

407466-2026 - Wyniki

Polska – Usługi ogrodnicze – Usługi pielęgnacji zieleni w okresie wegetacji roślin wykonywane na terenach wewnątrz podwórzowych zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego

OJ S 113/2026 15/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi pielęgnacji zieleni w okresie wegetacji roślin wykonywane na terenach wewnątrz podwórzowych zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego

Opis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) pielęgnację trawników, 2) regenerację trawników, 3) pielęgnację kwietników, 4) uzupełnienie nasadzeń kwietników, 5) pielęgnację żywopłotów, 6) uzupełnienie nasadzeń żywopłotów, 7) pielęgnację pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 8) uzupełnienie nasadzeń pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 9) pielęgnację ciągów pieszo-jezdných i placów zabaw.

Identyfikator procedury: 6320148e-f753-47b0-82d6-ccf5997c5002

Poprzednie ogłoszenie: 157003-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/10/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie

zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na terenach wewnątrz podwórzowych objętych zarządem Zamawiającego. 4) Wartość usługi zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie podstawowej, podlegających negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Z uwagi na brak możliwości podania w sekcji ogłoszenia terminu wykonania zamówienia w miesiącach i dniach, Zamawiający informuje zgodnie z zapisami SWZ - Termin wykonania zamówienia wynosi: do 18 miesięcy i 2 tygodni od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość oferty Wykonawcy w każdym ZADANIU. 4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi pielęgnacji zieleni w okresie wegetacji roślin wykonywane na terenach wewnątrz podwórzowych zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego ZADANIE nr I

Opis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) pielęgnację trawników, 2) regenerację trawników, 3) pielęgnację kwietników, 4) uzupełnienie nasadzeń kwietników, 5) pielęgnację żywopłotów, 6) uzupełnienie nasadzeń żywopłotów, 7) pielęgnację pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 8) uzupełnienie nasadzeń pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 9) pielęgnację ciągów pieszo-jezdných i placów zabaw.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/10/26 ZADANIE nr I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Potencjał kadrowy

Opis: Największy potencjał kadrowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługi pielęgnacji zieleni w okresie wegetacji roślin wykonywane na terenach wewnątrz podwórzowych zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego ZADANIE nr II

Opis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) pielęgnację trawników, 2) regenerację trawników, 3) pielęgnację kwietników, 4) uzupełnienie nasadzeń kwietników, 5) pielęgnację żywopłotów, 6) uzupełnienie nasadzeń żywopłotów, 7) pielęgnację pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 8) uzupełnienie nasadzeń pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 9) pielęgnację ciągów pieszo-jezdných i placów zabaw.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/10/26 ZADANIE nr II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Potencjał kadrowy

Opis: Największy potencjał kadrowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Usługi pielęgnacji zieleni w okresie wegetacji roślin wykonywane na terenach wewnątrz podwórzowych zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego ZADANIE nr III

Opis: Zakres zamówienia obejmuje: 1) pielęgnację trawników, 2) regenerację trawników, 3) pielęgnację kwietników, 4) uzupełnienie nasadzeń kwietników, 5) pielęgnację żywopłotów, 6) uzupełnienie nasadzeń żywopłotów, 7) pielęgnację pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 8) uzupełnienie nasadzeń pojedynczych krzewów i skupin krzewów, 9) pielęgnację ciągów pieszo-jezdných i placów zabaw.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/10/26 ZADANIE nr III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Potencjał kadrowy

Opis: Największy potencjał kadrowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 399 826,25 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZADANIE nr I

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 363 519,53 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA ZADANIE nr I NZ/242/105/26/JZK01

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZADANIE nr II

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 554 232,56 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA ZADANIE nr II NZ/242/106/26/JZK01

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZADANIE nr III

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 482 074,16 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA ZADANIE nr III NZ/242/103/26/JZK01

Data zawarcia umowy: 02/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Faks: 224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MD PROPERTY CONSULTING & PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 9880242495
Adres pocztowy: Stary Wołów 58 a
Miejscowość: Wołów
Kod pocztowy: 56-100
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Piotr Pabisiak
E-mail: biuro@pconsulting.eu
Telefon: +48662177511
Adres strony internetowej: <http://propertyconsulting.eu>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4290ddb0-bf08-4086-9a79-f672bd44578e - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/06/2026 06:58:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 407466-2026

Numer wydania Dz.U. S: 113/2026

Data publikacji: 15/06/2026