

418907-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych – Budowa dwóch boisk, toru przeszkód, pamptracka i trybuny wraz z infrastrukturą techniczną - etap II i II a w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18 pod funkcje sportowe, rekreacyjne i kulturalne - realizowane w pięciu etapach.

OJ S 135/2024 12/07/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

E-mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch boisk, toru przeszkód, pamptracka i trybuny wraz z infrastrukturą techniczną - etap II i II a w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18 pod funkcje sportowe, rekreacyjne i kulturalne - realizowane w pięciu etapach.

Opis: Przedmiotowe zamówienie obejmują: wykonanie boiska o wymiarach zewnętrznych 61,0 x110,0m | pole gry 55,0x100,0 m z nawierzchnią sztuczną wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół boiska, wykonanie robót elektrycznych i monitoringu, wykonanie robót odwodnieniowych, wykonanie toru przeszkód, pamptracka - powierzchnia toru (po obrysie skarp): 742,00 m², powierzchnia asfaltowa w rzucie: 297,0 m², strefy do treningu OCR o łącznej powierzchni 187,70 m², placu zabaw i rekreacji dla dzieci o łącznej powierzchni 295,80 m², wykonanie nawierzchni, parkingów oraz dróg dojazdowych. wykonanie robót zgodnie z przepisami prawa w tym odnośnymi aktami prawa i normami, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla budowanego obiektu.

Identyfikator procedury: 5d773061-5cb3-4861-8176-76676c738ecd

Wewnętrzny identyfikator: P-30/23

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budowa dwóch boisk, toru przeszkód, pamptracka i trybuny wraz z infrastrukturą techniczną - etap II i II a w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18 pod funkcje sportowe, rekreacyjne i kulturalne - realizowane w pięciu etapach.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa dwóch boisk, toru przeszkód, pamptracka i trybuny wraz z infrastrukturą techniczną - etap II i II a w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18 pod funkcje sportowe, rekreacyjne i kulturalne - realizowane w pięciu etapach”, zwanego dalej przedmiotem zamówienia. Przedmiotowe zamówienie obejmują: wykonanie boiska o wymiarach zewnętrznych 61,0x110,0m | pole gry 55,0x100,0 m z nawierzchnią sztuczną wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu wokół boiska, wykonanie robót elektrycznych i monitoringu, wykonanie robót odwodnieniowych, wykonanie toru przeszkód, pamptracka - powierzchnia toru (po obrysie skarp): 742,00 m², powierzchnia asfaltowa w rzucie: 297,0 m², strefy do treningu OCR o łącznej powierzchni 187,70 m², placu zabaw i rekreacji dla dzieci o łącznej powierzchni 295,80 m², wykonanie nawierzchni, parkingów oraz dróg dojazdowych. wykonanie robót zgodnie z przepisami prawa w tym odnośnymi aktami prawa i normami, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla budowanego obiektu. Przedmiot Umowy obejmuje zakres objęty dokumentacją projektową z wyłączeniem: • wykonania boiska sportowego z trawy naturalnej wraz z osprzętem sportowym i piłkochwytnymi, • wykonania trybun oraz widowni wraz z jej elementami, • zakupu i montażu słupów oświetleniowych dla boiska, • zakupu i montażu słupów oświetleniowych z oprawami, • zakupu i montażu projektorów oświetleniowych z oprawami, • zakupu i montażu tablicy wyników, • zakupu i montażu systemu nagłośnienia, • wykonania zagospodarowania terenu zewnętrznego w zakresie: o ogrodzenia, o elementów małej architektury, o zieleni. • wykonania nasadzeń. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 50,00 % w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: tj. roboty ziemne, roboty betonowe, roboty brukarskie, roboty murowe, roboty elektryczne wraz z izolacjami, roboty sanitarne, roboty elektryczne, teletechniczne, roboty drogowe. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, roboty betonowe, roboty brukarskie, roboty murowe, roboty elektryczne wraz z izolacjami, roboty sanitarne, roboty elektryczne, teletechniczne, roboty drogowe. Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 486 728,25 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZIEL-BUD Wojciech Rukat

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 8 486 728,25 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: P-30/23

Tytuł: Budowa dwóch boisk, toru przeszkód, pamptracka i trybuny wraz z infrastrukturą techniczną - etap II i II a w ramach zagospodarowania terenu przy ul. Kołowej 18 pod funkcje sportowe, rekreacyjne i kulturalne - realizowane w pięciu etapach.

Data zawarcia umowy: 25/10/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 668407-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: P-30/23

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Na wniosek gestora sieci ciepłowniczej została na nowo zaprojektowana trasa przebiegu sieci o wysokich parametrach oraz technologia wykonania węzła cieplnego, która ma zasilać kompleks sportowy. Veolia S.A. wykona w systemie zaprojektuj wybuduj przyłącze do budynku technicznego E4. Doprowadzone zostanie również ciepło do pozostałych obiektów zlokalizowanych na terenie sportowo-kulturalnym przy ul. Kołowej 18 za pomocą sieci o niskich parametrach. Warunki techniczne jakie są wymagane przez operatora sieci - firmę

Veolia S.A spowodowały zmiany w zakresie technologii wykonania prac. Z wykonanego modułowego węzła cieplnego będzie doprowadzone ciepło do pozostałych obiektów zlokalizowanych na terenie sportowo-kulturalnym przy ul. Kołowej 18, powyższe sieci kolidują z przebiegiem realizowanej drogi pożarowej, którą jest w zakresie Umowy Wykonawcy i jest ona niezbędna do funkcjonowania całego obiektu. Zaistniała także konieczność usunięcia drzew o nr. inwentaryzacyjnych 44,45,46,47,48, które rosną w bezpośrednim sąsiedztwie nowo projektowanych budynków E4 i E2. Drzewa te zagrażają też nowo budowanej drodze pożarowej (drzewa są pochylone i wchodzą w jej skrajnię, co uniemożliwia przejazd wysokim pojazdom np. straży pożarnej). Wydanie pozwolenia na ich wycinkę wymaga uzyskania pozwolenia z Urzędu Marszałkowskiego co opóźni czas realizacji robót.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Strony zmieniają termin wykonania zamówienia tj. do dnia 30.06.2024 r.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

Numer rejestracyjny: 5252296818

Adres pocztowy: ul. Kondratowicza 20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-983

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Ewa Mioduszevska

E-mail: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48 224438701

Adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ZIEL-BUD Wojciech Rukat

Numer rejestracyjny: PL1180038363

Adres pocztowy: Mehoffera 122

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-158

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres strony internetowej: www.uzp.gov/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 53cdaa7c-396e-4a13-b949-b7ff939d2efe - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 11/07/2024 12:14:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 418907-2024
Numer wydania Dz.U. S: 135/2024
Data publikacji: 12/07/2024