

**Polska – Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg – Budowa korytarzy transportowych dojazdowych przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego – ETAP 3****OJ S 122/2025 30/06/2025****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca****1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

E-mail: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa korytarzy transportowych dojazdowych przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego – ETAP 3

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej oraz budowa układu Korytarza drogowych: Nr 1, 6 i 8 wchodzących w zakres zadań podstawowych oraz Korytarza drogowego Nr 9 wchodzącego w zakres Zamówienia Opcjonalnego.

Identyfikator procedury: 1cb7bde3-22ff-4c9e-8f28-cb2c93fcd2c7

Wewnętrzny identyfikator: FZA. 2510.76.2023/MST/71

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233100 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45113000 Roboty na placu budowy, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231221 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających, 45231222 Roboty w zakresie zbiorników gazu, 45231223 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233220 Roboty

w zakresie nawierzchni dróg, 45221000 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szymbów i kolei podziemnej, 45221100 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów

## **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiatach grodziskim, żyrardowskim, sochaczewski, na obszarze gminy Baranów, Grodzisk Mazowiecki, Wiskitki, Teresin, Radziejowice.

## **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp w zakresie usług i robót, na zasadach szczegółowo określonych w Tomie III pkt 3.2.3 PFU. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. „zamówień podobnych”: Zamawiający, w trybie zamówienia z wolnej ręki, o ile zaistnieje taka potrzeba, udzieli danego zamówienia podobnego (jednorazowo lub wielokrotnie). Zamówienia podobne mogą być realizowane na istniejących drogach znajdujących się w obrębie powiatu grodziskiego, sochaczewskiego lub żyrardowskiego, zgodnie z planami lokalizacyjnymi, stanowiącymi Załączniki nr 17.1; 17.2; 17.3 do SWZ. Zamówienia podobne mogą być zlecane w zakresie usług i robót (traktowanych łącznie lub rozdzielnie), na zasadach szczegółowo określonych w Tomie III pkt 3.2.3 PFU, z zastrzeżeniem, że orientacyjna łączna maksymalna długość wykonanych odcinków dróg przeznaczonych do modernizacji może wynieść: 1) ok. 7 km dróg dla Kategorii Ruchu 6 LUB 2) ok. 8 km dróg dla Kategorii Ruchu 5 LUB 3) ok. 10 km dróg dla Kategorii Ruchu 4. Zamawiający zastrzega, że długości odcinków dróg wskazane w pkt 1)-3) powyżej są szacunkowe i ostateczna długość odcinków dróg zleczanych do realizacji w ramach zamówień podobnych może być mniejsza lub większa, w zależności od potrzeb Zamawiającego (tj. w zależności od wyników Analizy i Prognozy Ruchu wykonanych w ramach zamówienia podstawowego lub innych zaistniałych potrzeb), z zastrzeżeniem, że maksymalna łączna długość modernizowanych dróg nie przekroczy 10 km. Poszczególne odcinki dróg mogą być przebudowywane w różnych Kategoriach Ruchu, wskazanych w pkt 1)-3) powyżej. Zamówienia na powyższe usługi i roboty będą realizowane na warunkach wynikających z umowy regulującej zamówienie podstawowe. Przy czym w zakresie niezbędnym, uzasadnionym specyfiką zamówienia podobnego Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcą (w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji/okresu rękojmi, kar umownych). Zamawiający jako punkt wyjściowy do negocjacji z Wykonawcą przyjmie ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie na zamówienie podstawowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani rekompensata z powodu nieudzielenia przez Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek zamówienia podobnego. 2. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 3. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie: 1) obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy oraz 2) realizacji robót budowlano – montażowych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostaną określone w Projekcie Umowy (zgodnie z art. 438 ustawy Pzp). 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia.

Podstawa prawna:

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa korytarzy transportowych dojazdowych przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego – ETAP 3

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej oraz budowa układu Korytarzy drogowych: Nr 1, 6 i 8 wchodzących w zakres zadań podstawowych oraz Korytarza drogowego Nr 9 wchodzącego w zakres Zamówienia Opcjonalnego.

Wewnętrzny identyfikator: FZA.2510.76.2023/MST/71

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233100 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000

Roboty w zakresie usuwania gleby, 45113000 Roboty na placu budowy, 45111220

Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71323100

Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 45231000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231300

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231221

Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających, 45231222

Roboty w zakresie zbiorników gazu, 45231223 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45000000 Roboty budowlane, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
, 45230000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
, 45233000

Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45221000 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szybów i kolei podziemnej, 45221100 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień w ramach prawa opcji. Zakres Zamówienia Opcjonalnego obejmuje zaprojektowanie i budowę układu korytarzy drogowych,

składających się z Korytarza nr 9. 2. Szczegółowe informacje na temat zakresu Zamówienia Opcjonalnego zostały zawarte w OPZ. 3. Zamawiający może skorzystać z Zamówienia Opcjonalnego na zasadach określonych w Projekcie Umowy.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiatach grodziskim, żyrardowskim, sochaczewski, na obszarze gminy Baranów, Grodzisk Mazowiecki, Wiskitki, Teresin, Radziejowice.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 714 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy spełniającego wymagania w szczególności co do jego wartości i formy określone w § 17 Projektu Umowy. 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, np. w formie konsorcjum/spółki cywilnej. 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 4. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem Umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców. 5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 7 SWZ.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: Cena brutto w kategorii KR6 – waga: 100%, zaoferowana przez Wykonawcę w komórce G17 w Załączniku nr 3a „formularz Cenowy – wzór”. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1pkt.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=77488944>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=77488944>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/07/2025 12:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/07/2025 12:20:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert jest niejawne, tj. Zamawiający nie przewiduje na otwarciu ofert obecności Wykonawców.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Zasady finansowe: Projekt Umowy stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

#### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7010894497

Departament: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zakupów

E-mail: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)

Telefon: +48 539 188 404

Adres strony internetowej: <https://www.cpk.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Profil nabywcy: [https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista\\_przetargow](https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista_przetargow)

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 48224587801

Faks: 48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PORTAL PZP sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 8672240660

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [pomoc@portalpzp.pl](mailto:pomoc@portalpzp.pl)

Telefon: +48221230797

Adres strony internetowej: <https://www.portalpzp.pl/>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 376115-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zamawiający z uwagi na procedowanie zmian w dokumentacji postępowania, zmienia termin realizacji umowy, termin składania i otwarcia ofert.

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: W sekcji 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania, zmienia się Okres obowiązywania. W sekcji 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia, zmienia się „Termin składania ofert” oraz „Data otwarcia ofert”.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6262a60e-72f6-466f-8a3f-ab3fccecd90f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 27/06/2025 12:29:42 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 420484-2025

Numer wydania Dz.U. S: 122/2025

Data publikacji: 30/06/2025