

## 424281-2026 - Procedura konkurencyjna

**България – Роботи budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 16 (шестнадесет) обособени позиции“**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ВАРНА

E-mail: [op@varna.bg](mailto:op@varna.bg)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 16 (шестнадесет) обособени позиции“

Opis: В предмета на настоящата обществена поръчка по всяка обособена позиция поотделно са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнение на строително-монтажни работи по одобрения инвестиционен проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството: съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложените към документацията технически спецификации за всяка една обособена позиция. Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с проектиране строителство и експлоатация на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях: - Направа Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост. - Преглед и анализ на съществуващия Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и на Техническия паспорт на строежа; - Преглед и анализ на съществуващия Доклад от извършеното обследване за енергийните характеристики на сградата; - Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата; - Допълнителни проучвания при необходимост, включително подробен оглед на обекта за отразяване на евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и други). Изпълнителят следва да уведоми Възложителя, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности; - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за обекта/секциите от сградата, в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните

проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя и със задължителните предписания на Докладите за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на строежа и от извършеното обследване за енергийна ефективност на съответната секция от сградата; - Извършване от Изпълнителя на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с Възложителя и съгласуването на проекта с централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества когато такива се налагат; Таксите/разходите за съгласуване и одобрение с изключение на тези към Възложителя са за сметка на Изпълнителя. - Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на съгласувателните процедури с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от Консултанта; - Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство; - Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи, Договора за изпълнението и др.; - Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ; - Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в инвестиционния процес или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа; - Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията; - Проби, изпитвания и лабораторни изследвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо; - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; - Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му; - Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; - Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок.

Identyfikator procedury: 18465006-7878-4514-884b-c631bea72b2d

Wewnętrzny identyfikator: 459336

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

### **2.1.3. Wartość**

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55, ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларира в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларира в Част III от ЕЕДОП: 1.Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194- 208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязла в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл.63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 113 от ЗСП. 6. Участникът следва да отговаря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участникът не следва да е налице влязла в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора по съответната обособена позиция, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция или застраховка. На основание чл. 114, ал.2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след писмено уведомление от Възложителя за осигурено финансиране. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG

63CECB97903324129200 BIC: CECBBGSF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициер). Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка по всяка обособена позиция поотделно се предвижда и гаранция, които обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на авансите и са с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС. \* Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на гаранцията за изпълнение или на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 16

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсја: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nadużycia: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично

престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на

основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки  
Upadłość: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Niewypłacalność: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Układ z wierzycielami: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Aktywami zarządza likwidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, кв."Аспарухово", ул."Кирил и Методий" №36"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обществена поръчка, ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието

със съществени изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Аспарухово", кв."Аспарухово", ул."Кирил Методий" №36. МЖС е с идентификатор 10135.5505.245.1 (вход А), 10135.5505.245.2 (вход Б), 10135.5505.245.3 (вход В), 10135.5505.245.4 (вход Г), 10135.5505.245.5 (вход Д) и 10135.5505.245.6 (вход Е) с адрес гр.Варна, район "Аспарухово", кв."Аспарухово", ул."Кирил Методий" №36. Сградата е въведена в експлоатация през 1973г. Брой етажи: 9/девет/; надземни - 8/осем/; полу-подземен -1 /един/. Общият брой апартаменти в сградата е 144. Обектът е с РЗП (съгл. §5 т.18 от ЗУТ): 10468 кв.м Категория на строежа: Строежът е от IV та категория Сградата е изградена по конструктивна система ЕПЖС - безскелетно-панелна. Тя се състои от четири отделни тела с различна височина. Най-високото 8 етажно тяло се състои от шест входа.

Wewnętrzny identyfikator: 459342

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Гłówna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, кв. "Аспарухово", ул. "Кирил и Методий" №36"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 210 779,96 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023-

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“;

инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за



изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три)

приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от

ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни

сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнението авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А. 6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А. 9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1).

Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Яęzyки, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: булгарски

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Яęzyки, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: булгарски

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Цар Асен“ №41, вх.34"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. Разходите за дейността включват разходи за инженеринг и разходи за въвеждане на обекта в експлоатация. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна



ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се понижи годишното потребление на първична енергия на сградата, ще се намалят емисиите от парникови газове, както и ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството им на живот и ще се подобри естическият облик на сградата. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34. МЖС е с идентификатор 10135.2557.238.5 с адрес община Варна, гр.Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34. Представява многофамилна жилищна сграда състояща се от сутерен, приземен и шест надземни етажа. Сградата е с разрешение за строеж от 10.01.1991г. Разгъната застроена площ РЗП по §5 = 2224,35 м2 Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Сградата е изпълнена по индустриална строителната система, сглобяема. Типът на конструкцията е стоманобетонна, безскелетна, едропанелна - номенклатура ЕПЖС БН-V-VIII-ВН , секция 333(за втори и трети етаж) /423(от четвърти до седми) на 8 етажа със сутерен.  
Wewnętrzny identyfikator: 459384

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 277 953,77 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник –

чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие

еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с

този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка.

Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie



#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.230, вх. 2, вх.3 и вх.4“

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2.

Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на

договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се понижи годишното потребление на първична енергия на сградата, ще се намалят емисиите от парникови газове, както и ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството им на живот и ще се подобри естическият облик на сградата. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.230, вх.2, вх.3 и вх.4. МЖС е с идентификатор 10135.4505.80.6, 10135.4505.80.7 и 10135.4505.80.8 с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.230, вх.2, вх.3 и вх.4. Година на построяване: 1987 г. брой етажи - 10 надземни - 9 полуподземни - 1 подземни - няма Обектът е с РЗП съгл. § 5, т.18 ОТ ЗУТ - 7737,22 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459385

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 230, вх.2, вх.3 и вх.4“  
Miejscowość: Варна  
Kod pocztowy: 9000  
Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)  
Kraj: Bułgaria

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 081 894,30 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на

инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо

за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с

подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и

сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически

проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като

максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение

№ 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или

разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..  
Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя

изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни



сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществения изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

**Канал комуникации ad hoc:**

Назва: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

**5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално,

технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Многофамилната жилищна сграда се намира в гр.Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7" Сградата е въведена в експлоатация през 1973г. Сградата е изградена по система „Пълзящ кофраж“ (ПК). Сградата се състои от една секция, която

включва: сутерен, 13 жилищни етажи и тавански етаж. В сградата са обособени общо 64 бр. апартаменти. Обектът е с РЗП по ЗУТ 5594.40 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459386

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 581 863,55 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Сроктът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Сроктът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес.

СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по

основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или

гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

**ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

**Opis kryterium selekcji:** През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

**Забележка 1:** Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. **Забележка 2:** Възложителят не поставя изискване за обем. **Забележка 3:** Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. **Забележка 4:** За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). **Забележка 5:** Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

**ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.



Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А. 6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А. 9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектантите по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за

проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния

състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата.

Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9. МЖС е с идентификатор 10135.3512.189.8; 10135.3512.189.9, 10135.3512.189.10 с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9. Сградата е построена през 1987г. на осем етажа и един тавански етаж с полуподземен сутерен. Конструкцията е монолитна, фасадните стени са стоманобетонни плочи с дебелина 18 см, измазани. От отвън и отвътре е измазана с вароциментова мазилка. Прозорците са основно три вида двойни дървени прозорци поставени при построяването на сградата. Вторият вид са пластмасова дограма с двоен стъклопакет, монтирани по различно време през последните години. Третият вид са метална рамка с единични прозорци, които са поставени на усвоени тераси. Входната врата е стоманена. Покривът е с височина >30 см. Покритието е горещоположен битум. Подът е неотопляем приземен сутерен. Използват се различни битови уреди за ежедневието на потребителите. Осветлението се осъществява от най- различни електрически крушки. Общото състояние на сградата е лошо. Голяма част от стаите са силно неотоплени. Параметри за вход 6,7 ЗП - 492.72 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 4341.44 кв.м. Параметри за вход 7 а ЗП - 218.00 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 1774,37 кв.м. Параметри за вход 8 и вход 9 ЗП - 492.72 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 4341.44 кв.м. Параметри за цялата сграда ЗП - 1203.44 кв.м. Обектът е с РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 10 457,25 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459387

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 330 516,11 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на

инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо

за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с

подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и

сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически

проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като

максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение

№ 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен

акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време

на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането

му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на

строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на

строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли

2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва

със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2

от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от

Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или



техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

#### Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът

декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществения изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и

здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni  
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

**5.1. Część zamówienia: LOT-0006**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.110, вх. 4, 5 и 6"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието

със същественият изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 110, вх. 4, 5 и 6. МЖС е с идентификатор 10135.3512.16.14, 10135.3512.16.15 с адрес гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 110, вх. 4, 5 и 6. Сградата е построена през седемдесетте години на миналия век. Частна собственост - 75 обекта, 3 обекта - частна собственост (юридически лица) и държавна собственост- 2 обекта Обектът е с РЗП по ЗУТ 6530 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Жилищната сграда обект на разработка на Архитектурното заснемане се намира в град гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 110, вх.4,5 и 6. Вход 4 е самостоятелно тяло на 12 етажа, а входове 5 и 6 са част от осеметажен блок. Сградата на Вход 4 е отделно тяло, изградено на дилатационна фуга по отношение на останалата част на блока. Вход 4 има 12 надземни етажи и изцяло вкопан сутерен. Покривът е тип „топъл покрив“. Конструкцията е скелетна, с вертикални носещи елементи. Външните стени и тези между отделните апартаменти са с дебелина 25 cm, а вътрешните - 12 cm. Сутеренните стени са с дебелини 25 cm. Покривът е

изграден от двойна стоманобетонна плоча, тип студен покрив. В сградата са обособени 80 бр. самостоятелни обекта от които 75 броя частна собственост на физ. Лица и 3 броя на юридически лица и 2 броя държавна собственост, разпределени в трите входа.  
Wewnętrzny identyfikator: 459390

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.110, вх. 4, 5 и 6"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 759 470,20 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Сроктът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес.



СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по

основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или

гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А. 6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А. 9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектантите по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за

проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния

състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0007**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата.

Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155. МЖС е с идентификатор 10135.3512.178.2 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1979 година. Сградата се състои от 17 надземни етажа и сутерен. В сградата са обособени 115 бр. самостоятелни обекта, от които частна собственост на физически лица са 108 апартамента, 7 броя общинска собственост. На първия етаж е разположен детски учебен център с отделен вход. Стълбищната клетка на сградата е от запад. Входната врата е метална. В обема на стълбищната клетка са поместени машинните помещения на асансьорите - 2 броя. Обектът е с РЗП по ЗУТ 9711 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Wewnętrzny identyfikator: 459391

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 182 461,64 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**



Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник –

чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие

еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с

този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка.

Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. **Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. **Część zamówienia: LOT-0008**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2.

Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати,



необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56. МЖС е с идентификатор 10135.2562.40.1 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл. 56. Жилищната сграда е построена като жилищно - строителна кооперация „ ТЕЦ - 2 ". Кооперацията е регистрирана във Варненски районен съд под № 5 / 1967 г. Обектът е с РЗП по ЗУТ 6880.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория за дванадесет етажната секция: брой етажи: 14, от които надземни - 12 , полуподземни-1 подземни – 1, за тринадесет етажната секция: брой етажи: 14, от които надземни - 13 , подземни - I В сградата са обособени 50 бр. самостоятелни апартамента (обекта) разпределени както следва: - 2 апартамента на етаж x 12 етажа = 24 ап. - 2 апартамента на етаж x 13 етажа = 26 ап. Wewnętrzny identyfikator: 459392

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000  
Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)  
Kraj: Bułgaria

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

**5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 883 421,80 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на

инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо

за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с

подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и

сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически

проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като

максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение

№ 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен

акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време

на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПБУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот,

реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

#### Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с

изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на

качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Kanał komunikacji ad hoc:



#### 5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. **Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. **Część zamówienia: LOT-0009**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа

фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3. МЖС е с идентификатор 10135.3512.135.2, 10135.3512.135.3 и 10135.3512.135.4 с гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3, брой етажи - 9 надземни - 8 полуподземни - 1 подземни - няма Обектът е с РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ 5258.58 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 681 096,33 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата

обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване

изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..  
Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектантите по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на



проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със същественият изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Организация udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик, бл. 26"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и

устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адресгр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26. МЖС е с идентификатор 10135.4504.334.3 с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1979 година. Сградата се състои от 16 надземни етажа и два сутерена, 1 вход с общ брой обособени обекти - 72, от които с жилищно предназначение частна собственост - 64 бр., общинска собственост - 8 бр. Обектът е с РЗП по ЗУТ 5332 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.  
Wewnętrzny identyfikator: 459394

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 746 414,91 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник –

чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

**ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие



еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел B „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел B, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с

този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка.

Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. **Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. **Część zamówienia: LOT-0011**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес „гр. Варна, Район „Младост“, ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2.

Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати,

необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес „гр. Варна, Район „Младост“, ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2". МЖС е с идентификатори 10135. 3517.103.1 и 10135. 3517.103.2 с адрес община Варна, гр. Варна, Район „Младост“, ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2. Сградата е построена през 1987 г. -1989 г. брой етажи: 9, от които надземни - 8, подземни - 1. Застроена площ (по арх. заснемане) - вх.1 - 317.80 кв.м., вх.2 - 280.20 кв. м., общо ЗП - 516.30 кв.м.; Бруто разгъната застроена площ със сутерен (по арх. заснемане) - вх.1 - 2 761.50 кв.м., вх.2 - 2 428.30 кв.м., общо РЗП - 5 189.80 кв.м.. Разгъната застроена площ съгласно ЗУТ (по арх. заснемане) - вх.1 - 2 496.60 м2, вх.2 - 2195.80 м2, общо РЗП - 4 692.40 м2; Сградата се състои от два входа, едропанелни секции: - вх.1 - една секция тип 333 с идентификатор 10135.3517.103.2 и вх.2 - една секция тип 223 с идентификатор 10135.3517.103.2, двете на 8 етажа, отделени с противосеизмична фуга с ширина 10 см. Двете едропанелни секции от блок №22 са проектирани по актуализираната номенклатура ЕПЖС БП-79Вн, отговаряща на изискванията за противосеизмична осигуреност на НПССЗР от 1987 г. Жилищната секция тип „333“, вх.1, е на осем етажа със сутерен и се състои от 24 тристайни апартамента (по 3 бр. на етаж), всеки от които съдържа дневна, кухня-трапезария, 2 спални, баня-WC, WC и балкони. Жилищната секция тип „223“, вх.2, е на осем етажа със сутерен и се състои от 24 апартамента, от които 16 двустайни и 8 бр. тристайни. Строежът е въведен в експлоатация през 1989 г., съгласно изискванията на действащия тогава ЗТСУ (публикуван ДВ.бр.29/1973 г., в сила от 01.06.1973 г. до 31.03.2001 г.). Обектът е с РЗП по ЗУТ 4 692,40 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459395

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, Район „Младост“, ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2"  
Miejscowość: Варна  
Kod pocztowy: 9000  
Podział krajowy (NUTS): Варна (BG331)  
Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 610 785,80 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в

съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.



Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен

с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен

проект. Предложените проектантанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0012

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2"

Опис: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2.

Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I".

Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция са МЖС с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2. МЖС е с идентификатор 10135.2558.47.1 и 2. За вход А и вход Б /идентификатор 10135.2558.47.2. За вход В и вход Г /идентификатор 10135.2558.47.1. Сградата е построена през 1982г. на осем етажа и един тавански етаж с полуподземен сутерен. Конструкцията е монолитна, фасадните стени са стоманобетонени плочи с дебелина 20 см, измазани. Обектът е с РЗП по ЗУТ 7537,05 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.  
Wewnętrzny identyfikator: 459396

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 941 213,38 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-



добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно

лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и

строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за

доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални

способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0013

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.119"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени

при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 119. МЖС е с идентификатор 10135.3512.124.1 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 119. Сградата е монолитна свободностояща, изпълнява жилищни функции. Блокът се състои от сутерен включващ складови помещения и абонатна станция. 16 жилищни етажа и тавански етаж, със складови помещения, и на последно ниво са помещения за машините на асансьорните уредби. Обектът е с РЗП по ЗУТ 8241 кв.м. Сградата е решена с по 6 апартамента на етаж, които са разположени в две секции (на полунива) по 3 апартамента. Вертикална комуникация е решена със стълбищна клетка включваща двураменна стълба, два пътнически асансьора - по един за южната и северната секция, тераса и сушилно помещение на всеки етаж. В сградата има 93 апартамента и към настоящия момент живеят 159 човека. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Wewnętrzny identyfikator: 459399

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.119"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)



Kraj: Bułgaria

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 270 Dni

### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 026 839,02 EUR

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

#### Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на

инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо

за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с

подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и

сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически

проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като

максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение

№ 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен

акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време

на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането

му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на

строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки

(ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на

обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

#### Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В

случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със същественият изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен

професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

**5.1. Część zamówienia: LOT-0014**

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район Младост, ж.к. „Възраждане“ бл.16, вх.1, 2, 3, 4 и 5"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в



това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Възраждане", бл. 16, вх. 1, 2, 3, 4 и 5. МЖС е с идентификатор 10135.3511.92.3, 10135.3511.92.2, 10135.3511.92.1 с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Възраждане", бл. 16, вх. 1, 2, 3, 4 и 5. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1983 година. Сградата се състои от 8 надземни етажа и сутерен. Обектът е с РЗП по ЗУТ 10964.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Wewnętrzny identyfikator: 459400

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Гłówna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район Младост, ж.к. „Възраждане“ бл.16, вх.1, 2, 3, 4 и 5"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 418 684,08 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023-

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“;

инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Пodejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три)

приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от

ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни

сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнението авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А. 6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А. 9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1).

Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществения изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена



Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Яęzyки, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: булгарски

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Яęzyки, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: булгарски

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0015

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване

на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Владислав Варненчик", жк. "Владислав Варненчик", бл.28, вх1 и вх.2. МЖС е с идентификатор 10135.4504.334.6 с адрес гр. Варна, район "Владислав Варненчик", жк. "Владислав Варненчик", бл.28, вх1 и вх.2. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1982 година. Сградата се състои от 8 надземни етажа и сутерен. Сградата е с монолитна стоманобетонна конструкция. Върху част от външните стени има положена топлоизолация. Подът на сградата е върху неотопляем подземен етаж, като под усвоените балкони подът е граничещ с външен въздух (еркер). Основната част от покрива на сградата е плосък с въздушна междина без положена топлоизолация. Останалата част са плоски покриви. Обектът е с РЗП по ЗУТ 4862.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459401

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 270 Dni

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 623 915,09 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на

националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podjęcie do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната

стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от

Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на

която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe



Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални

способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0016

Tytuł: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.147, вх. 12"

Opis: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени

при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I". Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 147, вх. 12. МЖС е с идентификатор 10135.3512.206.1 с адрес община Варна, гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 147, вх. 12. Сградата е с брой етажи - 13 надземни - 11 полуподземни - 1 подземни – няма. Сградата е изградена по строителна система ППП (пакетно повдигани плочи). Сградата представлява многофамилна жилищна сграда и се състои от един полувкопан етаж с мазета, единадесет жилищни и един тавански етаж със складови помещения. Сградата се състои от тридесет и три самостоятелни обекта с предназначение жилище. Във функционално отношение разпределението на етаж е типово, както и апартаментите, разположени са по три апартамента на етаж. Разграничават се два тристайни и един двустаен. Обектът е с РЗП по ЗУТ 3001,23 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.

Wewnętrzny identyfikator: 459402

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 79121000 Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.147, вх. 12

Miejscowość: Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 270 Dni

### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 426 965,16 EUR

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

#### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка

финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите,

предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на

финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно

обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4

„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по

Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026

г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и

Министерство на финансите или друг източник на финансиране. Към настоящия момент

няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на

което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на

инвестиционен проект във фаза „технически проект“ е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30

календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо

за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с

подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект

за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и

сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически

проект“ е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като

максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение

№ 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен

акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време

на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането

му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на

строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки

(ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.  
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на



обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи..

Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б“ и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

#### Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и /или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнени авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В

случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „Вик“; А.5). Проектант по част „Електрическа“; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със същественият изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен

професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: най-ниска цена

Opis: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/459336>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/459336>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: В системата

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ВАРНА

Numer rejestracyjny: 000093442

Adres pocztowy: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №43

Miejscowość: гр.Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Марина Драгова

E-mail: [op@varna.bg](mailto:op@varna.bg)

Telefon: +359 52820830

Adres strony internetowej: <http://www.varna.bg>

Profil nabywcy: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията

Numer rejestracyjny: 000698612

Adres pocztowy: бул. Витоша № 18

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telefon: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Adres strony internetowej: <http://www.cpc.bg>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Национална агенция по приходите

Numer rejestracyjny: 131063188

Adres pocztowy: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Telefon: 0700 18 700

Adres strony internetowej: <https://portal.nra.bg/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите

Numer rejestracyjny: 000697371

Adres pocztowy: ул. „Уилям Гладстон” № 67

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telefon: 029406610

Adres strony internetowej: <https://www.moew.government.bg/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

### 8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Министерство на труда и социалната политика

Numer rejestracyjny: 000695395

Adres pocztowy: ул. "Триадица" № 2

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Telefon: 028119443

Adres strony internetowej: <https://www.mlsp.government.bg/>

#### **Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

0b08ad77-055d-408e-ab15-068a653a7e5f-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cbf4f5be-689f-4bc9-827a-643f13210d51 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/06/2026 17:13:49 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski

Numer publikacji ogłoszenia: 424281-2026

Numer wydania Dz.U. S: 117/2026

Data publikacji: 19/06/2026