

424820-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane – Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde
OJ S 118/2026 22/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Civica

E-mail: civica@civica.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Opis: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m². Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

Identyfikator procedury: f5d9b093-8a46-4591-9803-52c470c3d1cb

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Fyn (DK031)

Kraj: Dania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 74 092 571,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsafgivelsen udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 og de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 14, samt opfyldelse af egnedskrav som angivet i udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.9.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 - handler begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008.

Nadużycia: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 - svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 - terrorhandler eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 - hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 - overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Udbudslovens § 136, nr. 1 - en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Udbudslovens § 136, nr. 3 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140 - 144 eller udvælgelsen i § 145

Poważne wykroczenie zawodowe: Udbudslovens § 136, nr. 4 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Korupcja: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 - bestikkelse som defineret i artikel 3 i

konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Udbudslovens § 135, stk. 3 - Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Udbudslovens § 136, nr. 2 - en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Upadłość: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Niewypłacalność: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Aktywami zarządza likwidator: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Uklád z wierzycielami: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 - indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 4 - væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Opis: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m². Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Tilbudsgiver skal angive en optionspris på henholdsvis certificering til DGNB Sølv og DGNB Guld.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Fyn (DK031)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger: ·

Årsomsætning i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. · Egenkapital i det seneste afsluttende regnskabsår. · Soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: · Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 117mio. kr. ekskl. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 35 mio. kr. i det seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal som minimum have en soliditetsgrad på 25 % i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af ansøger sammen med den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøgeren skal angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: · Opgavens art og ydelser · Entrepriseform · Opgavens tidsmæssige udstrækning · Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og der ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Hvis en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil blive inddraget i den samlede evaluering af referencerne. Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen: · Ansøgeren skal påvise minimum 4 og maksimalt 6 referencer for sammenligneligt boligbyggeri udført i totalentreprise. Herunder skal totalentreprenøren aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere 1 til 2 referencer. Hvis ansøgeren afleverer flere end 6 referencer, vil kun de seneste 6 udførte referencer fra ansøgningen blive evalueret. Det er kun ansøgninger afgivet via ESPD, der evalueres. Andre entrepriseformer end totalentreprise vil ikke blive taget i betragtning. Det er tilladt at benytte rammeaftaler som referencer. Dog vil selvstændige referencer under samme rammeaftale kun tælle som én reference. Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning. Ansøger bedes således specificere i referencerne, hvilke ydelser der er gennemført på tidspunktet for ansøgningen og som ligger inden for de ovennævnte seneste 5 år. Referencer må ikke være ældre end 5 år fra afslutning, men de må godt være igangværende, hvis de er under udførelse, dog skal referencen være minimum 6 måneder inde i udførelsesperioden. Ordregiver anser følgende

elementer for ""sammenligneligt byggeri": · Nybyggeri af boligbyggeri som både tæt/lav og etagebyggeri · Elementer af bæredygtigt boligbyggeri Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske og faglige formåen, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden for 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakten eller bestemmelser i udbudsloven skal indgives inden for 45 kalenderdage fra ordregivers offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgåelse af kontrakten i EU-Tidende.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Civica
Numer rejestracyjny: 35 58 58 85
Departament: Afdeling 65 Sættekilde
Miejscowość: Odense
Kod pocztowy: 5000
Podpodział krajowy (NUTS): Fyn (DK031)
Kraj: Dania
E-mail: civica@civica.dk
Telefon: +45 63133133

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud
Numer rejestracyjny: 37 79 55 26
Adres pocztowy: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Miejscowość: Viborg
Kod pocztowy: 8800
Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)
Kraj: Dania
E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Numer rejestracyjny: 10 29 48 19
Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35
Miejscowość: Valby
Kod pocztowy: 2500
Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)
Kraj: Dania
E-mail: kfst@kfst.dk

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7c1f6040-51fe-4249-8d6a-ddfe09fa0f79 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/06/2026 11:44:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 424820-2026

Numer wydania Dz.U. S: 118/2026

Data publikacji: 22/06/2026