

## 419636-2026 - Procedura konkurencyjna

**Hiszpania – Usługi w zakresie nieruchomości – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).**

**OJ S 116/2026 18/06/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identyfikator procedury: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Wewnętrzny identyfikator: CONTR-2026000051

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215212 Roboty budowlane w zakresie domów dla emerytów, 45215221 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej, 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 85311100 Usługi opieki społecznej dla osób starszych, 85312100 Usługi opieki dziennej

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 772 892,12 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

## **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Wewnętrzny identyfikator: CONTR-2026000051

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215212 Roboty budowlane w zakresie domów dla emerytów, 45215221 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej, 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 85311100 Usługi opieki społecznej dla osób starszych, 85312100 Usługi opieki dziennej

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 75 Lata

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują innowację procesową.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Data otwarcia: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Data otwarcia: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informacje o terminach odwołania: hasta 2026-07-07+02:00

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Numer rejestracyjny: 30604440103984

Numer rejestracyjny: P2905400D

Miejscowość: Fuengirola

Kod pocztowy: 29640

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

Telefon: +034 952589380

Adres strony internetowej: <http://www.fuengirola.org>

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: TARCJA

Miejscowość: Sevilla

Kod pocztowy: 41001

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

E-mail: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)

Adres strony internetowej: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Miejscowość: Sevilla

Kod pocztowy: 41001

Podpodział krajowy (NUTS): Sevilla (ES618)

Kraj: Hiszpania

E-mail: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)

Adres strony internetowej: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1233621e-1294-4217-9575-5eafaca971c1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/06/2026 10:37:43 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 419636-2026

Numer wydania Dz.U. S: 116/2026

Data publikacji: 18/06/2026