

411549-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – BIEŻĄCE SPRZĄTANIE OBIEKTÓW UMWO I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

OJ S 114/2026 16/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Opolskie

E-mail: zamowieniapubliczne@opolskie.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BIEŻĄCE SPRZĄTANIE OBIEKTÓW UMWO I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

Opis: Nazwa zamówienia: „BIEŻĄCE SPRZĄTANIE OBIEKTÓW UMWO I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH”. Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego sprzątania obiektów UMWO i terenów zewnętrznych, która będzie wykonywana w poniższych lokalizacjach na terenie Miasta Opola: 1. Ul. Żeromskiego 3 w Opolu: łącznie 1 045 m² powierzchni użytkowej 2. Ul. Hallera 9 (segmenty A, B, C) w Opolu: łącznie 4 175 m² powierzchni użytkowej 3. Ul. Piastowska 13 (w tym 1 pomieszczenie w budynku przy ul. Piastowskiej 14) w Opolu: łącznie 386 m² powierzchni użytkowej 4. Ul. Piastowska 12 w Opolu: łącznie 814 m² powierzchni użytkowej 5. Ul. Krakowska 38 w Opolu: łącznie 1 715 m² powierzchni użytkowej 6. Ul. Barlickiego 17 w Opolu: łącznie 398 m² powierzchni użytkowej 7. Ul. Powolnego 8 w Opolu: łącznie 474 m² powierzchni użytkowej 8. Ul. Głogowska 37 w Opolu: łącznie 42 m² powierzchni użytkowej W lokalizacjach przy ul. Ostrówek 5A i ul. Ostrówek 5 w Opolu Zamawiający wymaga wyłącznie mycia okien wysokościowego i mycia przeszkleń. Usługa bieżącego sprzątania obiektów UMWO i terenów zewnętrznych zajmowanych przez UMWO obejmuje następujący zakres (bloki): I. BLOK – BIEŻĄCE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW UMWO, w tym: 1. sprzątanie powierzchni wspólnych 2. sprzątanie sanitariatów 3. sprzątanie pomieszczeń biurowych reprezentacyjnych 4. sprzątanie pozostałych pomieszczeń biurowych 5. sprzątanie pozostałych pomieszczeń i elementów budynków 6. usługa bieżącego sprzątania na serwisie (dyżurze) dziennym (dot. ul. Hallera 9, ul. Krakowskiej 38 w Opolu) II. BLOK – SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH (UTWARDZONYCH I ZIELONYCH) III. BLOK – MYCIE OKIEN I PRZESZKLEŃ, to jest: 1. STANDARDOWE DWUSTRONNE mycie okien o łącznej powierzchni 2 715 m² 2. WYSOKOŚCIOWE DWUSTRONNE MYCIE OKIEN I PRZESZKLEŃ w budynkach zlokalizowanych w Opolu przy ul. Hallera 9, ul. Krakowska 38, ul. Ostrówek 5 oraz ul. Ostrówek 5A - o łącznej powierzchni 3 891 m² Wskazana powierzchnia szyb okiennych liczona jest jednostronnie w m². Opis przedmiotu zamówienia w bloku IV pn. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY ujmuje pozostałe obowiązki Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Okres, w którym będzie realizowane zamówienie: Termin wykonania umowy wynosi 26 miesięcy. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy: nie wcześniej niż 03.09.2026 r. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy od 03.09.2026 r., termin realizacji usługi rozpocznie się od dnia zawarcia umowy. Termin obowiązywania aktualnej umowy na usługi bieżącego sprzątania upływa w dniu 02.09.2026 r. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP: Wymagania związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy. Pozostałe informacje zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część.

Identyfikator procedury: 0557cd10-9fcf-4578-8cf7-f341d61add80

Wewnętrzny identyfikator: DOA-ZP.272.12.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 722 211,80 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Pełen katalog podstaw wykluczenia zawarto w rozdziale VII SWZ. pt.: „PODSTAWY WYKLUCZENIA (...)”, tj.: o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp, podstawy wymienione w treści art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również przesłanki, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia na podstawie art. 109 Pzp. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp. 2. Pełny zakres informacji o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zawiera rozdział VIII SWZ pt.: „INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.” 3. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, zawarty jest w rozdziale IX SWZ, w tym: A. DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW WRAZ Z OFERTĄ: 1) DOKUMENTY, Z KTÓRYCH WYNIKA PRAWO DO PODPISANIA OFERTY ORAZ ODPOWIEDNIE PEŁNOMOCNICTWA (JEŻELI SĄ WYMAGANE), 2) DOKUMENTY JAKIE MUSI ZŁOŻYĆ WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ - JEŚLI POLEGA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY, 3) DOKUMENTY SKŁADANE Z OFERTĄ PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA - oświadczenie, o którym mowa w art.

117 ust. 4 Pzp. B. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA: 1) JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA ORAZ OŚWIADCZENIA W ZAKRESIE „PRZEPISÓW SANKCYJNYCH ART. 7 I 5K”, 2) OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY - W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA: 2.1) § 2. ust. 1 pkt. 1) ww. Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych (...): - INFORMACJI z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO (KRK) w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą", b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2.2) § 2. ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych (...): - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY, W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 PZP, O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 2.3) § 2. ust. 1 pkt. 7) Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych (...): - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, oraz OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI OŚWIADCZENIA W ZAKRESIE „PRZEPISÓW SANKCYJNYCH ART. 7 oraz 5K” - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenia z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz - art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu AGRESJI NA UKRAINĘ oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.” 3) DOKUMENTY DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY Dokumenty dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego. 4) OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. C. JEŻELI WYKONAWCA MA SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA GRANICAMI RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ZAMIAST PONIŻEJ WYMIENIONYCH DOKUMENTÓW TJ.: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego (informacji KRK), o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru,

inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b);” Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2) Dokumenty jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w odniesieniu do wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - składane na podstawie § 4. ust. 3

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – ze zmianami: - Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, (...) ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 2 stosuje się. Składanie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w odniesieniu do wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej odbywa się zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (ze zmianami). D. ZAMAWIAJĄCY NIE WZYWA DO ZŁOŻENIA PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, JEŻELI MOŻE JE UZYSKAĆ ZA POMOCĄ BEZPŁATNYCH I OGÓLNODOSTĘPNYCH BAZ DANYCH, w szczególności REJESTRÓW PUBLICZNYCH. Pozostałe informacje zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - zwaną dalej Pzp. 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Pzp. 2. Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odrwóconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Korupcja: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki

wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Nadużycia: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 odpowiednio pkt 1) lit. h i pkt 2) ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanka wykluczenia dotyczy odpowiednio: - art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Udział w organizacji przestępczej: Przesłanka wykluczenia dotyczy art. 108 odpowiednio ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BIEŻĄCE SPRZĄTANIE OBIEKTÓW UMWO I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

Opis: Nazwa zamówienia: „BIEŻĄCE SPRZĄTANIE OBIEKTÓW UMWO I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH”. Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego sprzątania obiektów UMWO i terenów zewnętrznych, która będzie wykonywana w poniższych lokalizacjach na terenie Miasta Opola: 1. Ul. Żeromskiego 3 w Opolu: łącznie 1 045 m² powierzchni użytkowej 2. Ul. Hallera 9 (segmenty A, B, C) w Opolu: łącznie 4 175 m² powierzchni użytkowej 3. Ul. Piastowska 13 (w tym 1 pomieszczenie w budynku przy ul. Piastowskiej 14) w Opolu: łącznie 386 m² powierzchni użytkowej 4. Ul. Piastowska 12 w Opolu: łącznie 814 m² powierzchni użytkowej 5. Ul. Krakowska 38 w Opolu: łącznie 1 715 m² powierzchni użytkowej 6. Ul. Barlickiego 17 w Opolu: łącznie 398 m² powierzchni użytkowej 7. Ul. Powolnego 8 w Opolu: łącznie 474 m² powierzchni użytkowej 8. Ul. Głogowska 37 w Opolu: łącznie 42 m² powierzchni użytkowej W lokalizacjach przy ul. Ostrówek 5A i ul. Ostrówek 5 w Opolu Zamawiający wymaga wyłącznie mycia okien wysokościowego i mycia przeszkleń. Usługa bieżącego sprzątania obiektów UMWO i terenów zewnętrznych zajmowanych przez UMWO obejmuje następujący zakres (bloki): I. BLOK – BIEŻĄCE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW UMWO, w tym: 1. sprzątanie powierzchni wspólnych 2. sprzątanie sanitariatów 3. sprzątanie pomieszczeń biurowych reprezentacyjnych 4. sprzątanie pozostałych pomieszczeń biurowych 5. sprzątanie pozostałych pomieszczeń i elementów budynków 6. usługa bieżącego sprzątania na serwisie (dyżurze) dziennym (dot. ul. Hallera 9, ul. Krakowskiej 38 w Opolu) II. BLOK – SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH (UTWARDZONYCH I ZIELONYCH) III. BLOK – MYCIE OKIEN I PRZESZKLEŃ, to jest: 1. STANDARDOWE DWUSTRONNE mycie okien o łącznej powierzchni 2 715 m² 2. WYSOKOŚCIOWE DWUSTRONNE MYCIE OKIEN I PRZESZKLEŃ w budynkach zlokalizowanych w Opolu przy ul. Hallera 9, ul. Krakowska 38, ul. Ostrówek 5 oraz ul. Ostrówek 5A - o łącznej powierzchni 3 891 m² Wskazana powierzchnia szyb okiennych liczona jest jednostronnie w m². Opis przedmiotu zamówienia w bloku IV pn. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY ujmuje pozostałe obowiązki Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Okres, w którym będzie realizowane zamówienie: Termin wykonania umowy wynosi 26 miesięcy. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy: nie wcześniej niż 03.09.2026 r. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy od 03.09.2026 r., termin realizacji usługi rozpocznie się od dnia zawarcia umowy. Termin obowiązywania aktualnej umowy na usługi bieżącego sprzątania upływa w dniu 02.09.2026 r. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP: Wymagania związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy. Pozostałe informacje zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 722 211,80 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Prowadzona procedura jest jedną z procedur wymienionych w dyrektywach w sprawie zamówień publicznych tj.: w Dyrektywie 2014/24/UE oraz ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - zwaną dalej Pzp. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ. SWZ zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, opis procedury postępowania o udzielenie zamówienia, warunków udziału wykonawców w postępowaniu, podstaw wykluczenia z postępowania, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców oraz projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp. Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, w przypadku zastosowania procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający przewidział w SWZ możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art. 442 Pzp. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wadium. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT: Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej – oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny

z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie; rozporządzeniu zwanym dalej: „Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych”. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia) oraz Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia podany jest w Rozdziale II SWZ. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia: zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Kompletnie informacje dot. sposobu składania ofert znajdują się w rozdziale XV SWZ. Strona internetowa prowadzonego postępowania - bezpośredni link: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0557cd10-9fcf-4578-8cf7-f341d61add80> Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-0557cd10-9fcf-4578-8cf7-f341d61add80 Pełny opis procedury stosowanej w prowadzonym postępowaniu oraz wszelkie informacje i wymagania znajdują się w dokumentach zamówienia tj. SWZ z załącznikami, zamieszczonych na stronie prowadzonego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający określa następujący warunek dot. doświadczenia: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych należycie wykonuje): 1) co najmniej jedną

usługę sprzątania, trwającą co najmniej 12 następujących po sobie miesięcy w zakresie obejmującym sprzątanie powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż 4 000 m² w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zakwaterowania zbiorowego oraz 2) co najmniej jedną usługę mycia okien o powierzchni nie mniejszej niż 1 300 m² w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach zakwaterowania zbiorowego. Zamawiający dopuszcza, aby powyższe usługi zostały spełnione w ramach jednej umowy obejmującej zarówno sprzątanie powierzchni wewnętrznej oraz mycie okien lub w ramach dwóch odrębnych umów, z których jedna potwierdza spełnienie warunku dotyczącego sprzątania powierzchni wewnętrznej, a druga mycia okien. Przez usługę mycia okien Zamawiający rozumie: mycie okien standardowe lub mycie okien wysokościowe lub mycie przeszkleń. Przez przeszklenia Zamawiający rozumie elementy szklane stanowiące część zewnętrznej przegrody budynku, trwale związane konstrukcyjnie z elewacją lub zespołami okiennymi, to jest stałe tafle szklane, fasady szklane, pasy elewacyjne oraz naświetla boczne i górne przy oknach. Do przeszkleń nie zalicza się przeszkleń w drzwiach wewnętrznych, witryn drzwiowych wewnętrznych, gablot, ścianek działowych i innych elementów wyposażenia wewnętrznego, elementów szklanych nie związanych z elewacją lub zespołami okiennymi. Zamawiający wskazuje, że powierzchnia szyb okiennych i przeszkleń liczona jest jednostronnie (tj. nie sumuje się powierzchni obu stron szyby). Dopuszcza się jednocześnie możliwość zsumowania powierzchni mycia okien wykonanych w ramach jednej usługi, w tym również w przypadku wielokrotnego wykonywania tej czynności w okresie realizacji usługi (np. cykliczne mycie okien). Oznacza to, że do spełnienia warunku może zostać wykazana łączna powierzchnia okien umytych w ramach kolejnych powtórzeń usługi, przy założeniu, że były one realizowane w ramach tej samej umowy. Do spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może wykazać mycie okien standardowe lub mycie okien wysokościowe lub mycie przeszkleń. Zamawiający dopuszcza sumowanie powierzchni okien standardowych, wysokościowych lub przeszkleń - jeśli było realizowane w ramach jednej umowy. Jako budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek tak zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.). Jako budynek zakwaterowania zbiorowego należy rozumieć budynek tak zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.). Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców. Ocena wykazania spełnienia ww. warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych dostarczonych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (Wykaz usług wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie) stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 116 ust. 2 Pzp). Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale IX SWZ. Na podstawie § 9. ust. 1 pkt 2) ww. Rozporządzenia Wykonawca składa: - Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku, o którym mowa w rozdz. VIII SWZ przez Wykonawców. Pozostałe informacje dot. warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych w celu potwierdzenia spełniania tych warunków określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Kryterium nr 1 - Cena (C) – waga 60% W niniejszym kryterium oceniona zostanie cena łączna brutto zaoferowana za realizację zamówienia. W ramach kryterium maksymalnie można zdobyć 60 punktów. Punkty zostaną obliczone według następującego wzoru: $C = (\text{najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert} / \text{cena brutto ocenianej oferty}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej za kryterium ceny Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Pozostałe informacje dot. przedmiotowego kryterium oceny ofert znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ORGANIZACJA PRACY I DOŚWIADCZENIE PERSONELU skierowanego do realizacji zamówienia

Opis: Kryterium nr 2 - ORGANIZACJA PRACY I DOŚWIADCZENIE PERSONELU skierowanego do realizacji zamówienia - waga 40% W niniejszym kryterium będą oceniane w ramach podkryteriów: a) ORGANIZACJA PRACY (OP) rozumiana jako wewnętrzna kontrola jakości dotychczasowego wykonywania usługi Zgodnie z OPZ, IV BLOK - OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY pkt 31: oraz b) DOŚWIADCZENIE PERSONELU skierowanego do realizacji zamówienia (DK) – rozumiane jako doświadczenie koordynatora w czynnościach związanych z koordynacją i nadzorem nad osobami sprzątającymi. Zgodnie z OPZ, IV BLOK - OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY pkt od 14 do 16: Ad. 2 a) Podkryterium: Organizacja pracy, to jest Wewnętrzna kontrola jakości wykonywania usługi (OP) – waga 20% W niniejszym podkryterium „Organizacja pracy, to jest Wewnętrzna kontrola jakości wykonywania usługi” Zamawiający oceniać będzie częstotliwość wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi w skali 0-100 pkt i wadze 20%. Punkty w podkryterium „Organizacja pracy, to jest Wewnętrzna kontrola jakości wykonywania usługi” zostaną przyznane zgodnie z poniższą zasadą. W ramach niniejszego podkryterium oceniana będzie częstotliwość wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi (we wszystkich lokalizacjach użytkowanych przez Zamawiającego, o których mowa w Tabeli nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia pn. WYKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW ZAJMOWANYCH PRZEZ UMWO I WIELKOŚCI POWIERZCHNI OBJĘTEJ USŁUGĄ BIEŻĄCEGO SPRZĄTANIA), jak niżej: a) Raz na trzy miesiące – 0

punktów, b) Raz na dwa miesiące – 50 punktów, c) Raz na miesiąc – 100 punktów. Liczba punktów w powyższym podkryterium obliczona zostanie wg następującego wzoru: $OP = \text{liczba uzyskanych punktów w podkryterium (od 0 do 100)} \times \text{waga } 20\%$, gdzie: OP: liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej za niniejsze podkryterium: „Organizacja pracy, to jest Wewnętrzna kontrola jakości wykonywania usługi”. W podkryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Brak wskazania częstotliwości wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Zaznaczenie dwóch lub więcej częstotliwości wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi lub wskazanie częstotliwości wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi w niepełnych miesiącach (to jest raz na pół miesiąca, raz na półtora miesiąca, raz na dwa i pół miesiąca itd.) wskutek czego Zamawiający nie będzie mógł przyznać punktacji, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Wskazanie częstotliwości wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi rzadziej niż raz na trzy miesiące spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Maksymalna częstotliwość wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi to raz w miesiącu. W przypadku, gdy w ofercie zaproponowana zostanie wewnętrzna kontrola jakości wykonywania usługi częstsza niż raz na miesiąc, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Ad. 2 b) Podkryterium: Doświadczenie personelu skierowanego do realizacji zamówienia, to jest Doświadczenie koordynatora (DK) – waga 20% W niniejszym podkryterium „Doświadczenie personelu skierowanego do realizacji zamówienia, to jest Doświadczenie koordynatora” Zamawiający oceniać będzie doświadczenie koordynatora w koordynacji i nadzorze nad osobami sprzątającymi - w skali 0-100 pkt i wadze 20%. Zamawiający pod pojęciem koordynatora rozumie osobę, która posiada doświadczenie w wykonywaniu czynności związanych z koordynacją i nadzorem nad osobami sprzątającymi. Przez czynności związane z koordynacją i nadzorem nad osobami sprzątającymi Zamawiający rozumie: 1) Koordynację pracy całego zespołu osób realizujących usługę sprzątania, 2) Bieżący nadzór nad zespołem osób sprzątających oraz kontrola jakości wykonywanej usługi sprzątania, 3) Kontaktowanie się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, zgłaszania awarii lub usterek, doboru sprzętu oraz środków czystości, 4) Przekazywanie uwag zespołowi osób sprzątających. Wykonawca musi podać w druku oferty w „DANYCH KOORDYNATORA” imię i nazwisko osoby pełniącej funkcję koordynatora oraz wykazać doświadczenie koordynatora. Punkty w podkryterium „Doświadczenie personelu skierowanego do realizacji zamówienia, to jest Doświadczenie koordynatora” zostaną przyznane zgodnie z poniższą zasadą: a) 1 rok doświadczenia - 0 punktów, b) Powyżej 1 roku do 2 lat doświadczenia - 25 punktów, c) Powyżej 2 lat do 3 lat doświadczenia – 50 punktów, d) Powyżej 3 lat do 4 lat doświadczenia – 75 punktów, e) Powyżej 4 lat doświadczenia – 100 punktów. Liczba punktów w niniejszym podkryterium obliczona zostanie wg następującego wzoru: $DK = \text{liczba uzyskanych punktów w podkryterium (od 0 do 100)} \times \text{waga } 20\%$, gdzie: DK: liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej za podkryterium: „Doświadczenie personelu skierowanego do realizacji zamówienia, to jest Doświadczenie koordynatora”. W podkryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia w przypadkach wskazanych w rozdz. XVIII SWZ. Pozostałe informacje dot. przedmiotowego kryterium oceny ofert znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0557cd10-9fcf-4578-8cf7-f341d61add80>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0557cd10-9fcf-4578-8cf7-f341d61add80>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 222 ust. 1 Pzp otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje składanie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o (art. 222 ust. 5 Pzp): 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte, 2) cenach (lub kosztach) zawartych w ofertach. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy e-Zamówienia. Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert to pracownicy Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż określony w art. 138 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 ustawy Pzp. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca jest związany ofertą do 29.09.2026 r. Dla postępowań na usługi, których wartość zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne, lecz nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 10 000 000 euro, termin związania ofertą wynosi 90 dni – zgodnie z art. 220 Pzp. Termin związania ofertą liczy się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni (art. 220 ust. 3 Pzp). 3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. 4. W przypadku przedłużenia terminu na składanie ofert,

Zamawiający wskaże nowy termin związania ofertą, a informacja o zmienionym terminie zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Pozostałe informacje znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach Umowy. Określenie rodzaju i zakresu zmian oraz warunków ich wprowadzenia znajduje się w „§ 10 ZMIANY UMOWY” Projektowanych Postanowień Umowy – załącznik nr 2 do SWZ. Pozostałe informacje o warunkach dot. realizacji zamówienia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminów odwołania określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp, tj. od art. 505 do art. 590 ustawy Pzp. Termin wniesienia odwołania: Art. 515 Pzp. "1.

Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; (...) 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; (...) 3.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; (...)"

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Województwo Opolskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Województwo Opolskie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Województwo Opolskie

Numer rejestracyjny: NIP: 7543077565
Numer rejestracyjny: REGON: 531412421
Departament: Departament Organizacyjno-Administracyjny - Urząd Marszałkowski
Województwa Opolskiego
Adres pocztowy: ul. Ostrówek 5
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-088
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych
E-mail: zamowieniapubliczne@opolskie.pl
Telefon: +48 77 5416400
Adres strony internetowej: <https://bip.opolskie.pl/typy-tresci/zamowienia-publiczne/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

81e8ec56-f684-47b6-bb58-9327d8439a1b-03

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zamawiający dokonał zmian w Opisie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym zmianie uległa treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty jak niżej : - termin składania ofert: do 02.07.2026 r. do godziny 08:

00:00, oraz - zmienił termin otwarcia ofert na 02.07.2026 r., godzina 08:30:00, - zmienił termin związania ofertą do dnia 29.09.2026 r. Ponadto Zamawiający dokonał korekty publikującego ogłoszenia poprzez poprawę omyłek pisarskich w treści ogłoszenia dotyczących szacowanego okresu obowiązywania oraz podstawy prawnej wykluczenia, celem ujednolicenia z zapisami SWZ oraz pozostałą treścią ogłoszenia o zamówieniu. W związku z powyższym Zamawiający przedłużył termin składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie ofert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana ogłoszenia o zamówieniu; Sekcji 5 ogłoszenia pn. „Część zamówienia”, Punkt 5.1.12. "Warunki udzielenia zamówienia" w następującym zakresie: -Warunki zgłoszenia: Było: Termin składania ofert: 22/06/2026 08:00:00 Po zmianie otrzymuje brzmienie: Termin składania ofert: 02/07/2026 08:00:00 -Informacje na temat publicznego otwarcia: Było: Data otwarcia: 22/06/2026 08:30:00 Po zmianie otrzymuje brzmienie: 02/07/2026 08:30:00 - Informacje dodatkowe: Było: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca jest związany ofertą do 19.09.2026 r. Po zmianie otrzymuje brzmienie: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca jest związany ofertą do 29.09.2026 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana ogłoszenia o zamówieniu: Sekcji 5 ogłoszenia pn. "Część zamówienia", Punkt 5.1.3. "Szacowany okres obowiązywania" w następującym zakresie: - Okres obowiązywania: Było: 12 Miesiące Po zmianie otrzymuje brzmienie: 26 Miesiące

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana ogłoszenia o zamówieniu: Sekcji 2 ogłoszenia pn. "Procedura", Punkt 2.1.4. "Informacje ogólne" w następującym zakresie: -Informacje dodatkowe (podpunkt 1): Było: 1 .Pełen katalog podstaw wykluczenia zawarto w rozdziale VII SWZ. pt.: „PODSTAWY WYKLUCZENIA (...)”, tj.: o których mowa w art. 108 ust. 1 i ust. 2 Pzp, podstawy wymienione w treści art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również przesłanki, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia na podstawie art. 109 Pzp. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp. Po zmianie otrzymuje brzmienie: 1 . Pełen katalog podstaw wykluczenia zawarto w rozdziale VII SWZ. pt.: „PODSTAWY WYKLUCZENIA (...)”, tj.: o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp, podstawy wymienione w treści art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również przesłanki, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia na podstawie art. 109 Pzp. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana ogłoszenia o zamówieniu: Sekcji 2 ogłoszenia pn. "Procedura", Punkt 2.1.6. "Podstawy wykluczenia" w następującym zakresie: -Naruszenie obowiązków

określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Było: Przesłanka wykluczenia dotyczy odpowiednio: - art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy; - art. 108 ust. 2 ustawy Pzp. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych. Po zmianie otrzymuje brzmienie: Przesłanka wykluczenia dotyczy odpowiednio: - art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy. - Dokumenty, oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe, które składają wykonawcy w celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odnośnie wskazanej przesłanki wykluczenia - zostały wskazane w rozdziale IX SWZ pt.: Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e65cca6-6d06-4d00-8785-bd40e3f3d4a4 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/06/2026 11:05:48 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 411549-2026

Numer wydania Dz.U. S: 114/2026

Data publikacji: 16/06/2026