

## 418467-2024 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego PARK AVIA, Stadionu Miejskiego, Kortów Tenisowych oraz Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku w okresie 01.07.2024 - 30.09.2024

OJ S 135/2024 12/07/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Świdnik

E-mail: [zampub@e-swidnik.pl](mailto:zampub@e-swidnik.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego PARK AVIA, Stadionu Miejskiego, Kortów Tenisowych oraz Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku w okresie 01.07.2024 - 30.09.2024

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie w okresie od 01.07.2024 r. do 30.09.2024 r. następujących obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie Świdnika: Część 1: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Fabrycznej w Świdniku – PARK AVIA. Część 2: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Stadionu Miejskiego w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem obiektu, funkcjonowania Stadionu Miejskiego w Świdniku, zlokalizowanego na działkach nr 139/1, nr 139/3, nr 139/4 i nr 140/2 położonych przy ul. Sportowej 2 w Świdniku. Część 3: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kortów Tenisowych w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem obiektu, funkcjonowania Kortów Tenisowych w Świdniku zlokalizowanego na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy ul. Fabrycznej 5 w Świdniku. Część 4: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem, funkcjonowania Obszaru Parkowego AVIA objętego projektem Zielony LOF (Lubelski Obszar Funkcjonalny), wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni ok. 1,84 ha, zlokalizowanym na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku (dalej jako "Zielony LOF").

Identyfikator procedury: a17feb9e-51bc-4a96-8580-4a2b2d6c2404

Wewnętrzny identyfikator: WINZP 271.8.2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

Główne aspekty procedury: Zamówienie udzielone zostało w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U z 2022r., poz.1710 z późn.zm.)

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Fabryczna 5, ul. Sportowa 2, Al. Lotników Polskich - ul. Strażacka.

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dla każdej części zamówienia zawarto odrębną umowę (z tym samym wykonawcą - MKS Avia Świdnik Sp z o.o.). Wartość brutto poszczególnych części zamówienia: cz. 1: 899 999,97 zł (netto: 731 707,29 zł) cz. 2: 149 999,98 zł (netto: 121 951,20 zł) cz. 3: 32499,98 zł (netto: 26 422,75 zł) cz. 4: 49 999,98 zł (netto: 40 650,39 zł)

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego PARK AVIA, Stadionu Miejskiego, Kortów Tenisowych oraz Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku w okresie 01.07.2024 - 30.09.2024

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie w okresie od 01.07.2024 r. do 30.09.2024 r. następujących obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie Świdnika: Część 1: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Fabrycznej w Świdniku – PARK AVIA. Część 2: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Stadionu Miejskiego w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem obiektu, funkcjonowania Stadionu Miejskiego w Świdniku, zlokalizowanego na działkach nr 139 /1, nr 139/3, nr 139/4 i nr 140/2 położonych przy ul. Sportowej 2 w Świdniku. Część 3: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kortów Tenisowych w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem obiektu, funkcjonowania Kortów Tenisowych w Świdniku zlokalizowanego na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy ul. Fabrycznej 5 w Świdniku. Część 4: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku. Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem, funkcjonowania Obszaru Parkowego AVIA objętego projektem Zielony LOF (Lubelski Obszar Funkcjonalny), wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni ok. 1,84 ha, zlokalizowanym na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku (dalej jako "Zielony LOF").

Wewnętrzny identyfikator: WINZP 271.8.2024

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Fabryczna 5, ul.Sportowa 2, Al.Lotników Polskich - ul.Strażacka.  
Miejscowość: Świdnik  
Kod pocztowy: 21-040  
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)  
Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2024  
Data zakończenia trwania: 30/09/2024

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena  
Opis: Cena za wykonanie zamówienia  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miejska Świdnik  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Miejska Świdnik  
Organizacja realizująca płatność: Gmina Miejska Świdnik

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 132 499,91 PLN

#### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejski Klub Sportowy Avia Świdnik Sp z o.o.

##### Oferta:

Identyfikator oferty: WINZP 271.8.2024  
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001  
Wartość przetargu: 1 132 499,91 PLN

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: WINZP 271.8.2024

Tytuł: Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego PARK AVIA, Stadionu Miejskiego, Kortów Tenisowych oraz Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku w okresie 01.07.2024 - 30.09.2024

Data wyboru zwycięzcy: 28/06/2024

Data zawarcia umowy: 28/06/2024

**6.1.4. Informacje statystyczne****Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Świdnik

Numer rejestracyjny: REGON 431019359

Adres pocztowy: ul. Wyspiańskiego 27

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: [zampub@e-swidnik.pl](mailto:zampub@e-swidnik.pl)

Telefon: +48817517602

Adres strony internetowej: <https://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Miejski Klub Sportowy Avia Świdnik Sp z o.o.

Numer rejestracyjny: REGON 366067087

Adres pocztowy: ul. Wyspiańskiego 27

Miejscowość: Świdnik

Kod pocztowy: 21-040

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: [kontakt@avia-swidnik.pl](mailto:kontakt@avia-swidnik.pl)

Telefon: +48815244183

Adres strony internetowej: <https://avia-swidnik.pl>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 37839c0c-197f-4b87-9162-3e90ddc87d3e - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 11/07/2024 12:13:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 418467-2024

Numer wydania Dz.U. S: 135/2024

Data publikacji: 12/07/2024