

Polska-Lublin: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

OJ S 130/2023 10/07/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 430783940

Adres pocztowy: ul. Grodzka 12

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-112

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Bilik

E-mail: lukasz.bilik@znk.lublin.eu

Tel.: +48 815371231

Faks: +48 815371201

Adresy internetowe:

Główny adres: www.znk-lublin.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Numer referencyjny: PE/WSPÓLNOTY/1/2023

II.1.2. Główny kod CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 680 382,62 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Rejon II

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie zawodowe / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Rejon III

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie zawodowe / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Rejon IV

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie zawodowe / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Rejon VIII

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie zawodowe / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 096-297401](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/06/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Dzielnicowa Administracja Domów "ADREM" Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Szarych Szeregów 2

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-047

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 742 661,22 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/06/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Wielobranżowy "ADE-EM" Centrum Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Lubartowska 27/29

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-116
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 298 752,93 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/06/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami "DOM" Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Głęboka 17

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-612

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "KONKRET" Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j.

Adres pocztowy: ul. Górna 3/2

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-005

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 397 253,22 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 4

Nazwa:

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

30/06/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "KONKRET" Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j.

Adres pocztowy: ul. Górna 3/2

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-005

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Usługowy Wielobranżowy "AD-BUD" Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Piekarska 27 lok. U3

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-402

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 241 715,25 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe**VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
05/07/2023