

422879-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi biegłych – Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie województw wielkopolskiego oraz łódzkiego: obręb Turzynów PGR, Niwki PGR, Dzierzbice PGR, Domaników PGR, gm. Chodów; Kotków gm. Grabów, wraz z wyceną nakładów znajdujących się na nieruchomości (produkcja w toku – zasiewy zbóż, itp.), obejmująca sporządzenie 11 operatów.

OJ S 123/2025 01/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie województw wielkopolskiego oraz łódzkiego: obręb Turzynów PGR, Niwki PGR, Dzierzbice PGR, Domaników PGR, gm. Chodów; Kotków gm. Grabów, wraz z wyceną nakładów znajdujących się na nieruchomości (produkcja w toku – zasiewy zbóż, itp.), obejmująca sporządzenie 11 operatów.

Opis: Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie województw wielkopolskiego oraz łódzkiego wraz z wyceną nakładów znajdujących się na nieruchomości (produkcja w toku – zasiewy zbóż, itp.), obejmująca sporządzenie 11 operatów: Operat 1: Działka gruntu położona na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Turzynów PGR, oznaczona nr ewid. 6 o pow. 3,8600ha (KW nr KN1K/00032480/2) Operat 2: Działka gruntu położona na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Turzynów PGR, oznaczona nr ewid. 43/1 o pow. 6,6000ha (KW nr KN1K/00036195/5). Operat 3: Działki gruntu o łącznej pow. 148,7668ha, położone na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Niwki PGR, oznaczone nr ewid. 1/2 o pow. 30,6654 ha, 3/1 o pow. 14,1398 ha, 4/1 o pow. 33,6400 ha, 5/1 o pow. 29,3400 ha, 8/1 o pow. 5,5600 ha, 10/1 o pow. 42,2200 ha, 11 o pow. 18,2100 ha, (KW nr KN1K/00032483/3). Operat 4: Działki gruntu o łącznej pow. 173,7754ha, położone na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Dzierzbice PGR, oznaczone nr ewid. 1 o pow. 7,9900ha, 8 o pow. 2,6800ha, 9 o pow. 0,2500ha, 10 o pow. 1,0000ha, 11 o pow. 16,0100ha, 12 o pow. 3,1000ha, 13 o pow. 2,8900ha, 14 o pow. 8,4100ha, 17/21 o pow. 5,0768ha, 18 o pow. 60,2700ha, 19 o pow. 25,5000ha, 20 o pow. 15,5900ha (KW nr KN1K/00032478/5) Operat 5: Działki gruntu o łącznej pow. 70,7005ha, położone na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Dzierzbice PGR, oznaczone nr ewid. 6 o pow. 0,9300 ha, 7/1 o pow. 6,9200 ha, 12/3 o pow. 62,8505 ha (KW nr KN1K/00032478/5 – działki nr 6 i 12 /3, KW nr KN1K/00042754/7– działka nr 7/1) Operat 6: Działki gruntu o łącznej pow. 50,2661 ha, położone na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Dzierzbice PGR, oznaczone nr ewid. 13/5 o pow. 46,7900 ha, 20/1 o pow. 3,4761 ha (KW nr KN1K/00032478 /5) Operat 7: Działki gruntu o łącznej pow. 199,9400ha, położone na terenie powiatu

kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Dzierzbice PGR, oznaczone nr ewid. 39/1 o pow. 95,9600 ha, 40/1 o pow. 30,9500 ha, 41/1 o pow. 35,0900 ha, 43 o pow. 5,3200 ha, 44 o pow. 32,2900 ha, 51 o pow. 0,3300 ha (KW nr KN1K/00032478/5). Operat 8: Działki gruntu o łącznej pow. 96,1259ha, położone na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Dzierzbice PGR, oznaczone nr ewid. 45/67 o pow. 49,3759 ha, 46 o pow. 6,8900 ha, 50 o pow. 8,7800 ha, 72 o pow. 31,0800 ha (KW nr KN1K/00032478/5). Operat 9: Działka gruntu położona na terenie powiatu kolskiego, gmina Chodów, w obrębie Domaników PGR, oznaczona nr ewid. 56/2 o pow. 5,2100ha (KW nr KN1K/00032481/9) Operat 10: Działka gruntu położona na terenie powiatu łęczyckiego, gmina Grabów, w obrębie Kotków, oznaczona nr ewid. 1 o pow. 5,2024 ha (KW nr LD1Y/00048795/0) Operat 11: Działki gruntu o łącznej pow. 152,9037ha, położone na terenie powiatu łęczyckiego, gmina Grabów, w obrębie Kotków, oznaczone nr ewid. 4/2 o pow. 29,0317 ha, 7/2 o pow. 34,6049 ha, 9 o pow. 89,2671 ha (KW nr LD1Y/00048795/0).

Identyfikator procedury: ac2e7b9e-8878-4d99-9f97-615c1ec40d69

Wewnętrzny identyfikator: wycena nieruchomości - POZ.WO.260.38.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. . Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych

informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: POZ.WO.260.38.2025 - wycena nieruchomości

Opis: Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie województw wielkopolskiego oraz łódzkiego: obręb Turzynów PGR, Niwki PGR, Dzierzbice PGR, Domaników PGR, gm. Chodów; Kotków gm. Grabów, wraz z wyceną nakładów znajdujących się na nieruchomości (produkcja w toku – zasiewy zbóż, itp.), obejmująca sporządzenie 11 operatów.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: a) Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1889 ze zm.), stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy w wysokości do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: a) oświadczenie o aktualności operatu, b) analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o

gospodarce nieruchomościami; c) kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku, o której mowa w pkt a) przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, o której mowa w pkt a) za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy niniejszej umowy, w tym w szczególności dotyczące odbioru operatu opisane w § 5 projektu umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 90 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena - 60

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: termin wykonania zamówienia - 40

Opis: termin wykonania zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://kowr.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/08/2025 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach przysługujących wykonawcą zostały zawarte w Dziale XXIV SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 5272818355

Adres pocztowy: Fredry 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefon: +48618560703

Faks: +48618515092

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profil nabywcy: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923117

Faks: +48223923102

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bca160bd-e8cc-4bcc-b09f-a7ec67099c90 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/06/2025 09:40:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 422879-2025

Numer wydania Dz.U. S: 123/2025

Data publikacji: 01/07/2025