

416672-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących – Provození běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

OJ S 115/2026 17/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Univerzita Karlova

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Provození běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicinském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Identyfikator procedury: 7b1cc568-4bb8-45e9-b0d2-43da26cae4be

Wewnętrzny identyfikator: TA: 896037

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50530000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn, 50514000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pojemników metalowych, 50514200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji rezerwuarów, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 45232141 Roboty grzewcze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 150 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Wewnętrzny identyfikator: TA: 896037

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50530000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn, 50514000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pojemników metalowych, 50514200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji rezerwuarów, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn

elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 45232141 Roboty grzewcze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 28/08/2026

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 150 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Aspekty społeczny odpowiedzialnego zadawania publicznych zamówień są m. in. uwzględnione w tekście Nawiązania umowy - viz załącznik nr 3. Dokumentacja: W tym zakresie dostawca w ramach nawiązania umowy oświadcza, że ma na dzień nawiązania umowy wprowadzone środki w obszarze zarządzania z punktu widzenia ochrony środowiska, konkretnie zgodnie z ISO 14001: Certyfikacja systemu zarządzania środowiskiem.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekty społeczny odpowiedzialnego zadawania publicznych zamówień są m. in. uwzględnione w tekście Nawiązania umowy - viz załącznik nr 3. Dokumentacja: Dostawca zobowiązuje się na cały okres trwania umowy zapewnić przestrzeganie wszelkich przepisów, w szczególności pakietu przepisów (np. wynagrodzenia, czas pracy, czas odpoczynku między zmianami, płatne przerwy), dalsze przepisy dotyczące obszarów zatrudnienia i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracy, tj. w szczególności ustawy nr 435/2004 Sb., o zatrudnieniu, w późniejszych przepisach, a ustawy nr 262/2006 Sb., kodeks pracy, w późniejszych przepisach, a to wobec wszystkich osób, które się na wykonanie publicznej zamówienia udzieli. Dostawca zobowiązuje się na cały okres trwania umowy zapewnić przestrzeganie ustawy nr 198/2009 Sb., o równym traktowaniu i o prawnych środkach ochrony przed dyskryminacją i o zmianie niektórych ustaw (antydyskryminacyjny akt), w obowiązującym brzmieniu. Dostawca zobowiązuje się na cały okres trwania umowy działać należyte i w odpowiednim czasie spełniać swoje zobowiązania wobec swoich poddostawców.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Najniżší nabídková cena za 4 roky

Opis: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnížší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1 smlouvy –
Cenová kalkulace: list „SERVIS SOUHRN“, pole „CELKEM“. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. Zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnížší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnížší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzien

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.
Numer rejestracyjny: 86652036
Adres pocztowy: Průmyslová 595
Miejscowość: Vestec
Kod pocztowy: 25250
Podpodział krajowy (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková
E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Telefon: +420 325873306
Adres strony internetowej: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>
Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca
Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60455
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://www.uohs.cz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Numer rejestracyjny: 68378050
Adres pocztowy: Vídeňská 1083
Miejscowość: Praha - Krč
Kod pocztowy: 14220
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková
E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Telefon: +420 325873306
Adres strony internetowej: <https://www.img.cas.cz>
Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Univerzita Karlova

Numer rejestracyjny: 00216208

Adres pocztowy: Ovocný trh 560/5

Miejscowość: Praha - Staré Město

Kod pocztowy: 11636

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: JUDr. Markéta Nováková

E-mail: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Telefon: +420 325873306

Adres strony internetowej: <https://cuni.cz/UK-1.html>

Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Role tej organizacji:

Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9e13b9be-e283-496e-9e0e-6d6317cf1b0c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/06/2026 09:05:30 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 416672-2026

Numer wydania Dz.U. S: 115/2026

Data publikacji: 17/06/2026