

Polska-Kramsk: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 131/2023 11/07/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Kramsk

Krajowy numer identyfikacyjny: 6652733513

Adres pocztowy: ul. Chopina 12

Miejscowość: Kramsk

Kod NUTS: PL414 Koniński

Kod pocztowy: 62-511

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i została określona w SWZ

E-mail: zamowienia@kramsk.pl

Tel.: +48 632470004

Adresy internetowe:Główny adres: www.kramsk.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Budowa kompleksu oświatowego w Woli Podłężnej – etap I

Numer referencyjny: IGP.271.1.4.2023.MK

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

4. Budowa obiektów placówki oświatowej w powiecie konińskim, w miejscowości Wola Podłężna przy ul. Szkolnej (działka nr 312) realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Roboty budowlane będą realizowane w następujących etapach:

1) etap I – budowa szkoły podstawowej z salą gimnastyczną i zagospodarowaniem terenu, w tym

- a) etap Ia – wykonanie stanu surowego otwartego szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej,
- b) etap Ib – wykonanie pozostałych prac etapu I;
- 2) etap II – budowa przedszkola;
- 3) etap III – budowa żłobka.

Przedmiotem niniejszego zamówienia pn. zamówienia pn. „Budowa kompleksu oświatowego w Woli Podłężnej – etap I” jest:

- 1) zakres podstawowy obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej (etapów I, II, i III)
- 2) zakres objęty prawem opcji - wykonanie robót budowlanych etapu Ia,- – wykonanie stanu surowego otwartego szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 6 414 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 9 688 664,70 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71230000 Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL414 Koniński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wola Podłężna, ul. Szkolna, działka nr 312, obręb ewidencyjny Wola Podłężna,

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres podstawowy świadczenia wykonawcy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla etapu I, II i III w tym szczególności:

- 1) Opracowanie koncepcji projektowej na podstawie wytycznych koncepcyjnych zawartych w Programie Funkcjonalno Użytkowym (dalej PFU) w formie papierowej (2 egzemplarze) wraz z prezentacją multimedialną.
- 2) Opracowanie Dokumentacji Projektowej (odrębnie dla etapu Ia, Ib, II oraz III) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
 - a) Projekt budowlany w skład którego wchodzi Projekt zagospodarowania działki (terenu), projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny opracowane zgodnie z wymogami PFU, ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

c) przedmiary robót dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej 3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej 3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD /DVD (2 egzemplarze);

3) projekt rozbiórki

4) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;

5) uzyskanie pozwolenia na budowę,

6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez autorów projektu.

Zakres opcji został opisany w części II.2.11 ogłoszenia o zamówieniu

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części w przypadku, gdy uzyska dofinansowanie zewnętrzne na realizację pozostałego zakresu inwestycji, tj. etap Ib, etap II i etap III lub gdy możliwości finansowe Zamawiającego pozwolą na realizację kolejnych etapów ze środków własnych. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji w ramach realizacji umowy. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – w okresie obowiązywania umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji,

obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

Zakres objęty prawem opcji obejmuje wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej etapu Ia opracowanej zgodnie z PFU w tym w szczególności:

- 1) przygotowanie placu budowy (wygrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym, budowa tymczasowych dróg dojazdowych, budowa zaplecza, zapewnienie dostawy dla zaplecza budowy zasilania energetycznego, wodociągowego, sanitarnego oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów),
- 2) niezbędne rozbiórki, przełożenie kolidującego uzbrojenia,
- 3) obsługa geodezyjna w tym wytyczenie obiektu
- 4) nadzór geotechniczny,
- 5) ewentualne zajęcie i oznakowanie pasów drogowych,
- 6) odwodnienie terenu,
- 7) roboty ziemne: wykopy, usunięcie, wywóz, utylizacja nadmiaru gruntu, zasyпки z zagęszczeniem do poziomu projektowanego,
- 8) roboty fundamentowe,
- 9) roboty murowe ścian fundamentowych,
- 10) izolacje przeciwwilgociowe i termiczne poziome i pionowe ścian fundamentowych,
- 11) roboty murowe i żelbetowe (ściany i elementy nośne) wszystkich kondygnacji,
- 12) stropy wszystkich kondygnacji, podciągów, belek, schodów wewnętrznych,
- 13) konstrukcja dachu wraz z docelowym pokryciem, rynny, rury spustowe, a w przypadku stropodachów pełnych również warstwy izolacji termicznej,
- 14) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed wpływami atmosferycznymi (tymczasowe skuteczne wypełnienia).

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać

5.1.1. Zakres podstawowy w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5.1.2. Zakres objęty prawem opcji w terminie 12 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji,

5.1.3. Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 051-150109](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: IGP.271.1.4.2023.MK

Nazwa:

Budowa kompleksu oświatowego w Woli Podłężnej – etap I

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

05/07/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Albuilding sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6662110564

Miejscowość: Borki

Kod NUTS: PL414 Koniński

Kod pocztowy: 62-511

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 7 889 220,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecimWartość bez VAT: 959 000,00 PLN

Procentowa część: 14 %Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Przygotowanie dokumentacji projektowej kompleksu oświatowego

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

11.1. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

11.2. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-kramsk>

11.3. Na stronie internetowej prowadzonego postępowania jest udostępniona dokumentacja postępowania, a także będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

11.5. Komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 50.000,00 PLN (słownie zł: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100),

20.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości

5 % ceny brutto oferty w zakresie podstawowym (z podatkiem VAT).

— Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera rozdział 22 SWZ,

— Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz o środkach komunikacji elektronicznej zostały zawarte w rozdziale 6, 7, 8, 9, 10 oraz 11 SWZ,— Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-kramsk>
Numeracja przywołana w sekcji III i VI wynika z numeracji przyjętej w SWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy.

Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej

wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Terminy wnoszenia odwołań.

1) Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

3) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
06/07/2023