

## 419402-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Usługi sprzątania – Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen. Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar**

**OJ S 116/2026 18/06/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stad Aalst

E-mail: [overheidsopdrachten@aalst.be](mailto:overheidsopdrachten@aalst.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen.

Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

Opis: De dienstverlening heeft tot doel het dagelijks, periodiek of op afroep leveren van

externe schoonmaakprestaties in de volgende gebouwen: - Cultuurcentrum De Werf:

Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Ontmoetingshuis De Brug: Dagelijkse en periodieke

schoonmaak. - Utopia: Zaterdag, zondag en periodieke schoonmaak. - Diverse

stadsgebouwen: bijkomende dagelijkse en gespecialiseerde schoonmaakopdrachten op

afroep - Diverse stadsgebouwen: Gespecialiseerde reiniging van vloerafwerkingen in

gebouwen (tapijten)

Identyfikator procedury: 65785a8e-8e10-49ea-a9a7-112c84b08826

Wewnętrzny identyfikator: PPP091-5277/6262/26/MJE-57/26-30V

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia
- 2.1.3. Wartość**  
Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 400 000,00 EUR
- 2.1.4. Informacje ogólne**  
**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

##### Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Algemene schoonmaak in gebouwen

Opis: Algemene schoonmaak in gebouwen

Wewnętrzny identyfikator: 26/MJE-57/26-30V\_1

##### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

##### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Molenstraat 51

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: CC De Werf

##### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hertshage 11-19

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Ontmoetingshuis De Brug

##### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Utopia 1

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Utopia

##### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Werf 9

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Administratief Centrum (AC)

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Grote Markt 3  
Miejscowość: Aalst  
Kod pocztowy: 9300  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia  
Informacje dodatkowe: Stadhuis Aalst

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3  
Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

#### **5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości  
Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen  
Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer.  
Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht.  
Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de

gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de

naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. \* de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. \* de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. \*Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via [strafregister@just.fgov.be](mailto:strafregister@just.fgov.be). U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. \* Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Public Procurement platform (FOD BOSA)

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Gespecialiseerde reiniging

Opis: Gespecialiseerde reiniging

Wewnętrzny identyfikator: 26/MJE-57/26-30V\_2

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Molenstraat 51

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: CC De Werf

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Hertshage 11-19

Miejscowość: Aalst

Kod pocztowy: 9300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Kraj: Belgia  
Informacje dodatkowe: Ontmoetingshuis De Brug

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Utopia 1  
Miejscowość: Aalst  
Kod pocztowy: 9300  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia  
Informacje dodatkowe: Utopia

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Werf 9  
Miejscowość: Aalst  
Kod pocztowy: 9300  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia  
Informacje dodatkowe: Administratief Centrum (AC)

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Grote Markt 3  
Miejscowość: Aalst  
Kod pocztowy: 9300  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia  
Informacje dodatkowe: Stadhuis Aalst

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3  
Inne informacje o wznowieniu: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Wartość**

Maksymalna wartość umowy ramowej: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu  
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga  
Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości  
Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen  
neemt om de kwaliteit te waarborgen Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO  
9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen  
op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoont dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend

middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. \* de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. \* de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. \*Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via [strafregister@just.fgov.be](mailto:strafregister@just.fgov.be). U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. \* Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Public Procurement platform (FOD BOSA)

---

**8. Organizacje****8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Stad Aalst  
Numer rejestracyjny: 0207437468  
Adres pocztowy: Werf 9  
Miejscowość: Aalst  
Kod pocztowy: 9300  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [overheidsopdrachten@aalst.be](mailto:overheidsopdrachten@aalst.be)  
Telefon: +32 53779300  
Adres strony internetowej: <http://www.aalst.be/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Public Procurement platform (FOD BOSA)  
Numer rejestracyjny: 0671516647  
Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30  
Miejscowość: Brussel  
Kod pocztowy: 1000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 27408000  
Adres strony internetowej: <https://www.publicprocurement.be/>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad Van State  
Numer rejestracyjny: 0931814266  
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33  
Miejscowość: Brussel  
Kod pocztowy: 1040  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [pers@raadvanstate.be](mailto:pers@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736  
Miejscowość: Antwerpen / Anvers  
Kod pocztowy: 2000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Kraj: Belgia

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b61b43de-8053-4f9c-a4d2-7d73621a778e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 419402-2026

Numer wydania Dz.U. S: 116/2026

Data publikacji: 18/06/2026