

407916-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi architektoniczne i podobne – Ontwerpteam Ontwikkelplein

OJ S 113/2026 15/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: gemeente Het Hogeland

E-mail: gemeente@hethogeland.nl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ontwerpteam Ontwikkelplein

Opis: De gemeente Het Hogeland zet een volgende stap in de ontwikkeling van het Ontwikkelplein: een moderne en toekomstbestendige plek waar inwoners kunnen leren, werken, zich ontwikkelen en elkaar ontmoeten. Met dit project investeert de gemeente in kansen voor iedereen om mee te doen in de samenleving. Het huidige vastgoed van het Ontwikkelplein voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd. De panden kampen met achterstallig onderhoud, slechte isolatie en niet-Arbo-conforme omstandigheden, waardoor renovatie niet haalbaar is. Dit belemmert de doorontwikkeling en vormt een risico voor continuïteit van dienstverlening. Daarom is gekozen voor (ver) nieuwbouw op een locatie binnen het plangebied aan de Nijverheidsweg en Industrieweg in Uithuizen. Deze aanbesteding betreft de aanbesteding voor het ontwerpteam: Architect en Constructeur; Nog niet bekend

Identyfikator procedury: 4e595c32-16d8-4773-88f8-3ab027c68e5c

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71300000 Usługi inżynierskie, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Uithuizen

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ontwerpteam Ontwikkelplein

Opis: De gemeente Het Hogeland zet een volgende stap in de ontwikkeling van het Ontwikkelplein: een moderne en toekomstbestendige plek waar inwoners kunnen leren, werken, zich ontwikkelen en elkaar ontmoeten. Met dit project investeert de gemeente in kansen voor iedereen om mee te doen in de samenleving. Het huidige vastgoed van het Ontwikkelplein voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd. De panden kampen met achterstallig onderhoud, slechte isolatie en niet-Arbo-conforme omstandigheden, waardoor renovatie niet haalbaar is. Dit belemmert de doorontwikkeling en vormt een risico voor continuïteit van dienstverlening. Daarom is gekozen voor (ver) nieuwbouw op een locatie binnen het plangebied aan de Nijverheidsweg en Industrierweg in Uithuizen. Deze aanbesteding betreft de aanbesteding voor het ontwerpteam: Architect en Constructeur; Nog niet bekend
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71300000 Usługi inżynierskie, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Uithuizen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Schetsmatige Ontwerpuitwerking

Opis: Inschrijver levert een beknopt SO, waarin de visie op de opgave, ontwerpprincipes, ruimtelijke kwaliteit en functionele samenhang inzichtelijk worden gemaakt. Met nadruk wordt gesteld dat de uitwerking nog niet het detailniveau van een volledig schetsontwerp heeft.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Samenstelling Team

Opis: Bij het gunningscriterium wordt van u gevraagd om de samenstelling van het team te presenteren. Het team dient ervaring te hebben met vergelijkbare projecten en participatieve processen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428881>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 14/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428881>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: gemeente Het Hogeland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente Het Hogeland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente Het Hogeland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente Het Hogeland

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: gemeente Het Hogeland

Numer rejestracyjny: 341960015

Adres pocztowy: Hoofdstraat Winsum 70

Miejscowość: WINSUM

Kod pocztowy: 9951AC

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Corline Hazenoot

E-mail: gemeente@hethogeland.nl

Telefon: +31 630318309

Adres strony internetowej: <http://www.hethogeland.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Miejscowość: Groningen

Kod pocztowy: 9712 NX

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b59654b7-52f1-43c8-848d-b4107fd203fb - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 16:12:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 407916-2026

Numer wydania Dz.U. S: 113/2026

Data publikacji: 15/06/2026