

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu**  
**OJ S 17/2022 25/01/2022**  
**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**  
**Usługi**

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

---

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa  
Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 00-950  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Justyna Żywicka  
E-mail: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)  
Tel.: +48 224431400  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

---

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1. Nazwa**

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopskiego oraz rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła  
Numer referencyjny: ZP/JŻ/271/III-96/21

**II.1.2. Główny kod CPV**

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopskiego oraz rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła.  
Zamówienie podzielone jest na dwie części:

Część 1: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopickiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 z późn.zm) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z treścią uchwały nr XXXII/749/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 lutego 2012 r. Granice obszaru określa § 1 ust. 1 ww. uchwały. Obszar objęty planem położony jest w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy. Przedmiot zamówienia stanowi teren o powierzchni około 102 ha. Teren objęty projektem uchwały to obszar

o pozytywnych walorach krajobrazowych, który podlega jednostkowym przekształceniom oraz posiada nieuregulowany w pełni system komunikacyjny. Podstawowym zadaniem planu będzie ochrona analizowanego terenu przed szeroko rozumianą dewastacją architektoniczną, urbanistyczną i krajobrazową. W związku z tym, że na analizowanym obszarze występuje liczna, wartościowa zabudowa, celowe jest wprowadzenie ochrony jej walorów oraz unormowanie zasad kształtowania nowych obiektów wznoszonych w jej sąsiedztwie. Podobnej ochronie powinien także podlegać układ urbanistyczny, w którym zachowane jest stopniowanie wysokości oraz intensywne wykorzystanie zieleni w przestrzeniach publicznych. W zakresie rozwoju przestrzennego przyszły plan miejscowy powinien wskazać możliwości przekształceń w obrębie zabudowy usługowo-przemysłowej oraz możliwość włączenia w zintegrowaną strukturę północno-zachodniego fragmentu analizowanego terenu.

Część 2: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z treścią uchwały nr XLIV/1358/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 lutego 2021 r. Granice obszaru określa § 1 ust. 1 ww. uchwały. Obszar objęty planem położony jest w Dzielnicy Wesoła m. st. Warszawy. Przedmiot zamówienia stanowi teren o powierzchni około 30 ha i obejmuje teren istniejącego cmentarza oraz tereny wokół znajdujące się w strefach ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących planowanego poszerzenia funkcjonującego cmentarza. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu powiększenie cmentarza, a tym samym zwiększenie powierzchni przeznaczonej dla miejsc grzebalnych, obecnie zbyt małej dla potrzeb Dzielnicy Wesoła. Uchwała jest zgodna z intencją Zarządu oraz Rady Dzielnicy, która przedstawiła pozytywne stanowisko w tej sprawie. Dla części przedmiotowego obszaru, na południe od Traktu Brzeskiego sporządzany był projekt planu obszaru Starej Miłosnej Południe część IV. Uchwałą Nr XXXVII/1148/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 roku odstąpiono od jego sporządzania.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 358 000,00 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Część 1: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopickiego

Część nr: 1

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa województwo mazowieckie

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Część 1: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopickiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 z późn.zm) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z treścią uchwały nr XXXII/749 /2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 lutego 2012 r. Granice obszaru określa § 1 ust. 1 ww. uchwały. Obszar objęty planem położony jest w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy. Przedmiot zamówienia stanowi teren o powierzchni około 102 ha. Teren objęty projektem uchwały to obszar o pozytywnych walorach krajobrazowych, który podlega jednostkowym przekształceniom oraz posiada nieuregulowany w pełni system komunikacyjny. Podstawowym zadaniem planu będzie ochrona analizowanego terenu przed szeroko rozumianą dewastacją architektoniczną, urbanistyczną i krajobrazową. W związku z tym, że na analizowanym obszarze występuje liczna, wartościowa zabudowa, celowe jest wprowadzenie ochrony jej walorów oraz unormowanie zasad kształtowania nowych obiektów wznoszonych w jej sąsiedztwie. Podobnej ochronie powinien także podlegać układ urbanistyczny, w którym zachowane jest stopniowanie wysokości oraz intensywne wykorzystanie zieleni w przestrzeniach publicznych. W zakresie rozwoju przestrzennego przyszły plan miejscowy powinien wskazać możliwości przekształceń w obrębie zabudowy usługowo-przemysłowej oraz możliwość włączenia w zintegrowaną strukturę północno-zachodniego fragmentu analizowanego terenu.

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania / Waga: 10.00

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie głównego projektanta planu / Waga: 40.00

Cena - Waga: 50.00

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część 2: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła  
Część nr: 2

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa województwo mazowieckie

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Część 2: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z treścią uchwały nr XLIV/1358/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 lutego 2021 r. Granice obszaru określa § 1 ust. 1 ww. uchwały. Obszar objęty planem położony jest w Dzielnicy Wesoła m. st. Warszawy. Przedmiot zamówienia stanowi teren o powierzchni około 30 ha i obejmuje teren istniejącego cmentarza oraz tereny wokół znajdujące się w strefach ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących planowanego poszerzenia funkcjonującego cmentarza. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu powiększenie cmentarza, a tym samym zwiększenie powierzchni przeznaczonej dla miejsc grzebalnych, obecnie zbyt małej dla potrzeb Dzielnicy Wesoła. Uchwała jest zgodna z intencją Zarządu oraz Rady Dzielnicy, która przedstawiła pozytywne stanowisko w tej sprawie. Dla części przedmiotowego obszaru, na południe od Traktu Brzeskiego sporządzany był projekt planu obszaru Starej Miłosnej Południe część IV. Uchwałą Nr XXXVII/1148/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 roku odstąpiono od jego sporządzania.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie głównego projektanta planu / Waga: 40.00

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania / Waga: 10.00

Cena - Waga: 50.00

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

##### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 174-454249](#)

##### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** ZP/JŻ/271/III-96/21

**Część nr:** 1

**Nazwa:**

Część 1: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Chłopickiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

## **V.2. Udzielenie zamówienia**

### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

15/12/2021

### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A

Krajowy numer identyfikacyjny: 5220001375

Adres pocztowy: ul. Złota 59

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 02-591

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 240 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 157 000,00 PLN

### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** ZP/JŻ/271/III-96/21

**Część nr:** 2

**Nazwa:**

Część 2: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Gościńiec w Dzielnicy Wesoła

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

### **V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: [www.uzp.gov/kio](http://www.uzp.gov/kio)

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

20/01/2022