

422196-2025 - Wyniki

Polska – Usługi ogrodnicze – Świadczenie usługi utrzymania czystości i zieleni na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON

OJ S 123/2025 01/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej

E-mail: ormon@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i zieleni na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości i zieleni na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON, którego zakres obejmuje: 1) zamówienie gwarantowane: a) utrzymanie zieleni (pielęgnacji), czystości i porządku terenu zespołu pałacowo-parkowego w Helenowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1033/904 z dn. 24.05.1971 r., b) utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych, c) utrzymanie czystości i porządku pasa zieleni i chodnika przylegającego do terenu Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 poz. 399, z późn. zm.); 2) zamówienie opcjonalne: a) koszenie użytków rolnych, grobli i skarp stawów, b) mineralizacja pasa przeciwpożarowego, c) utrzymanie w czystości ogrodzenia zewnętrznego. 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1) opis przedmiotu zamówienia: załącznik nr 1a do SWZ (zamówienie gwarantowane) oraz załącznik nr 1b do SWZ (zamówienie opcjonalne); 2) wzór umowy - załącznik nr 9 do SWZ. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy), art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy (z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 109 ust. 3 oraz 110 ust. 2 ustawy) oraz w stosunku do którego zachodzą przesłanki wymienione: - w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; - w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z późn. zm.). 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu. 4. Do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego

dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 5. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy, w związku z: 1) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - zgodnie z załącznikiem nr 3A/3B do SWZ; 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zgodnie z załącznikiem nr 3A/3B do SWZ. 6. Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych, których wykaz został określony w Rozdziale 6 SWZ. 7. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż: 500 000,00 zł; 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje, niżej wymienionymi osobami: - pracownik nadzoru, zatrudniony na podstawie umowy o pracę wykonujący bezpośrednie czynności nadzoru w realizacji usługi, minimum jedna osoba posiadająca minimum 2 (dwu) letnie doświadczenie, odpowiedzialne za bezpośredni (skuteczny i ciągły) nadzór na terenie obsługiwanych obiektów zieleni, - pracownicy fizyczni, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wykonujący bezpośrednio czynności fizyczne w realizacji usługi, minimum sześć osób w tym co najmniej dwóch wykwalifikowanych ogrodników terenów zieleni. Ogródnik terenów zieleni: Kod: 611306, wg. Załącznika do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz jej stosowania (Dz. U. z 2018 poz. 227, z późn. zm.). Ogródnik terenów zieleni powinien posiadać co najmniej wykształcenie zasadnicze zawodowe o kierunku ogrodniczym lub rolniczym. b) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (bądź wykonuje) co najmniej 2 usługi (zamówienia) odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, świadczone (każda z nich) w ramach jednego kontraktu o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 miesięcy oraz potwierdzi dowodami, że usługa ta (każda z nich) została wykonana (lub jest wykonywana) należycie.

Identyfikator procedury: 9f2e1346-f59b-4018-9a28-60214a4794b9

Poprzednie ogłoszenie: 152612-2025

Wewnętrzny identyfikator: 2/INFR/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77313000 Usługi utrzymania parków, 77312000 Usługi usuwania chwastów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 225 390,23 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i zieleni na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości i zieleni na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON, którego zakres obejmuje: 1) zamówienie gwarantowane: a) utrzymanie zieleni (pielęgnacji), czystości i porządku terenu zespołu pałacowo-parkowego w Helenowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1033/904 z dn. 24.05.1971 r., b) utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych, c) utrzymanie czystości i porządku pasa zieleni i chodnika przylegającego do terenu Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 poz. 399, z późn. zm.); 2) zamówienie opcjonalne: a) koszenie użytków rolnych, grobli i skarp stawów, b) mineralizacja pasa przeciwpożarowego, c) utrzymanie w czystości ogrodzenia zewnętrznego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1) opis przedmiotu zamówienia: załącznik nr 1a do SWZ (zamówienie gwarantowane) oraz załącznik nr 1b do SWZ (zamówienie opcjonalne); 2) wzór umowy - załącznik nr 9 do SWZ. 3. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji w zakresie świadczenia usługi koszenia użytków rolnych i grobli, mineralizacji pasa przeciwpożarowego oraz utrzymania w czystości ogrodzenia zewnętrznego. Wykorzystanie prawa opcji uzależnione jest od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego oraz posiadania na ten cel środków finansowych. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Realizacja opcji może, ale nie musi nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. 4. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji usługi ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.). Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy określa rodzaj czynności związanych z realizacją

zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia: 1) bezpośrednio czynności nadzoru; 2) bezpośrednio czynności fizyczne związane z wykonywaniem prac ogrodniczych i sprzątania (porządkowych); 3) bezpośrednio czynności fizyczne związane z mineralizacją pasa przeciwpożarowego i utrzymania czystości ogrodzenia. 5. Termin wykonania zamówienia (okres świadczenia usługi): od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2026 r. (okres 12 miesięcy). Wewnętrzny identyfikator: 2/INFR/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji w zakresie świadczenia usługi koszenia użytków rolnych i grobli, mineralizacji pasa przeciwpożarowego oraz utrzymania w czystości ogrodzenia zewnętrznego. Wykorzystanie prawa opcji uzależnione jest od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego oraz posiadania na ten cel środków finansowych. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Realizacja opcji może, ale nie musi nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Grodziska 1

Miejscowość: Nowa Wieś

Kod pocztowy: 05-800

Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 225 390,23 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: znaczenie 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ilość wykwalifikowanych pracowników fizycznych - ogrodników terenów zieleni

Opis: Kryterium: „ilość wykwalifikowanych pracowników fizycznych - ogrodników terenów zieleni” /O/ w os., skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia gwarantowanego

– znaczenie 20% Punkty za kryterium „ilość wykwalifikowanych pracowników fizycznych -

ogrodników terenów zieleni” zostaną przyznane w sposób następujący: – 6 osób - 20 pkt (zwiększenie ilości ogrodników terenów zieleni w stosunku do minimalnej ilości), – 5 osób - 15 pkt (zwiększenie ilości ogrodników terenów zieleni w stosunku do minimalnej ilości), – 4 osoby - 10 pkt (zwiększenie ilości ogrodników terenów zieleni w stosunku do minimalnej ilości), – 3 osoby - 5 pkt (zwiększenie ilości ogrodników terenów zieleni w stosunku do minimalnej ilości), – 2 osoby - 0 pkt (ilość minimalna).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: gotowość do realizacji - każdorazowe przystąpienie do realizacji usługi

Opis: Kryterium: „gotowość do realizacji - każdorazowe przystąpienie do realizacji usługi” /G/ w dniach, liczone od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia wykonania usługi, w ramach zamówienia opcjonalnego – znaczenie 10% Punkty za kryterium „gotowość do realizacji - każdorazowe przystąpienie do realizacji usługi” zostaną przyznane w sposób następujący: – w ciągu 2 dni - 10 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 3 dni - 8 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 4 dni - 6 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 5 dni - 4 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 6 dni - 2 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 7 dni - 0 pkt (termin maksymalny).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: każdorazowe wykonanie usługi

Opis: Kryterium: „každorazowe wykonanie usługi” /W/ w dniach, liczone od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia wykonania usługi w ramach zamówienia opcjonalnego – znaczenie 10% „Uwaga! Kryterium nie dotyczy wykonywania zakresu przedmiotu zamówienia: mineralizacja pasa przeciwpożarowego, dla którego termin wykonania wynosi: - w ciągu 9 dni”. Punkty za kryterium „každorazowe wykonanie usługi” zostaną przyznane w sposób następujący: – w ciągu 25 dni - 10 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 26 dni - 8 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 27 dni - 6 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 28 dni - 4 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 29 dni - 2 pkt (skrócenie terminu w stosunku do maksymalnego), – w ciągu 30 dni - 0 pkt (termin maksymalny).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 151 897,50 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: URZĄDZANIE I UTRZYMYWANIE ZIELENCÓW CHIRURGIA DRZEW
PETRONIUSZ FREJLICH

Oferta:

Identyfikator oferty: URZĄDZANIE I UTRZYMOWANIE ZIELENCÓW CHIRURGIA DRZEW
PETRONIUSZ FREJLICH

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 151 897,50 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 32/2025

Data wyboru zwycięzcy: 15/05/2025

Data zawarcia umowy: 18/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej

Numer rejestracyjny: 5340016936

Adres pocztowy: ul. Grodziska 1

Miejscowość: Nowa Wieś

Kod pocztowy: 05-800

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej

E-mail: ormon@ron.mil.pl

Telefon: 261892000

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ormon>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ormon>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Numer rejestracyjny: 140264957

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: (22) 695 85 04

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: URZĄDZANIE I UTRZYMYWANIE ZIELENCÓW CHIRURGIA DRZEW
PETRONIUSZ FREJLICH

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5290003161

Adres pocztowy: ul. Ludna nr 7B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 05-822

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4fbb4a20-a75c-4b51-8061-6f824e5e5553 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/06/2025 08:26:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 422196-2025

Numer wydania Dz.U. S: 123/2025

Data publikacji: 01/07/2025