

## 419053-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi inspekcji budowlanej – Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

OJ S 116/2026 18/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-mail: [eva.burdova@vsb.cz](mailto:eva.burdova@vsb.cz)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby technického dozoru stavebníka pro investiční akci „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) bude spočívat zejména v kontrole procesu realizace výstavby jako celku, kontrole kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrole postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrole nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby vůči zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění stavby včetně nákladů stavby. TDS bude odpovědný za dohled nad plněním celého díla.

Identifikátor procedury: bc84b37e-2228-4caa-b91b-5748e61a2c7b

Wewnętrzny identifikátor: BUR/2026/18

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315400 Usługi inspekcji budowlanej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71322100 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71300000 Usługi inżynieryjne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Ostrava-Poruba

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 500 000,00 CZK

#### 2.1.4. Informacje ogólne

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby technického dozoru stavebníka pro investiční akci „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) bude spočívat zejména v kontrole procesu realizace výstavby jako celku, kontrole kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrole postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrole nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby vůči zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění stavby včetně nákladů stavby. TDS bude odpovědný za dohled nad plněním celého díla.

Wewnętrzny identyfikator: BUR/2026/18

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315400 Usługi inspekcji budowlanej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71322100 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71300000 Usługi inżynieryjne

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Ostrava-Poruba

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/08/2026

Okres obowiązywania: 540 Dni

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 500 000,00 CZK

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) souvisí s realizací stavby „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Předpokládaná délka stavebních prací je 540 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli stavby. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je stanoven do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s budoucím zhotovitelem stavby. Doba plnění této veřejné zakázky začíná dnem účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem a končí kolaudací stavby, nebo v jiných případech definovaných v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Sestavení celkového pořadí nabídek v rámci hodnocení nabídek: Součet redukováných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno bodovou hodnotou nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (váhou). Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, zejména v rozsahu maximální výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena bez DPH

Opis: Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy (viz část V. Zadávací dokumentace). Hodnocena bude nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky, tedy výkon funkce TDS. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Odbornost (zkušenost) hlavního technického dozoru stavebníka

Opis: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu a hospodárnost stavby, dodržování termínů a zajištění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Z tohoto důvodu je důležité, aby výkon TDS vykonával zkušený realizační tým. Nejdůležitější osobou realizačního týmu je hlavní TDS, který řídí realizační tým a odpovídá za koordinaci všech činností vykonávaných podle požadavků zadavatele. Tato osoba je rozhodující pro kvalitu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Zkušenosti hlavního TDS budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem byl (tzn., že plnění již bylo ukončeno) výkon TDS na pozici vedoucího týmu TDS. Při hodnocení kritéria zkušenosti hlavního TDS obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6a Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 6.2. bod 2. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa). Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Odbornost (zkušenost) zástupce technického dozoru stavebníka

Opis: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu a hospodárnost stavby, dodržování termínů a zajištění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Z tohoto důvodu je důležité, aby výkon TDS vykonával zkušený realizační tým. Druhou nejdůležitější osobou realizačního týmu je zástupce TDS, který je klíčový pro každodenní kontrolu kvality a množství prováděných stavebních prací. Tato osoba je rozhodující pro kvalitu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Zkušenosti zástupce TDS budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem byl (tzn., že plnění již bylo ukončeno) výkon TDS. Při hodnocení kritéria zkušenosti zástupce TDS obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6b Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 6.2. bod 3. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa). Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 10

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://zakazky.vsb.cz/vz00004196>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zakazky.vsb.cz/vz00004196>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: VŠB–TUO, budova CMV (dříve budova Business centra), Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zadavatel předpokládá, že předmět této veřejné zakázky bude stejně jako stavba, která bude předmětem výkonu TDS, spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg. č.

CZ.02.02.01/00/23\_023/0009117 a projektu „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_024/0009116.

Platební podmínky jsou obsaženy v čl. VI. obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Numer rejestracyjny: 61989100

Adres pocztowy: 17. listopadu 2172

Miejscowość: Ostrava

Kod pocztowy: 70800

Podpodział krajowy (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Mgr. Eva Burdová

E-mail: [eva.burdova@vsb.cz](mailto:eva.burdova@vsb.cz)

Telefon: +420 596999010

Adres strony internetowej: <https://www.vsb.cz/cs>

Profil nabywcy: <https://zakazky.vsb.cz>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f796f0b3-6261-407a-a0bb-b748ea882a49 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/06/2026 10:56:34 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 419053-2026

Numer wydania Dz.U. S: 116/2026

Data publikacji: 18/06/2026