

## 416179-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Usługi sprzątania biur – Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fonds du Logement de Wallonie

E-mail: [marche.public@flw.be](mailto:marche.public@flw.be)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement

Opis: Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement

Identyfikator procedury: 5919c6ff-6075-46a9-ab28-6e78713478a5

Wewnętrzny identyfikator: PPP0OX-771/6148/CMP-2026-699

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

#### **2.1.3. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 8

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 8

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Nettoyage des bâtiments sis à Charleroi

Opis: Lot 1 comprend : - le siège administratif - rue de Brabant, 1 à 6000 Charleroi (CH1) ; - le rez-de-chaussée/1er étage - Quai Arthur Rimbaud, 17 à 6000 Charleroi (CH17) ; - le bâtiment du SOC/ALO - rue de Charleville, 34 à 6000 Charleroi (CH2) ; - le bâtiment des OFS - rue de Heinzelin de Braucourt, 5 à 6000 Charleroi (CH3) ;

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699\_1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (5 % d'une partie du marché; voir CCH)

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Nettoyage des bâtiments sis à Liège et Verviers

Opis: Lot 2 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - rue Jonfosse, 62 à 4000 Liège (LGJ) ; - le rez-de-chaussée - rue Ortman Hauzer, 49 à 4800 Verviers (VVS).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 2\_2

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 2 comporte trois reconductions.

##### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

**5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Nettoyage des bâtiments sis à Namur

Opis: Lot 3 comprend : - le bâtiment de l'ALO - rue Saint-Nicolas, 67 à 5000 Namur (NAM) ; - le bâtiment du SOC - Place Léopold, 6 à 5000 Namur (NAM2).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 3\_3

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 3 comporte trois reconductions.

**5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

**5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: Nettoyage du bâtiment sis à Mons

Opis: Lot 4 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - Square Roosevelt, 10 à 7000 Mons (MON).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 4\_4

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 4 comporte trois reconductions.

#### 5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0005**

Tytuł: Nettoyage des vitres des bâtiments sis à Charleroi

Opis: Lot 5 comprend : - le siège administratif - rue de Brabant, 1 à 6000 Charleroi (CH1) ; - le rez-de-chaussée/1er étage - Quai Arthur Rimbaud, 17 à 6000 Charleroi (CH17) ; - le bâtiment Quai Arthur Rimbaud 18 à 6000 Charleroi (CH18) 1 - le bâtiment du SOC/ALO – rue de Charleville, 34 à 6000 Charleroi (CH2) ; - le bâtiment des OFS - rue de Heinzelin de Braucourt, 5 à 6000 Charleroi (CH3)

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 5\_5

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 5 comporte trois reconductions.

##### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0006**

Tytuł: Nettoyage des vitres sis à Verviers et Liège

Opis: Lot6 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - rue Jonfosse, 62 à 4000 Liège (LGJ) ; - le rez-de-chaussée - rue Ortman Hauzer, 49 à 4800 Verviers (VVS).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 6\_6

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 6 comporte trois reconductions.

##### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

###### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

###### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Nettoyage des vitres des bâtiments sis à Namur

Opis: Lot 7 comprend : - le bâtiment de l'ALO - rue Saint-Nicolas, 67 à 5000 Namur (NAM) ; - le bâtiment du SOC - Place Léopold, 6 à 5000 Namur (NAM2).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 7\_7

##### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 7 comporte trois reconductions.

**5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

**5.1. Część zamówienia: LOT-0008**

Tytuł: Nettoyage des vitres du bâtiment sis à Mons

Opis: Lot 8 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - Square Roosevelt, 10 à 7000 Mons (MON).

Wewnętrzny identyfikator: CMP-2026-699 8\_8

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Région wallonne

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le lot 8 comporte trois reconductions.

**5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 0,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Politique de qualité et de supervision des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informacje o terminach odwołania: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement de Wallonie  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement de Wallonie

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Fonds du Logement de Wallonie  
Numer rejestracyjny: BE0421102536  
Adres pocztowy: Rue de Brabant 1  
Miejscowość: Charleroi  
Kod pocztowy: 6000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Kraj: Belgia  
Punkt kontaktowy: Alexandre Houssière  
E-mail: [marche.public@flw.be](mailto:marche.public@flw.be)  
Telefon: +32 71207859  
Faks: +32 71207752  
Adres strony internetowej: <http://www.flw.be/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi  
Numer rejestracyjny: BE 0308.357.753  
Adres pocztowy: Avenue Général Michel 2 Boîte 1  
Miejscowość: Charleroi  
Kod pocztowy: 6000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefon: +32 71236511

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736  
Miejscowość: Antwerpen / Anvers  
Kod pocztowy: 2000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8230ad92-911a-4683-937c-10c71b85d8c9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 416179-2026

Numer wydania Dz.U. S: 115/2026

Data publikacji: 17/06/2026