

413757-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym – Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56
OJ S 115/2026 17/06/2026
Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach
E-mail: zamowienia@am.katowice.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na III Etapy, przy czym: 2.1. Etap I -to etap gwarantowany 2.2. Etap II – to etap objęty prawem opcji nr 1 2.3. Etap III – to etap objęty prawem opcji nr 2 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. Załączniku nr 2 do SWZ: opis przedmiotu zamówienia (przedmiary robót, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), 3.2. Załącznik nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji. 3.3. Załączniku nr 4 do SWZ: wzór umowy.
Identyfikator procedury: e776f857-d198-4974-a699-b51bbbbb13bcb
Wewnętrzny identyfikator: ZP/AM/6/2021

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na III Etapy, przy czym: 2.1. Etap I -to etap gwarantowany 2.2. Etap II – to etap objęty prawem opcji nr 1 2.3. Etap III – to etap objęty prawem opcji nr 2 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu

zamówienia zostały określone w: 3.1. Załączniku nr 2 do SWZ: opis przedmiotu zamówienia (przedmiary robót, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), 3.2. Załącznik nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji. 3.3. Załączniku nr 4 do SWZ: wzór umowy. 4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów wskazanych w projekcie architektura (zieleni). 5. Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania i przekazania Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym istniejącego stalowego ogrodzenia nieruchomości, na której będą prowadzone roboty budowlane. 6. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31 maja 2026 r., z podziałem na następujące etapy: 6.1. Część gwarantowana do 10 listopada 2023 r., przy czym wykonanie następujących prac: usunięcie wszystkich kolizji, a w szczególności przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z uruchomieniem, przebudowa sieci elektroenergetycznej własności Tauron Dystrybucja oraz wykonanie konstrukcji żelbetowej garażu wraz ze stropem nad garażem wraz z instalacjami zewnętrznymi nastąpi do dnia 30 grudnia 2022 r. 6.2. Część objęta opcją nr 1 do 27 października 2024, 6.3. Część objęta opcją nr 2 do 31 maja 2026.

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami: 1.1. część gwarantowana wykonawcy do wykonania stanowi Etap I określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.2. część objęta prawem opcji nr 1 stanowi Etap II określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.3. część objęta prawem opcji nr 2 stanowi Etap III określony w załączniku nr 3 do SWZ – podział przedmiotu zamówienia na potrzeby prawa opcji, 1.4. szczegółowe postanowienia dotyczące skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Na podstawie art. 257 Pzp Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 88 771 951,22 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: PBO Śląsk Sp. z o.o. i WODPOL Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: PBO Śląsk Sp. z o.o. – Lider konsorcjum ul. Wojska Polskiego 136a, 41 – 208 Sosnowiec

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o. – Członek Konsorcjum ul. Ks. Pr. St. Słonki 24, 34 – 300 Żywiec

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 88 771 951,22 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. wykonanie części robót budowlanych 2. instalacji sanitarnych 3. instalacji elektrycznych

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/AM/6/2021

Tytuł: Budowa nowego obiektu Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 56

Data wyboru zwycięzcy: 22/03/2022

Data zawarcia umowy: 12/04/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 223353-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP/AM/6/2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: W toku realizacji Umowy ujawniła się konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z zaleceń Państwowej Straży Pożarnej, która w swoim stanowisku wykazała nieprawidłowości oraz nieścistości w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym i wykonawczym. Okoliczności te uniemożliwiały uzyskanie pozytywnej decyzji właściwego organu oraz wymagały wykonania dodatkowych robót w celu zapewnienia zgodności Obiektu z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, a także umożliwienia jego bezpiecznego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W szczególności konieczne okazało się zastosowanie rozwiązań wykraczających poza zakres pierwotnej dokumentacji projektowej. Zakres robót wskazanych w Protokole Konieczności nr 110 nie był objęty dokumentacją projektową ani zakresem Umowy. Ich realizacja stanowi warunek konieczny dla uzyskania możliwości użytkowania Obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony dokonały weryfikacji zakresu robót oraz uzgodniły ich ostateczny zakres i wartość, co uzasadnia odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zakres robót oraz wysokość należnego wynagrodzenia zostały zweryfikowane i zatwierdzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, których wartość ustalono na kwotę netto 78.158,93 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 93/100) plus podatek VAT 23%, tj. brutto 96.135,48 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 48/100), Strony podwyższają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji III etapu Umowy (prawo opcji nr 2) o wskazaną kwotę netto 78.158,93 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 93/100) plus podatek VAT 23%, tj. brutto 96.135,48 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 48/100), a § 13 ust. 1 Umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu: a) realizacji całej Umowy (z zastrzeżeniem ust. 1a), tj. w zakresie części gwarantowanej oraz prawa opcji nr 1 i nr 2 wynosi: 128.786.226,49 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia osiem milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych 49/100) (w tym: netto 104.704.249,18 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, w tym: b) realizacji Umowy w zakresie części gwarantowanej wynosi: 37.350.746,99 zł brutto (w tym: netto 30.366.460,97 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, c) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 1 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 1 wynosi: 43.430.450,76 zł brutto (w tym: netto 35.309.309,56 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, d) realizacji Umowy w zakresie określonym prawem opcji nr 2 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2 wynosi: 48.005.028,74 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem milionów pięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 74/100) (w tym: netto 39.028.478,65 zł; VAT 23%) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe. 2. Pozostałe zapisy Umowy nie ulegają zmianie.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach

Numer rejestracyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Zacisze 3

Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40–025
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Magdalena Kowalczyk Twarowska
E-mail: zamowienia@am.katowice.pl
Telefon: +48 327792111
Faks: +48 327792124
Adres strony internetowej: www.am.katowice.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o. – Lider konsorcjum ul. Wojska Polskiego 136a, 41 – 208 Sosnowiec

Numer rejestracyjny: 6340134688

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41 – 208

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o. – Członek Konsorcjum ul. Ks. Pr. St. Słonki 24, 34 – 300 Żywiec

Numer rejestracyjny: 553224872

Miejscowość: Żywiec

Kod pocztowy: 34 – 300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4c15dbd4-cd9c-4835-897b-18fddbff83f0 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 16/06/2026 07:26:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 413757-2026
Numer wydania Dz.U. S: 115/2026
Data publikacji: 17/06/2026