

409672-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektu i na terenie zewnętrznym w obiekcie Urzędu do Spraw Cudzoziemców oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ośrodku w Podkowie Leśnej Dębaku

OJ S 119/2025 25/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd do Spraw Cudzoziemców

E-mail: zamowienia.publiczne@udsc.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektu i na terenie zewnętrznym w obiekcie Urzędu do Spraw Cudzoziemców oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ośrodku w Podkowie Leśnej Dębaku

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania obiektu Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Podkowie Leśnej Dębaku, 05805 Otrębusy, woj. mazowieckie oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ww. obiekcie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ

Identyfikator procedury: 3a8f1e1d-897f-46e7-8b3a-4db348a38cf9

Wewnętrzny identyfikator: 18/USŁUGI SPRZĄTANIA DĘBAK/PN/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Podkowa Leśna Dębak

Miejscowość: Podkowa Leśna Dębak

Kod pocztowy: 05-805

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.W postępowaniu może brać udział Wykonawca, wobec którego brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. nr 1497) zwanej dalej: „ustawą sankcyjną”, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022

/576 zwanego dalej „rozporządzeniem Rady (UE)” oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 2. W prowadzonym postępowaniu, w oparciu o art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny złożonych ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych w Rozdziale X SWZ. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi, z których każda polega na świadczeniu usług sprzątania w obiektach hotelowych lub zamieszkania zbiorowego, z częścią biurową, o łącznej powierzchni co najmniej 2 500 m² przez nieprzerwany okres 24 miesięcy dla każdej z usług (przez jedną usługę Zamawiający rozumie sumę usług wykonanych/wykonywanych w ramach jednej umowy; w przypadku wykazania usługi wykonywanej, należy wykazać wartość zrealizowanej części w ramach jednej umowy). b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 6 osób do sprzątania obiektu, w tym: 4 osoby do sprzątania wewnątrz budynków, 1 osoba do sprzątania terenów zewnętrznych, 1 osoba do prac konserwacyjnych, w tym 1 osoba sprawującą nadzór nad osobami sprzątającymi, 4. Ofertę oraz oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (oświadczenie JEDZ) składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 5. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. oświadczenie/a złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzone zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej, zgodnie z instrukcją zawartą w rozdz. XIII pkt 16 SWZ. b. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 3 SWZ (jeżeli dotyczy) – zgodnie z wzorem Załącznik nr 4 do SWZ; c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 3 SWZ (jeżeli dotyczy) – zgodnie z wzorem Załącznik nr 7 do SWZ. 6. Na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (podmiotowe środki dowodowe składane w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego): 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, dotyczącej prawomocnego skazania za określone przestępstwa oraz wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 2) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw

wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 36 ustawy Pzp; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się udzielenie zamówienia/Podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497) – wg wzoru Załącznika nr 8 do SWZ; 6) wykazu wykonanych usług – wg wzoru Załącznika nr 9 do SWZ, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług wymienionych w wykazie. Przy czym ww. dokumentami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. 7) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ. 7. Zamawiający określa dodatkowe wymagania związane z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp: Zamawiający wymaga aby przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). 8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług ujętych w przedmiocie niniejszego zamówienia w wysokości 1 480 393,50 zł netto. 9. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł). Wymagania dot. wadium zostały opisane w rozdz. XVI SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

procedura otwarta - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. z 2024r. poz. 1320

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz obiektu i na terenie zewnętrznym w obiekcie Urzędu do Spraw Cudzoziemców oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ośrodku w Podkowie Leśnej Dębaku

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia obiektu Urzędu do Spraw Cudzoziemców w Podkowie Leśnej Dębaku, 05805 Otrębusy, woj. mazowieckie oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ww. obiekcie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: 18/USŁUGI SPRZĄTANIA DĘBAK/PN/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług ujętych w przedmiocie niniejszego zamówienia tj. świadczenia usług sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektu i na terenie zewnętrznym w obiekcie Urzędu do Spraw Cudzoziemców oraz świadczenie usługi prac konserwacyjnych w ośrodku w Podkowie Leśnej Dębaku, o wartości 1 480 393,50 zł netto.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Podkowa Leśna Dębak

Miejscowość: Podkowa Leśna Dębak

Kod pocztowy: 05-805

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji serwisu sprzątającego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia-udsc.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma zakupowa

Adres URL: <https://zamowienia-udsc.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia-udsc.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert

Termin składania ofert: 17/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/07/2025 10:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zamowienia-udsc.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą: 14.10.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie z dokumentacją zamówienia Załącznik nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy (PPU)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Urząd Zamówień Publicznych

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej, określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w

terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Urząd do Spraw Cudzoziemców
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Urząd do Spraw Cudzoziemców
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Urząd do Spraw Cudzoziemców
Organizacja rozpatrująca oferty: Urząd do Spraw Cudzoziemców

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd do Spraw Cudzoziemców
Numer rejestracyjny: 5262548316
Adres pocztowy: ul. Koszykowa 16
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-564
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia.publiczne@udsc.gov.pl
Telefon: +4822477215496
Adres strony internetowej: www.udsc.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia-udsc.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 00000000
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

386516-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca581037-9f91-4888-b467-71f34ae252fa - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2025 12:08:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 409672-2025
Numer wydania Dz.U. S: 119/2025
Data publikacji: 25/06/2025