

411623-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych – Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

OJ S 114/2026 16/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatliches Bauamt Regensburg

E-mail: vergabe@stbar.bayern.de

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Opis: Maßnahmennummer: B32HE030020004 26E Abbruch und Schadstoffsanierung
Schadstoffsanierung Abschottungen, Sicherung/Schleusen, Verbindungsgänge/Unterdruck- u.

Lufthaltung: Einrichtung, Aufstellung u. Vorhaltung Abschottungen/ Schwarzbereiche/ 1/3/4

Kammerschleusen/ Unterdruckanlagen/ Lüftungsgeräte/ Arbeitsgerüste Ausbau asbesthaltiger

Materialien: umfangreiche Abbrucharbeiten Türen, Wand- und Deckenputz, Trockenbau,

Böden, Rohre, Trassen, Kabel Ausbau PAK-/EOX/BLEI-haltiger Materialien: umfangreiche

Abbrucharbeiten Kork, Gussasphalt, Estriche, Putz, Rohre Ausbau alter künstlicher

Mineralfaser: Umfangreiche Abbrucharbeiten Kork, Gussasphalt, Estriche, Putz

Abbrucharbeiten Hochbau: umfangreiche Abbrucharbeiten Innentüren, Fenster, Böden,

Wände, Decken, Einbaumöbel, Schränke, Dämmung, Kamine, Trockenbau etc. Elektro:

umfangreiche Abbrucharbeiten Kabel, ELT-Verteiler, Trassen, Kabelrinnen, Geräte, Leuchten

HLS: umfangreiche Abbrucharbeiten Heizkörper, Leistungen, Geräte, WC-Gegenstände,

Lüftungs- und Löschwasseranlagenteile

Identyfikator procedury: e6957dec-bf47-4d2a-bee6-57b4077cbc02

Wewnętrzny identyfikator: 26-045730

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45215222 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Regensburg

Kod pocztowy: 93047

Podpodział krajowy (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Opis: 26E Abbruch und Schadstoffsanierung Schadstoffsanierung Abschottungen, Sicherung /Schleusen, Verbindungsgänge/Unterdruck- u. Lufthaltung: Einrichtung, Aufstellung u.

Vorhaltung Abschottungen/ Schwarzbereiche/ 1/3/4 Kammerschleusen/ Unterdruckanlagen/ Lüftungsgeräte/ Arbeitsgerüste Ausbau asbesthaltiger Materialien: umfangreiche Abbrucharbeiten Türen, Wand- und Deckenputz, Trockenbau, Böden, Rohre, Trassen, Kabel Ausbau PAK-/EOX/BLEI-haltiger Materialien: umfangreiche Abbrucharbeiten Kork, Gussasphalt, Estriche, Putz, Rohre Ausbau alter künstlicher Mineralfaser: Umfangreiche Abbrucharbeiten Kork, Gussasphalt, Estriche, Putz Abbrucharbeiten Hochbau: umfangreiche Abbrucharbeiten Innentüren, Fenster, Böden, Wände, Decken, Einbaumöbel, Schränke, Dämmung, Kamine, Trockenbau etc. Elektro: umfangreiche Abbrucharbeiten Kabel, ELT-Verteiler, Trassen, Kabelrinnen, Geräte, Leuchten HLS: umfangreiche Abbrucharbeiten Heizkörper, Leistungen, Geräte, WC-Gegenstände, Lüftungs- und Löschwasseranlagenteile Wewnętrzny identyfikator: 026-045730

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45215222 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Regensburg

Kod pocztowy: 93047

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/11/2026

Data zakończenia trwania: 02/07/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297684 Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297684 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297684 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297684 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Opis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297684>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termin składania ofert: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Vergabeunterlagen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Nordbayern

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Staatliches Bauamt Regensburg

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Staatliches Bauamt

Regensburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Staatliches

Bauamt Regensburg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Staatliches Bauamt Regensburg

Numer rejestracyjny: t:09416985601

Departament: Technische Geschäftsleitung

Adres pocztowy: Bajuwarenstraße 2d

Miejscowość: Regensburg

Kod pocztowy: 93053

Podział krajowy (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Staatliches Bauamt Regensburg

E-mail: vergabe@stbar.bayern.de

Telefon: +49 941 69856 - 01

Faks: +49 941 69856 - 1999

Adres strony internetowej: <https://www.stbar.bayern.de>

Profil nabywcy: <https://www.vergabe.bayern.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Nordbayern

Numer rejestracyjny: 09-0358002-61

Miejscowość: Ansbach

Kod pocztowy: 91511

Podpodział krajowy (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: de25de11-4f60-451b-984c-b89cadb39790 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/06/2026 07:51:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 411623-2026

Numer wydania Dz.U. S: 114/2026

Data publikacji: 16/06/2026