

422965-2025 - Wyniki

Polska – Słoneczne moduły fotoelektryczne – Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice - Część I

OJ S 123/2025 01/07/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy - Usługi - Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Pilchowice

E-mail: ug@pilchowice.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice - Część I

Opis: 1. Przedmiotem umowy jest realizacja 7 instalacji fotowoltaicznych oraz 2 magazynów energii elektrycznej, w podziale na następujące budynki: 1) OSP Stanica, ul. 1 Maja 24a, 44-145 Stanica: 1 instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii elektrycznej; 2) LKS „Wilki” Wilcza, ul. Grzonki 13a, 44-189 Wilcza: 1 instalacja fotowoltaiczna; 3) LKS „Orzeł” Stanica, ul. Sportowa 19, 44-145 Stanica: 1 instalacja elektryczna z magazynem energii elektrycznej; 4) Przedszkole w Nieborowicach, ul. Główna 50, 44-144 Nieborowice: 2 instalacje fotowoltaiczne; 5) Przedszkole w Żernicy, ul. Górnicza 2m, 44-144 Żernica: 1 instalacja fotowoltaiczna; 6) Przedszkole w Stanicy, ul. Sportowa 21, 44-145 Stanica: 1 instalacja fotowoltaiczna. 2.

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji technicznej (w tym: przedmiaru robót wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; projektu technicznego wykonanego zgodnie z ustawą z dnia 1 stycznia 1995 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym); 2) dostawę instalacji; 3) roboty budowlane - instalacyjne; 4) uruchomienie instalacji i szkolenie użytkowników; 5) gwarancję i serwis.

UWAGA Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikować moc przyłączeniową w obiekcie i wystąpić o jej zwiększenie jeżeli będzie to konieczne. Wykonawca

będzie zobowiązany do właściwego doboru mocy dla instalacji na moment rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (w przypadku zwiększenia mocy przyłączeniowej). 3. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe – wyprodukowane maksymalnie 12 miesięcy przed zamontowaniem. 4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy produkcja urządzenia zostanie wstrzymana lub produkt zostanie wycofany ze sprzedaży, Wykonawca zaoferuje urządzenia równoważne dla sprzętu, którego produkcja została wstrzymana lub dla produktu wycofanego, w tej samej ilości, o nie gorszych parametrach, oraz nie droższy niż pierwotnie zaoferowany w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał: 1) używania do realizacji zamówienia maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach (tj. maszyn budowlanych – koparek, ładowarek, spycharek, itp.) o mocy powyżej 18 kW wyposażonych w filtr cząstek stałych; 2) czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy; 3) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich; 4) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy; 5) stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. 6. W zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp: realizacja przedmiotu zamówienia nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tj. Program Funkcjonalno–Użytkowy (dalej: PFU) zawiera Załącznik nr 1 do SWZ. 8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy – Wzorce umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 2 do SWZ. 9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zasadami opisanymi w PFU i Wzorze umowy. 10. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp: 1) wykonywanie robót ogólnobudowlanych, 2) wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Identyfikator procedury: 011526b9-c09e-4011-bb98-182602b41377

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Damrota 6

Miejscowość: Pilchowice

Kod pocztowy: 44-145

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Montaż instalacji OZE na budynkach będących własnością Gminy Pilchowice – Część I

Opis: 1. Przedmiotem umowy jest realizacja 7 instalacji fotowoltaicznych oraz 2 magazynów energii elektrycznej, w podziale na następujące budynki: 1) OSP Stanica, ul. 1 Maja 24a, 44-145 Stanica: 1 instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii elektrycznej; 2) LKS „Wilki” Wilcza, ul. Grzonki 13a, 44-189 Wilcza: 1 instalacja fotowoltaiczna; 3) LKS „Orzeł” Stanica, ul. Sportowa 19, 44-145 Stanica: 1 instalacja elektryczna z magazynem energii elektrycznej; 4) Przedszkole w Nieborowicach, ul. Główna 50, 44-144 Nieborowice: 2 instalacje fotowoltaiczne; 5) Przedszkole w Żernicy, ul. Górnicza 2m, 44-144 Żernica: 1 instalacja fotowoltaiczna; 6) Przedszkole w Stanicy, ul. Sportowa 21, 44-145 Stanica: 1 instalacja fotowoltaiczna. 2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji technicznej (w tym: przedmiaru robót wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; projektu technicznego wykonanego zgodnie z ustawą z dnia 1 stycznia 1995 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego; kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym); 2) dostawę instalacji; 3) roboty budowlano - instalacyjne; 4) uruchomienie instalacji i szkolenie użytkowników; 5) gwarancję i serwis. UWAGA Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikować moc przyłączeniową w obiekcie i wystąpić o jej zwiększenie jeżeli będzie to konieczne. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwego doboru mocy dla instalacji na moment rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (w przypadku zwiększenia mocy przyłączeniowej). 3. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe – wyprodukowane maksymalnie 12 miesięcy przed zamontowaniem. 4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy produkcja urządzenia zostanie wstrzymana lub produkt zostanie wycofany ze sprzedaży, Wykonawca zaoferuje urządzenia równoważne dla sprzętu, którego produkcja została wstrzymana lub dla produktu wycofanego, w tej samej ilości, o nie gorszych parametrach, oraz nie droższy niż pierwotnie zaoferowany w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla województwa śląskiego”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał: 1) używania do realizacji zamówienia maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach (tj. maszyn budowlanych – koparek, ładowarek, spycharek, itp.) o mocy powyżej 18 kW wyposażonych w filtr cząstek stałych; 2) czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy; 3) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich; 4) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy; 5) stosowania

przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. 6. W zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp: realizacja przedmiotu zamówienia nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tj. Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU) zawiera Załącznik nr 1 do SWZ. 8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy – Wzorce umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 2 do SWZ. 9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zasadami opisanymi w PFU i Wzorce umowy. 10. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp: 1) wykonywanie robót ogólnobudowlanych, 2) wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/04/2025

Data zakończenia trwania: 30/09/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena: C_{min} Wartość punktowa ceny = $\frac{C_{max} - C_{min}}{C_{max} - C_{min}}$ x 60 C_{bad} gdzie: C_{bad} - cena brutto podana w ofercie badanej C_{min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Efektywność środowiskowa, w tym: Wartość punktowa efektywności środowiskowej = $WR + RS + WT$ gdzie: WR - Wydajność liniowa instalacji PV Wydajność liniowa po 25 latach minimum 80% - 0 pkt; Wydajność liniowa po 25 latach minimum 88% - 10 pkt; RS – Rodzaj szyby Zastosowanie modułów z pojedynczą szybą – 0 pkt; Zastosowanie modułów z podwójną szybą – 10 pkt; WT - Współczynnik temperaturowy mocy P_{max} P_{max} = nie mniej niż -0,34%/°C – 0 pkt; P_{max} – nie mniej niż -0,30%/°C – 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ogólna gwarancja i rękojmia: $OG1_{bad} \times 10 \times OG1_{max}$ gdzie: $OG1_{bad}$ – okres gwarancji i rękojmi podany w ofercie badanej $OG1_{max}$ - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w przypadkach i terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. tj. w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu komunikacji elektronicznej. Czynności Zamawiającego wobec których Wykonawca może wnieść odwołanie uwzględniono w art. 515 ust. 2-4 ustawy Pzp

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 428 040,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GM STARBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: 18

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 428 040,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: IR.18.2025

Data zawarcia umowy: 30/04/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 26

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 25
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Pilchowice
Numer rejestracyjny: 9691606890
Adres pocztowy: Damrota 6
Miejscowość: Pilchowice
Kod pocztowy: 44-145
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Gminy Pilchowice
E-mail: ug@pilchowice.pl
Telefon: 327227903
Faks: 322356938
Adres strony internetowej: <https://bip.pilchowice.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pilchowice.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/172006/notice/public/details>

Role tej organizacji:

Nabywca
Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: GM STARBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 6642140013
Adres pocztowy: Składowa 25
Miejscowość: Starachowice
Kod pocztowy: 27-200
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska
E-mail: gmstarbud@onet.pl

Role tej organizacji:

Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 03690943-2850-4fdb-a3dc-37a865b1c0e3 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 30/06/2025 11:50:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 422965-2025
Numer wydania Dz.U. S: 123/2025
Data publikacji: 01/07/2025