

410382-2026 - Procedura konkurencyjna

Portugalia – Usługi świadczone przez ośrodki sportowe – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 114/2026 16/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-mail: contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Opis: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Identyfikator procedury: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Wewnętrzny identyfikator: CLPQI 01/2026

Główne aspekty procedury: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 92610000 Usługi świadczone przez ośrodki sportowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Freguesia de Ponta do Pargo

Podział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Opis: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 92610000 Usługi świadczone przez ośrodki sportowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Freguesia de Ponta do Pargo

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: portugalski
Adres dokumentów zamówienia: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acingov.pt>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: portugalski
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Termin składania ofert: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Zasady finansowe: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informacje o terminach odwołania: nos termos da lei

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Opis: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Freguesia de Ponta do Pargo

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: portugalski

Adres dokumentów zamówienia: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acingov.pt>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: portugalski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Termin składania ofert: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Zasady finansowe: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informacje o terminach odwołań: nos termos da lei

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Numer rejestracyjny: 511146507

Departament: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Adres pocztowy: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Miejscowość: Funchal

Kod pocztowy: 9000-048

Podział krajowy (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Kraj: Portugalia

Punkt kontaktowy: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-mail: contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com

Telefon: 291215740

Faks: 291215759

Adres strony internetowej: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.acingov.pt>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numer rejestracyjny: 500792887

Departament: Unidade do Diário da República

Adres pocztowy: Avenida António José de Almeida

Miejscowość: Lisboa

Kod pocztowy: 1000-042

Podział krajowy (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Kraj: Portugalia

Punkt kontaktowy: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Adres strony internetowej: <https://diariodarepublica.pt>

Role tej organizacji:

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento.

Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 12/06/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: portugalski

Numer publikacji ogłoszenia: 410382-2026

Numer wydania Dz.U. S: 114/2026

Data publikacji: 16/06/2026