

## 410272-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania biur – Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

OJ S 114/2026 16/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polizeipräsidium Hagen

E-mail: [ZVSt.hagen@polizei.nrw.de](mailto:ZVSt.hagen@polizei.nrw.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen.

Identyfikator procedury: 93249f41-e835-4a0c-b47a-95b988a6cb4c

Wewnętrzny identyfikator: 26.04.01

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hoheleye 3

Miejscowość: Hagen

Kod pocztowy: 58093

Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Funckestr. 41

Miejscowość: Hagen

Kod pocztowy: 58097

Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Boeler Straße 71

Miejscowość: Hagen

Kod pocztowy: 58097

Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Schwerter Straße 168  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58099  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Vollbrinkstraße 1  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58135  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Freiheitstraße 3  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58119  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 42  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58095  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y64YTV25F5DU# Vor der Angebotsabgabe ist eine Begehung der Liegenschaften zwingend notwendig.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE  
vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga  
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:  
Udział w organizacji przestępczej:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Korupcja:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Naruszenie obowiązku płatności podatków:  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Niewypłacalność:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen  
Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen. Die Polizei Hagen betreibt sieben Liegenschaften, in welchen die Reinigung durchgeführt werden muss. Aufgrund der Eigenart und Funktion der Liegenschaften müssen besondere und sich teils unterscheidende Anforderungen an die Reinigung sowohl im Inhalt als auch im Zyklus beachtet werden.  
Wewnętrzny identyfikator: 26.04.01

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hoheleye 3  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58093  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Funckestr. 41  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58097  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Boeler Straße 71  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58097  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schwerter Straße 168  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58099  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Vollbrinkstraße 1  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58135  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Freiheitstraße 3  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58119  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 42  
Miejscowość: Hagen  
Kod pocztowy: 58095  
Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)  
Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Vertragslaufzeit beträgt regulär zwei Jahre. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, soweit nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag kann zweimalig verlängert werden, sodass die maximale Vertragslaufzeit vier Jahre beträgt.

**5.1.6. Informacje ogólne**

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: 05.2030

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind Referenzen zu innerhalb der letzten drei Jahre geleisteten Unterhaltsreinigungen von Büroräumen mit einer Mindestgröße von 6.000 m2 über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren einzureichen.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 41 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Nachweise, die in der Leistungsbeschreibung gefordert werden, können nachgefordert werden.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Bedingungen sind der Leistungsbeschreibung, deren Anlagen sowie den sonstigen Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polizeipräsidium Hagen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polizeipräsidium Hagen

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polizeipräsidium Hagen

Numer rejestracyjny: Leitweg-ID: 05914-03001-53

Adres pocztowy: Funckestr. 41

Miejscowość: Hagen

Kod pocztowy: 58097

Podpodział krajowy (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [ZVSt.hagen@polizei.nrw.de](mailto:ZVSt.hagen@polizei.nrw.de)

Telefon: +49 23319860

Faks: +49 23319861129

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Faks: 023514112165

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Role tej organizacji:**

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

f9d1b79d-85cf-40dd-92eb-f9dee30b7c04-01

Główny powód zmiany

:

Obecnie dostępne informacje

Opis

:

Wie in der Leistungsbeschreibung vermerkt fehlte die Anlage 3 in den bisher veröffentlichten Vergabeunterlagen. Diese liegt nun vor. Bitte beachten Sie, dass die Angaben bzgl. des Hochhauses (Liegenschaft Hoheleye) aufgrund der noch andauernden Bauarbeiten nicht vorliegen. Hierzu verweise ich auf den vor der Angebotsabgabe verpflichtenden Begehungstermin. Es wurde festgestellt, dass bzgl. der Angabe von Referenzen eine klare Differenzierung von Eignungs- und Wertungskriterien nicht ersichtlich war. Aufgrund dessen wurde eine Korrektur in der Angebotswertung vorgenommen. Die Referenzen gelten nun ausschließlich als Eignungskriterium und nehmen keinen weiteren Einfluss auf die Angebotswertung. Es wird auf die geänderte Leistungsbeschreibung verwiesen. Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Nachreichung der Anlage 3; Korrektur des Abschnitts "Angebotswertung" in der Leistungsbeschreibung (Seite 16, 17). Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 15/06/2026

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 12189acd-768d-40c9-a569-cce26fb118ea - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/06/2026 10:06:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 410272-2026

Numer wydania Dz.U. S: 114/2026

Data publikacji: 16/06/2026