

## 421919-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – Modernizacja Kanału Regatowego wraz z otoczeniem cz. II

OJ S 122/2025 30/06/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Park Śląski S.A.

E-mail: [zamowienia.publiczne@parkslaski.pl](mailto:zamowienia.publiczne@parkslaski.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja Kanału Regatowego wraz z otoczeniem cz. II

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Modernizacja Kanału Regatowego wraz z otoczeniem cz. II” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 3.1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, 3.2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia, c) wykonanie nasadzeń,

Identyfikator procedury: 8eb87e18-47ab-42f1-8409-bb89599d4929

Wewnętrzny identyfikator: 27/PN/RB/2024/MF

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja Kanału Regatowego wraz z otoczeniem cz. II

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Modernizacja Kanału Regatowego wraz z otoczeniem cz. II” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 3.1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, 3.2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia, c) wykonanie nasadzeń,

Wewnętrzny identyfikator: 27/PN/RB/2024/MF

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Śląski S.A. aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszej SWZ przysługują Wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (zwanym dalej Dz. Urz. UE) lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 15. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

## 6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 477 377,00 PLN

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Melkad Sp. z o. o.

Lider uczestnika przetargu: Melkad Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: Sudvid-Group Sp. z o. o.

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 477 377,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

###### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: LOT-0001

Data wyboru zwycięzcy: 08/11/2024

Data zawarcia umowy: 06/12/2024

## **7. Modyfikacja**

---

#### **7.1. Modyfikacja**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 754912-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: LOT-0001

Powód modyfikacji: Modyfikacje, które są nieistotne.

Opis: W związku z wnioskiem Wykonawcy o przyspieszeniu płatności faktury VAT z uwagi na wystąpienie okoliczności o charakterze obiektywnym, których – pomimo zachowania należytej staranności – nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, jak i w chwili zawierania Umowy i nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających Wykonawcy zapłacenie zaliczek na materiały w hurtowniach budowlanych, pokrycie wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem placu budowy, zakup niezbędnych materiałów oraz utrzymanie płynności finansowej. Wykonawca sprostął ciężarowi dowodowemu w zakresie uzasadniającym wprowadzanie zmian. Mając na uwadze, że Umowa realizowana jest w ramach wydatkowania środków publicznych, które znajdują się na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiający zobowiązany jest pomniejszyć zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy o kwotę utraconych odsetek, na co Wykonawca wyraził zgodę

##### **7.1.1. Zmiana**

Opis modyfikacji: Pomniejszenie kwoty wynagrodzenia o kwotę utraconych odsetek tj. zmiana z 8 477 377,00 zł netto na 8 473 840,83 zł netto.

## **8. Organizacje**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Park Śląski S.A.

Numer rejestracyjny: 6270012163

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych  
E-mail: [zamowienia.publiczne@parkslaski.pl](mailto:zamowienia.publiczne@parkslaski.pl)  
Telefon: +48 666031123  
Adres strony internetowej: <http://www.parkslaski.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://parkslaski.logintrade.net/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 526-223-93-25  
Departament: Departament Odwołań  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolana@uzp.gov.pl](mailto:odwolana@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 40  
Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Melkad Sp. z o. o.  
Numer rejestracyjny: 6392006086  
Departament: Melkad Sp. z o.o.  
Adres pocztowy: Wolności 128 A  
Miejscowość: Łańce  
Kod pocztowy: 44-285  
Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)  
Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

Lider uczestnika przetargu

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Sudvid-Group Sp. z o. o.  
Numer rejestracyjny: 8161716050  
Adres pocztowy: Mała 18/2  
Miejscowość: Częstochowa  
Kod pocztowy: 42-202  
Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)  
Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9b61d176-603f-49ff-a36c-e9a89fa01866 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/06/2025 05:37:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 421919-2025

Numer wydania Dz.U. S: 122/2025

Data publikacji: 30/06/2025