

42314-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty na placu budowy – Bauplogistik (VE12), CVK, DHZC

OJ S 13/2026 20/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bauplogistik (VE12), CVK, DHZC

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Bauplogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Bauplog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identyfikator procedury: c4c873fa-765a-4b0b-b7f0-2a2187245559

Wewnętrzny identyfikator: AB 59/25

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45113000 Roboty na placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Baulogistik (VE12), CVK, DHZC

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Baulogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Baulog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45113000 Roboty na placu budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Berlin

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen gelten die Mindestanforderungen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022, 2023 und 2024) mit vergleichbaren Leistungen. Sofern das Geschäftsjahr 2024 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2021, 2022 und 2023 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Baulogistik.

Nachzuweisen ist der Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestwert von 6.000.000,00 EUR (brutto) in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten für vergleichbare Leistungen (Baulogistik). Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, kurze Beschreibung der ausgeführten Baulogistik-Leistung, Auftragsvolumen in EUR brutto. .

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung).

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die Angaben zur technischen Ausrüstung sowie den Geräten für die Ausführung des Auftrags. Eigenerstellung Unternehmen in tabellarischer Form. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Jahr, Erläuterung der technischen Ausrüstung sowie Anzahl der Geräte pro Jahr.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Es sind mindestens 3 Unternehmensreferenzen von vergleichbaren Leistungen im Bereich der Baulogistik gefordert. Für jede Referenz sind folgende Angaben im hierfür vorgesehenen Formular einzutragen. Auf diesem muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen

zwingend erforderlich: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Baulogistik - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF eines Aufenthaltsraums) - Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden, bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. (1) Die Leistung aller drei Referenzen muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. (2) Alle drei Referenzen müssen jeweils Ausführungen der Baulogistik mit einem Auftragsvolumen von durchschnittlich mindestens 2.000.000,00 EUR /brutto je Jahr über den gesamten Ausführungszeitraum nachweisen. (3) Mindestens eine dieser drei Referenzen bezieht sich auf die Ausführung der Baulogistik für die Herstellung eines Gebäudes mit mindestens 30 m Gebäudehöhe, bei welchem Gerüstaufzüge eingesetzt wurden. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, indem ein Aufenthaltsraum möglich ist oder ein Stellplatz vorgesehen ist. (4) Mindestens zwei dieser drei Referenzen beziehen sich auf die Ausführung der Baulogistik auf einer Baustelle im innerstädtischen Bereich. Als innerstädtischer Bereich gilt eine geschlossene Ortslage innerhalb des Stadtgebiets. (5) Bei mindestens einer dieser drei Referenzen erfolgte die Ausführung mittels Lean Management Methoden, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 90,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Alternative Ausführungskonzepte

Opis: Technische Ausführung inkl. Bauzeit und Reaktion bei Störungen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kollaborative Abwicklung

Opis: Kollaborative Abwicklung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

[tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/12/2025

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

[tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7](https://vergabeplattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: keine

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer des Landes Berlin

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 98137_10111631

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 98137_10111632

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 98137_10111633

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Numer rejestracyjny: 98005_10000000

Adres pocztowy: Augustenburger Platz 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13353

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Profil nabywcy: <https://vergabeplattform.charite.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Numer rejestracyjny: 98005_10000000

Adres pocztowy: Augustenburger Platz 1

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13353

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

f9eaa729-3896-4f35-abe0-d83909a00bc-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "2025-10-13+02:00" gelöscht.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "11:00:00+02:00" gelöscht.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Award Criterion Description" (LOT-0001) wurde von "Angebotspreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Award Criterion Name" (LOT-0001) wurde von "Angebotspreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Dispatch Invitation Tender" (LOT-0001) wurde von "2025-11-12+01:00" auf "2025-12-19+01:00" geändert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f256f8e6-1f14-4a02-8b90-33ca008e9a8e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 16:49:27 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 42314-2026

Numer wydania Dz.U. S: 13/2026

Data publikacji: 20/01/2026