

425146-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Svalövs Samhällslokaler AB

E-mail: info@svalov.se

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Svalövs Bostäder AB

E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Byggservicearbeten

Opis: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvläggnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identyfikator procedury: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Byggservicearbeten

Opis: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261310 Kładzenie zaprawy, 45432110 Kładzenie podłóg, 45262700 Przebudowa budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/09/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Svalövs Samhällslokaler AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Svalövs Samhällslokaler AB

Numer rejestracyjny: 559298-6516

Adres pocztowy: Herrevadsgatan 10

Miejscowość: Svalöv

Kod pocztowy: 268 80
Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)
Kraj: Szwecja
E-mail: info@svalov.se
Telefon: 0418-475000

Role tej organizacji:

Nabywca
Lider grupy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Antirio AB
Numer rejestracyjny: 556533-8133
Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18
Miejscowość: Solna
Kod pocztowy: 169 70
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Svalövs Bostäder AB
Numer rejestracyjny: 556081-2892
Adres pocztowy: Herrevadsgatan 11 b
Miejscowość: Svalöv
Kod pocztowy: 268 21
Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)
Kraj: Szwecja
E-mail: johan.ronnerstam@svalov.se
Telefon: 0418-47 52 74
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Malmö
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Box 4522
Miejscowość: Malmö
Kod pocztowy: 203 20
Podpodział krajowy (NUTS): Skåne län (SE224)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefon: +46 40-35 35 00
Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 425146-2026

Numer wydania Dz.U. S: 118/2026

Data publikacji: 22/06/2026