36 do 41 miesięcy-0 pkt; Od 42 do 47 miesięcy- 10 pkt; Od 48 do 53 miesięcy -20 pkt; Od 54 do 60 miesięcy- 40 pkt Uwaga: oferowany okres gwarancji należy podawać w pełnych miesiącach. Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta w ww. kryterium – 40 pkt. Brak zaznaczenia okresu na jaki udzielona zostanie gwarancja skutkował będzie uznaniem przez Zamawiającego, że gwarancja zostanie

udzielona na okres minimalny tj. 36 miesięcy. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. W przypadku uzyskania równej ilości punktów zamówienia zostanie udzielone Wykonawcy z niższą ceną oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247985>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247985>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 300 000,00 zł 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofert, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust.1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta GMINĘ KOSAKOWO. 5. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 z oznaczeniem: Wadium do postępowania nr ZP. 271.3.2026, UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą w oryginale w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu). 6. Gwarancje lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 muszą być złożone w postaci dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia przedmiotowych dokumentów (np. bank, ubezpieczyciel) i złożone wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy. 7. Wadium wniesione w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 8. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1)-3) ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą – także przez ten okres. 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 10.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium, z tym że Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu w Formularzu Oferty adres e-mail gwaranta do złożenia oświadczenia o zwolnieniu wadium. 11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 1) - 3) ustawy. 12. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot wadium, w przypadkach o których mowa w art. 98 ust. 2 pkt 1) – 4) ustawy. 13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 11 i 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy. 14. Kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniądza zaleca się dołączyć do oferty. Termin składania ofert: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247985>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Kosakowo

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Kosakowo

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Kosakowo

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Kosakowo

Numer rejestracyjny: 5871569970

Adres pocztowy: ul. Żeromskiego 69

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@kosakowo.pl

Telefon: 586604344

Profil nabywcy: https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 71ddd192-448d-4168-8f75-00c01a6ede03 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 16:20:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 40719-2026
Numer wydania Dz.U. S: 13/2026
Data publikacji: 20/01/2026