

Polska-Rumia: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych**OJ S 145/2022 29/07/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882367750

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:Główny adres: www.bip.rumia.plAdres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5860104434

Adres pocztowy: ul. Witomińska 29

Miejscowość: Gdynia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 81-311

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:Główny adres: www.bip.rumia.plAdres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882472903

Adres pocztowy: ul. Dębogórska 148

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji

Numer referencyjny: ZP.271.12.2022

II.1.2. Główny kod CPV

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

1) Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji”.

2) Zakres robót zamówienia podstawowego obejmuje m. in.:

a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, finansowaną przez Gminę Miejską Rumia,

b) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej przebudową, finansowaną przez PEWIK GDYNIA,

c) wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej wraz z jej budową, finansowaną przez SIM RUMIA.

3) Zakres robót objętych „Opcją” finansowaną przez SIM RUMIA, obejmuje m. in.: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą i zagospodarowanie terenu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 25 545 290,00 PLN / Najdroższa oferta: 34 736 863,42 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262620 Ściany nośne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Rumia

II.2.4. Opis zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego i Opcji, stanowią załączniki:

dla zakresu robót Gminy Miejskiej Rumia:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B /1 do SWZ,
- c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/1 do SWZ,
- d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/1 do SWZ,
- e) Przedmiar robót – załącznik E/1 do SWZ,
- f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,

dla zakresu robót PEWIK GDYNIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – załącznik B/2,
- c) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,

dla zakresu robót SIM RUMIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B /3 do SWZ,
- c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/3 do SWZ,
- d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/3 do SWZ,
- e) Przedmiar robót – załącznik E/3 do SWZ,

f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej „Opcją”, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.
- 2) Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą robót budowlanych zamówienia podstawowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą.
- 3) Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
- 4) Opcja nie przekroczy 90 % wartości zamówienia podstawowego.
- 5) W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
- 6) Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
- 7) Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
- 8) Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Zamówienie podstawowe współfinansowane jest w ramach programu: Fundusz dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (Umowa nr BSK/21/21/0002158 z dnia 29.10.2021 r.).
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnie z zapisami SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 099-272990](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9.

Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: ZP.271.12.2022

Nazwa:

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

22/07/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ADWIZON Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5862378561

Miejscowość: Gdynia

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Kod pocztowy: 81-310

Państwo: Polska

E-mail: karolina.falkowska@bufnal.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 47 488 499,54 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 16 326 715,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2) Odwołanie przysługuje na:

a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”, za pośrednictwem Prezesa Izby.

5) Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

25/07/2022