

422582-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej Grochowska 259 A

OJ S 117/2026 19/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej Grochowska 259 A

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej Grochowska 259 A w postaci: wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy (rewitalizacji) z nadbudową 1 (jednej) kondygnacji, modyfikacja układu funkcjonalnego, przebudowy klatek z doposażeniem obiektu w windy, termomodernizacji i zagospodarowania przyległego terenu, budynku użytkowego przy ul. Grochowskiej 259A w Warszawie. 2. Obecnie w budynku funkcjonują placówki opiekuńcze i wsparcia dziennego (w tym m.in. Środowiskowe Domy Samopomocy dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz przewlekłymi zaburzeniami psychicznymi). Obiekt przeznaczony jest na dzienny pobyt podopiecznych. Ze względu na specyficzny profil działalności i opiekuńczo-terapeutyczny charakter budynku, planowana modernizacja i nadbudowa musi bezwzględnie uwzględniać najwyższe standardy projektowania uniwersalnego. Zmodernizowany obiekt musi zostać rygorystycznie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z niepełnosprawnościami sprzężonymi), zapewniając im pełne bezpieczeństwo pożarowe, komfort akustyczny oraz odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne. 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań, analiz, projektów oraz dokumentów niezbędnych do przygotowania inwestycji, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych obiektu, a także do dostosowania go do nowej funkcji użytkowej, z poszanowaniem jego wartości historycznych i architektonicznych. 4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego, w tym również umożliwiać przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych. 5. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-III określa Wzór umowy wraz z opisem

przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 6. Zakres zamówienia obejmuje również Etap IV Udział projektanta w postępowaniu przetargowym po stronie Zamawiającego, na „Pełnienie nadzoru autorskiego” oraz na „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku” zostanie podpisana nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonawcę robót budowlanych, która zawiera szczegółowe wymagania do realizacji ETAPU IV, która stanowi załącznik nr 5 do SWZ. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym.

Identyfikator procedury: 3121f090-7845-40f0-8fe1-a82a965417b5

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/26/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71315210 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 4 osobami, które spełniają poniższe wymagania: a) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 800 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 800 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 800 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 800 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 3 zamiast 4) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej Grochowska 259 A

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku użyteczności publicznej Grochowska 259 A w postaci: wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy (rewitalizacji) z nadbudową 1 (jednej) kondygnacji, modyfikacja układu funkcjonalnego, przebudowy klatek z doposażeniem obiektu w windy, termomodernizacji i zagospodarowania przyległego terenu, budynku użytkowego przy ul. Grochowskiej 259A w Warszawie. 2. Obecnie w budynku funkcjonują placówki opiekuńcze i wsparcia dziennego (w tym m.in. Środowiskowe Domy Samopomocy dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz przewlekłymi zaburzeniami psychicznymi). Obiekt przeznaczony jest na dzienny pobyt podopiecznych. Ze względu na specyficzny profil działalności i opiekuńczo-terapeutyczny charakter budynku, planowana modernizacja i nadbudowa musi bezwzględnie uwzględniać najwyższe standardy projektowania uniwersalnego. Zmodernizowany obiekt musi zostać rygorystycznie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z niepełnosprawnościami sprzężonymi), zapewniając im pełne bezpieczeństwo pożarowe, komfort akustyczny oraz odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne. 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań, analiz, projektów oraz dokumentów niezbędnych do przygotowania inwestycji, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych obiektu, a także do dostosowania go do nowej funkcji użytkowej, z poszanowaniem jego wartości historycznych i architektonicznych. 4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego, w tym również umożliwić przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych. 5. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-III określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 6. Zakres zamówienia obejmuje również Etap IV Udział projektanta w postępowaniu przetargowym po stronie Zamawiającego, na „Pełnienie nadzoru autorskiego” oraz na „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku” zostanie podpisana nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonawcę robót budowlanych, która zawiera szczegółowe wymagania do realizacji ETAPU IV, która stanowi załącznik nr 5 do SWZ. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/26/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71315210 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 140 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w

szczegółności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-c SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ, 7) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 10 do SWZ 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wszelkie pozostałe informacje zostały zwarte w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: (Pc) - Cena brutto

Opis: (Pc) - Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (Pd) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Opis: (Pd) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1 000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Termin składania ofert: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-828
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl
Telefon: +48 (22) 2773027
Adres strony internetowej: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
348156-2026
Główny powód zmiany

:
Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fdb4c245-d151-42aa-9dc3-43ee5fe4dbb5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/06/2026 14:31:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 422582-2026

Numer wydania Dz.U. S: 117/2026

Data publikacji: 19/06/2026