

41775-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie sprzątania i odkażania – Schoonmaakdiensten / Cleaning services

OJ S 13/2026 20/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Schoonmaakdiensten / Cleaning services

Opis: Schoonmaak is een essentiële dienst op Brussels Airport vanwege het grote belang ervan voor de beleving van onze passagiers. In de afgelopen jaren is duidelijk geworden dat het hospitality-aspect van schoonmaak niet zomaar een trend is, maar een strategische hefboom om zowel de passagierstevredenheid als de betrokkenheid van medewerkers te verbeteren. De aanbesteding bestaat uit twee percelen en heeft als bedoeling een raamovereenkomst af te sluiten met één of twee partijen. De scope van de toekomstige beide contracten omvat alle schoonmaakactiviteiten, waaronder periodieke en reguliere schoonmaak, gespecialiseerde schoonmaak, interventies, interieurglasbewassing, de aankoop van verbruiksgoederen, kleine herstellingen, afvalbeheer en bijkomende. Deze activiteiten worden per perceel door dezelfde partij uitgevoerd. Het onderscheid ligt in de zones zelf. Wanneer kandidaten aan beide percelen deelnemen, zal in de offerte een synergievoorstel worden gevraagd.

Identyfikator procedury: cf826492-fbd2-4244-b63c-fb32245908f8

Wewnętrzny identyfikator: BAC/2025/001_Cleaning

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BAC/2025/001_Cleaning - 1

Opis: Perceel 1 (Hospitality) Dekt passagiersgerichte en servicegeoriënteerde zones (Car Rental, Drop-off, Intermodal Hub, Curb, Check-in, Terminal, Lounges, commerciële ruimtes, kantoren, Compass, badge- en veiligheidscentrum, Brandweer, Federale Politie, Douane). Focus: adaptieve, hospitality-gedreven schoonmaak die flexibiliteit, reactievermogen en soft skills vereist. Bevat extra opties: winter operaties, eerste- en tweede lijns ongediertebestrijding, noodondersteuning, schoonmaak lounges, porterdiensten en plantenonderhoud.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Opcje:

Opis opcji: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zaventem

Kod pocztowy: 1930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: cleaning2026@brusselsairport.be

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki, francuski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organ odwoławczy: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informacje o terminach odwołań: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Brussels Airport Company nv

Organizacja rozpatrująca oferty: Brussels Airport Company nv

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: BAC/2025/001_Cleaning - 2

Opis: Perceel 2 (Functional) Dekt operationele zones (personeelsparkings, zones op tarmacniveau, bagagezones, buitengevel- en glasbewassing, wachtpost). Bevat extra opties: winter operaties en eerste- & tweede lijns ongediertebestrijding.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Opcje:

Opis opcji: Opties zijn verplicht.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zaventem

Kod pocztowy: 1930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Eén keer 2 jaar en één keer 3 jaar.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: cleaning2026@brusselsairport.be

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f9a878a9-5400-4103-8d1d-c3d691fc67e9/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki, francuski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank
(schorsingsprocedure)

Organ odwoławczy: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank
(schorsingsprocedure)

Informacje o terminach odwołania: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Brussels Airport Company nv

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Brussels Airport Company nv

Organizacja rozpatrująca oferty: Brussels Airport Company nv

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Brussels Airport Company nv

Numer rejestracyjny: 0890082292_1486

Adres pocztowy: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Miejscowość: Zaventem

Kod pocztowy: 1930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Telefon: +32 27534500

Adres strony internetowej: <http://www.brusselsairport.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Numer rejestracyjny: 0248012469

Adres pocztowy: Waterloolaan 70

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@just.fgov.be

Telefon: 025577635

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

62cd7a3a-07d7-40e6-bbd4-08a67705f54c-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 19/01/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 51738c39-7476-4a09-b2d6-739489ee1f20 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 41775-2026

Numer wydania Dz.U. S: 13/2026

Data publikacji: 20/01/2026