

408495-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi sprzątania – Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

OJ S 113/2026 15/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Opis: Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Les prestations sont divisées en 4 lots, à savoir : - lot n°1 : Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux) - lot n° 2 : Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux - lot n°3 : Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat - lot n°4 : Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux Les marchés des lots 1, 2, 3 et 4 comprennent des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel (250 000 € HT pour le lot 1 ; 250 000 € HT pour le lot 2 ; 50 000 € HT pour le lot 3 ; 10 000 € HT pour le lot 4) conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique. Le prestataire s'engage, dans le cadre d'une application volontaire de l'article L 1224-1 et 2 du Code du travail à poursuivre les contrats de travail des salariés travaillant sur les sites. Cette reprise du personnel constitue une modalité obligatoire d'exécution du marché conformément à l'article L 2112-2 du Code de la Commande Publique. Toute offre qui ne satisferait pas à cette condition sera considérée comme irrégulière pour non-conformité aux cahiers des charges. Pour les lots n° 1, 2, 3 et 4, les caractéristiques principales des personnels figurent en annexe 3 à l'acte d'engagement de chaque lot.

Identifikator procedury: 9558b730-65ef-4719-8a1c-83a4b4dd96c3

Wewnętrzny identyfikator: 26-11

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La présente consultation est passée conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

Opis: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux) Conformément à l'article L 2113-13 du code de la commande publique, Pays de Meaux Habitat a décidé de réserver le lot n°1 du présent marché à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale de 50 % de travailleurs défavorisés. Le marché du lot 1 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 250 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

Opcje:

Opis opcji: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział jest zastrzeżony dla zakładów pracy chronionej oraz podmiotów gospodarczych mających na celu społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w niekorzystnej sytuacji.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur Technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations forfaitaires

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations hors forfait

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informacje o terminach odwołania: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure

Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja rozpatrująca oferty: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux

Opis: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux Le marché du lot 2 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 250 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Autres quartiers de Meaux et hors Meaux

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations forfaitaires

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations hors forfait

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informacje o terminach odwołania: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja rozpatrująca oferty: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Opis: Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Le marché du lot 3 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un

montant maximum annuel de 50 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Meaux

Kod pocztowy: 77100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisé, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de

11 h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations forfaitaires

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations hors forfait

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informacje o terminach odwołania: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja rozpatrująca oferty: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux

Opis: Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux Le marché du lot 4 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 10 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Wewnętrzny identyfikator: 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Meaux

Kod pocztowy: 77100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Pôle médical Colbert à Meaux

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations forfaitaires

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix des prestations hors forfait

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informacje o terminach odwołania: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizacja rozpatrująca oferty: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Numer rejestracyjny: 66204255500034

Adres pocztowy: Bd des Cosmonautes

Miejscowość: Meaux cedex

Kod pocztowy: 77100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: MME Andrzejak Marianne - Assistante

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Telefon: +33 160239796

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Judiciaire de Meaux

Numer rejestracyjny: 17750111101003

Adres pocztowy: 44 avenue Salvador Allendé BP 230

Miejscowość: Meaux cedex

Kod pocztowy: 77100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

E-mail: tj-meaux@justice.fr

Telefon: 0160097500

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f1c300ca-d157-4be2-a56c-2544a5c51f42 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/06/2026 12:45:48 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 408495-2026

Numer wydania Dz.U. S: 113/2026

Data publikacji: 15/06/2026