

413268-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Groupement Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ville de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CCAS de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identyfikator procedury: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Wewnętrzny identyfikator: IC55

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78000

Podział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1835666

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Opcje:

Opis opcji: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78000

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/10/2026

Okres obowiązywania: 91 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Versailles

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Groupement de Versailles

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Groupement Versailles

Numer rejestracyjny: 78370

Adres pocztowy: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Miejscowość: Versailles Cedex

Kod pocztowy: 78011

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: (33)130972839

Adres strony internetowej: <http://www.achats.versailles.fr>

Profil nabywcy: <http://www.versailles.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Groupement de Versailles

Numer rejestracyjny: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Adres pocztowy: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78000

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service des Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: 0130972835

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Versailles

Numer rejestracyjny: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Adres pocztowy: 56 avenue de Saint Cloud

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78011

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefon: 0139205400

Faks: 0139205487

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Versailles

Numer rejestracyjny: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Adres pocztowy: 56 avenue de Saint Cloud

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78011

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefon: 0139205400

Faks: 0139205487

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Ville de Versailles

Numer rejestracyjny: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Adres pocztowy: 4 avenue de Paris

Miejscowość: Versailles

Kod pocztowy: 78000

Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: 0130972839

Profil nabywcy: <http://www.versailles.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Numer rejestracyjny: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Adres pocztowy: 6 avenue de Paris
Miejscowość: Versailles
Kod pocztowy: 78000
Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972839
Profil nabywcy: <http://www.versailles.fr>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: CCAS de Versailles
Numer rejestracyjny: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Adres pocztowy: 6 impasse des Gendarmes
Miejscowość: Versailles
Kod pocztowy: 78000
Podpodział krajowy (NUTS): Yvelines (FR103)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972839
Profil nabywcy: <http://www.versailles.fr>
Role tej organizacji:
Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 413268-2026
Numer wydania Dz.U. S: 114/2026
Data publikacji: 16/06/2026