

409405-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser
OJ S 113/2026 15/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: sofi@bechbruun.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser

Opis: Udviklingsselskabet By & Havn ("By & Havn") ønsker at udbyde en rammeaftale om køb af håndværkerydelser ("Rammeaftalen"). Rammeaftalen er fordelt på 9 selvstændige delaftaler. Hver delaftale tildeles særskilt til to entreprenører (tilbudsgivere) og vil herefter blive udmøntet i en selvstændig rammeaftale for hver af de to entreprenører. De 9 forskellige delaftaler (rammeaftaler) omfatter følgende fagentrepriser: • Delaftale (rammeaftale) 1: Murer • Delaftale (rammeaftale) 2: Maler • Delaftale (rammeaftale) 3: Tømrer • Delaftale (rammeaftale) 4: Ventilation • Delaftale (rammeaftale) 5: VVS • Delaftale (rammeaftale) 6: El • Delaftale (rammeaftale) 7: Handyman • Delaftale (rammeaftale) 8: Smed • Delaftale (rammeaftale) 9: Køl Varigheden for hver enkelt rammeaftale er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser. By & Havn varetager drift og vedligehold af en omfattende portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg, hvor der løbende opstår behov for håndværksmæssige arbejder i forbindelse med både planlagte vedligeholdelsesopgaver og akutte udbedringer. Rammeaftalen har til formål at sikre By & Havn en fleksibel og effektiv adgang til håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet, der understøtter drift, vedligehold samt mindre ombygninger og tilpasninger på By & Havns nuværende og eventuelt tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. By & Havn ønsker med Rammeaftalen at etablere rammerne for et konstruktivt og tillidsskabende samarbejde, som sikrer rettidig og professionel udførelse og skaber gode løsninger for By & Havn, selskabets lejere og/eller brugere af byens rum. Samarbejdet skal samtidig understøtte en ensartet og effektiv bestillings- og kontraktstyringsproces med et særligt fokus på kvalitet og iagttagelse af tidsplaner. De enkelte delaftalers (rammeaftalers) opgaver vedrører navnlig indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesarbejder samt mindre ombygninger og tilpasninger og kan omfatte både planlagte arbejder og akutte udbedringer. Opgaverne vil hovedsageligt være fordelt på følgende opgavetyper: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ombygninger og nyindretning • Ad hoc og akutte opgaver Opgaverne vil typisk bestå i de for den enkelte fagentreprise sædvanlige ydelser/arbejder, herunder eventuel levering og montering eller udskiftning af relevante bygningsdele og komponenter samt tilhørende demontering, retablering, oprydning og bortskaffelse af affald i relevant omfang samt ad hoc opgaver. Oplistningen er ikke udtømmende, og opgaven omfatter alle ydelser og biydelser, der er nødvendige for en

fagmæssig korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling inden for den enkelte fagentreprise. Rammeaftalen vil desuden også omfatte et mindre antal projektopgaver med samlede håndværkerydelser på en maksimal estimeret værdi pålydende 4 mio. kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de enkelte delaftaler i denne bekendtgørelsen samt beskrivelsen af ydelserne i medfør af Opgavebeskrivelsen (bilag 1) og det i Rammeaftalens pkt. 4 nævnte aftalegrundlag. By & Havn ønsker en stærk bæredygtig profil. Derfor ønsker By & Havn, at entreprenørerne under Rammeaftalen har fokus på bæredygtighed, herunder minimering af spild, genbrug af materialer, anvendelse af miljøvenlige køretøjer og maskiner mv.

Identifikator procedury: f35a89aa-576a-445a-9273-afe8bf545c6c

Wewnętrzny identyfikator: 0fc76d80-c5e8-4f83-97cc-2a30c96ebd1c

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere fem ansøgere pr. delaftale. En ansøger kan indgive ansøgning på én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). Den samme ansøger kan således også blive prækvalificeret til én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). By & Havn foretager en separat udvælgelse af de fem bedst egnede ansøgere for hver af de ni delaftaler (rammeaftaler). Alene de ansøgere, som er prækvalificeret til en delaftale, kan afgive tilbud på den konkrete delaftale. Hver af delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 vil blive tildelt til to tilbudsgivere. Den samme tilbudsgiver kan afgive tilbud på og blive tildelt én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler), hvis denne er blevet prækvalificeret til den/de pågældende delaftale(r). By & Havn har valgt ikke at opdele udbuddet i yderligere delaftaler end de ni delaftaler, fordi By & Havn finder det hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, at det ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen, kvaliteten i opgavernes udførelse mv.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 44115210 Tworzywa hydrauliczne, 44230000 Ciesielskie elementy budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262520 Roboty murowe, 45262522 Roboty murarskie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45422000 Roboty ciesielskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 71550000 Usługi kowalskie, 98341140 Usługi dozorowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under hver delaftale (rammeaftale) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 105 000 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 har en samlet anslået værdi på DKK 105.000.000 kr. ekskl. moms og en maksimal værdi på DKK 150.000.000 ekskl. moms for hele deres løbetid, inkl. optioner. Den forventede og maksimale værdi for hver delaftale er angivet under hver delaftale. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ønsker ansøger eksempelvis at ansøge om prækvalifikation på delaftale (rammeaftale) nr. 3 og 6, skal ansøger indgive en ansøgning for hver af disse delaftaler og dermed aflevere ESPD, evt. med tilhørende bilag, for hver delaftale og – hvis relevant – støtte- og/eller konsortieerklæringer (Bilag II og III) for hver delaftale. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed, jf. afsnit 6.3. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 9

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 9

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i

dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Nadużycia: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Udział w organizacji przestępczej: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Poważne wykroczenie zawodowe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Upadłość: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Układ z wierzycielami: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Niewypłacalność: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktywami zarządza likwidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Delaftale 1: Murer

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for murerfaget. Murerarbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning og etablering af murværk, facader, sokler, puds, fuger, flise- og klinkearbejder, mindre betonarbejder, reparation af skader efter fugt, slid, påkørsel eller anden bygningsmæssig

påvirkning samt retablering efter indgreb udført af andre fag. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre tilpasninger ved ombygninger, etablering eller lukning af huller og gennembrydninger, reparation omkring døre, vinduer og installationer, opretning af underlag, vådrumsrelaterede murerarbejder og øvrige sædvanlige murerfaglige ydelser, som er nødvendige for en fagmæssigt korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: caa11b1f-7ac1-45fc-9919-ec154b039209

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262520 Roboty murowe, 45262522 Roboty murarskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 500 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette

mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o

Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2)

Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołań: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I /S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Delaftale 2: Maler

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for malerfaget. Malerarbejder vil typisk omfatte klargøring, spartling, slibning, grunding, maling, lakering, tapetsering, overfladebehandling og vedligeholdelse af vægge, lofter, træværk, metaldele, facader, døre, vinduer, inventar og øvrige bygningsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte facademaling, behandling af udvendige overflader, mindre reparationer af underlag forud for malerbehandling, opmærkning, skilte- og afstribningsrelaterede malerarbejder samt retablering efter bygningsmæssige eller tekniske arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: 41fd069d-f830-4900-89f6-83eeee7931a

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz

roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 200 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 11 200 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er

ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet,

skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et

konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør

udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er

omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og

/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er

tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Delaftale 3: Tømrer

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for tømrerfaget. Tømrerarbejder vil typisk omfatte reparation, udskiftning, vedligeholdelse og etablering af træ- og pladebaserede bygningsdele, herunder døre, vinduer, karme, lofter, vægge, gulve, facadebeklædning, tagrelaterede bygningsdele, terrasser, gangbroer, promenader, inventar og mindre konstruktive elementer. Arbejderne kan endvidere omfatte indretning og ombygning af lokaler, etablering eller ændring af lette vægge, nedhængte lofter, beklædninger, adgangsforhold, afskærmninger, mindre specialinventar samt retablering efter tekniske installationer og andre faglige indgreb. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: b088fc77-20e6-4444-ab0d-4a8218b4506f

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 44230000 Ciesielskie elementy budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45422000 Roboty ciesielskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 18 200 000,00 DKK

Maksimalna wartość umowy ramowej: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i

prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende

driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9). Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I /S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Delaftale 4: Ventilation

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for ventilationsfaget. Ventilationsarbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af ventilationsanlæg, kanaler, armaturer, spjæld, aggregater, motorer, remme, filtre, brand- og røgspjæld, luftindtag, afkast, reguleringskomponenter og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte indregulering, kontrolmålinger, funktionsafprøvning, udskiftning af sliddele, tilpasning ved lokaleændringer, afhjælpning af driftsforstyrrelser, mindre energieffektiviseringsstiltag og bistand ved indeklimarelaterede problemstillinger. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45331210 Instalowanie wentylacji, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 400 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 12 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsbæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rameaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er

tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i

forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Delaftale 5: VVS

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for VVS-faget. VVS-arbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af vand-, varme-, afløbs-, sanitets-, pumpe-, fjernvarme-, brugsvands- og varmfordelingsinstallationer samt tilhørende armaturer, ventiler, beholdere, komponenter og styringsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte udbedring af rørbrud, utætheder og driftsforstyrrelser, udskiftning af sanitet og armaturer, tilpasning ved ombygninger og nyindretninger, mindre isoleringsarbejder, afpropninger, omlægninger, gennemskylning, trykprøvning, funktionsafprøvning og almindelige VVS-faglige følgearbejder. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: 4d5bf90c-c06d-4c23-b2e7-578f7efc4abf

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 800 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er

omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøgeren skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5

ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-

mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Delaftale 6: EI

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for elfaget. Elarbejder vil typisk omfatte fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af elinstallationer, fordelinger, tavler, kabling, føringsveje, stikkontakter, afbrydere, belysning, armaturer, nød- og orienteringslys, udtag, forsyninger, målere og øvrige sædvanlige eltekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte etablering og tilpasning af midlertidige installationer, udvendig belysning, gade- og pladsbelysning, forsyning til tekniske anlæg, mindre energioptimerende tiltag, afhjælpning af driftsforstyrrelser samt elarbejder i forbindelse med ombygning, lejerændringer og nyindretning. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: 64d18e74-f355-442b-aebe-6183854387f8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 35 000 000,00 DKK

Maksimalna wartość umowy ramowej: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af

udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentation må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til

egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller

myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt
Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem
zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Delaftale 7: Handyman

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for handymanområdet. Handyman arbejder vil typisk omfatte mindre service-, vedligeholdelses-, reparations-, montage-, flytte-, opsætnings-, tilpasnings- og retableringsopgaver, som ikke kræver særskilt autorisation, og som naturligt kan udføres som

almindelige praktiske bygnings- og driftsrelaterede opgaver. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre istandsættelses- og klargøringsopgaver, fastgørelse, justering, udskiftning og montering af inventar, håndtag, beslag, greb, lister, hylder, tavler, skilte, mindre afskærmninger, adgangsudstyr og øvrige mindre bygningsdele, samt bistand ved indretning, fraflytning, interne flytninger, omrokeringer, driftshændelser og retablering efter arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: 945d6a09-57a7-4180-90a6-dd6d76e231b0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 98341140 Usługi dozoru

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 200 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rameaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er

tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 10 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens /kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af

opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Delaftale 8: Smed

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for smedefaget. Smedearbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af stålkonstruktioner, beslag, rækværker, gelændere, trapper, porte, låger, hegn, pullerter, gitre, platforme, ophæng, afskærmninger og øvrige metalbaserede bygningsdele eller tekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte svejse-, skære-, bore-, slibe-, tilpasnings- og montagearbejder, mindre konstruktionsmæssige ændringer, reparation efter påkørsel eller slid, korrosionsrelaterede udbedringer og tilpasninger af metaldele i havnenære eller maritime miljøer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: b5ad4ccc-4264-4d41-9bc5-1471e6c8b8a8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71550000 Usługi kowalskie

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 200 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 6 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er

ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet,

skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør

udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og

/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren

/tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på

baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte

udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 500.000 i hvert af de på

ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante

referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanning

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I /S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Delaftale 9: Køl

Opis: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for kølefaget. Kølearbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af køleanlæg, komfortkøling, splitanlæg, varmepumpe-/kølekomponenter, kondensatorer, fordampere, kompressorer, ventiler, rørføringer, isolering, kondensafløb, kølemiddelrelaterede komponenter, styringer og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte tæthedskontrol, funktionsafprøvning, driftsoptimering, afhjælpning af nedbrud, tilpasning ved ombygninger eller ændret anvendelse, mindre energieffektiviserings tiltag og bistand ved indeklima- eller temperaturrelaterede driftsproblemer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Wewnętrzny identyfikator: 82a777e0-237d-4fc7-9597-dd3447e1ed9e

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 44110000 Materiały konstrukcyjne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Opcje:

Opis opcji: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en

kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bæredygtighed

Opis: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Numer rejestracyjny: 30823702

Adres pocztowy: Nordre Toldbod 7

Miejscowość: København K

Kod pocztowy: 1259

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Sofie Fischermann

E-mail: sofi@bechbruun.com

Telefon: 25263473

Adres strony internetowej: <https://byoghavn.dk/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adres strony internetowej: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numer rejestracyjny: 10294819

Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35

Miejscowość: Valby

Kod pocztowy: 2500

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adres strony internetowej: <https://www.kfst.dk>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Merrell Holding ASA

Numer rejestracyjny: 980921565

Adres pocztowy: Askekroken 11

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0277

Podpodział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Adres strony internetowej: <http://mercell.com/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cd316008-6235-4de9-8c8a-6ee5a5ed320d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2026 13:23:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/06/2026 13:23:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 409405-2026

Numer wydania Dz.U. S: 113/2026

Data publikacji: 15/06/2026