

425200-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty w zakresie burzenia – Travaux de déconstruction, désamiantage et économie circulaire du bâtiment B - cité Gaston ROULAUD à Drancy (93700).

OJ S 118/2026 22/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEM Drancy Demain

E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Travaux de déconstruction, désamiantage et économie circulaire du bâtiment B - cité Gaston ROULAUD à Drancy (93700).

Opis: Ce présent marché s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la cité « Gaston Roulaud » qui prévoit le désenclavement et la requalification urbaine de 5 hectares de terrain. Ce marché de travaux comprend la déconstruction du bâtiment B. La particularité de ce marché est qu'elle comprend une phase de désamiantage, de déconstruction et un volet économie circulaire dans le but de la réutilisation, du réemploi ou du recyclage de matériaux in situ ou ex situ. Le marché est fractionné en 7 tranches comme suit : Tranche ferme :

Démolition du bâtiment B. Tranche optionnelle 1 : Retrait des enduits amiantés de lissages ou débullages présents sur les plafonds, poutres du Bâtiment B pour mise à nue de la structure.

Tranche optionnelle 2 : Retrait des colles de carrelage amiantées des parties communes (hall d'entrée et cages d'escaliers) et dans les parties privatives. Tranche optionnelle 3 : Retrait des colles de faïences amiantées dans les parties communes. Tranche optionnelle 4 :

CHAUFFERIE - Confortements selon les préconisations de l'étude structure. Tranche

optionnelle 5 : SOUS-SOL DU BATIMENT B - Démolition du mur de sous-sol le long de la conduite gaz, y compris des fondations. Tranche optionnelle 6 : Mise en place d'un

gardiennage du chantier par maître-chien. La partie à bons de Commande ne comprend pas de montant minimum, mais un montant maximum plafonné à 500 000 € HT.

Identyfikator procedury: fb78d452-e901-4685-9f22-4952714c8805

Wewnętrzny identyfikator: 2026-07

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. Elle suit les dispositions des articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique relatifs aux accords-cadres.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Drancy (93700)

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Les qualifications professionnelles particulières requises ou spécialité demandée au prestataire : # QUALIBAT 1112 « Démolition technicité confirmée » ou tout moyen de preuve équivalent ; # QUALIBAT 1552 « Traitement de l'amiante » ou certification AFNOR / GLOBAL équivalente relative au retrait de produits amiantés. En cas de retrait provisoire de cette qualification le titulaire est uniquement autorisé à achever les travaux de retrait (comprenant les opérations de nettoyage, évacuation des déchets, etc.) en cours et se voit obligée de sous-traiter la réalisation des prestations restantes à une autre société qualifiée sans aucune possibilité d'allongement de délai de chantier ou de contrepartie financière ; # QUALIBAT 2111 « Maçonnerie et ouvrage en béton armé (technicité courante) » pour les travaux de reprise de maçonnerie et de confortement. Afin d'apprécier la nature des prestations à réaliser, le candidat doit effectuer une visite obligatoire du site. Pour ce faire, il prendra rendez-vous auprès du Chargée d'Opération : CHARGE D'OPERATION : Mme LYDIE MARCHETTO Mail : lydie-marchetto@drancydemain.fr Un créneau est proposé : Mardi 30 juin 2026 à 14h00. Lieu du rendez-vous : 45 rue Fernand Péna À l'issue de cette visite un bon de visite remis en annexe du présent document devra être daté et signé (voir ci-joint le récépissé à compléter). Cette attestation devra être obligatoirement jointe à l'offre. Les informations relatives à cette visite sont disponibles auprès du Responsable d'opérations. En l'absence de remise du bon dûment complété, votre offre sera déclarée irrégulière conformément à l'article L.2152-2 du Code de la Commande Publique.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 7% ainsi que des clauses environnementales définies au CCTP.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Travaux de déconstruction, désamiantage et économie circulaire du bâtiment B - cité Gaston ROULAUD à Drancy (93700).

Opis: Ce marché s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la cité « Gaston Roulaud » qui prévoit le désenclavement et la requalification urbaine de 5 hectares de terrain. Ce marché de travaux comprend la déconstruction du bâtiment B. La particularité de ce marché est qu'elle comprend une phase de désamiantage, de déconstruction et un volet économie circulaire dans le but de la réutilisation, du réemploi ou du recyclage de matériaux in situ ou ex situ.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-07

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262660 Usuwanie azbestu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UZe0LYDDvN

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UZe0LYDDvN

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 190 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 99

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal administratif de Montreuil

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Montreuil

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SEM Drancy Demain

Numer rejestracyjny: 952 920 593 00029

Adres pocztowy: 27 , rue Roger Petieu

Miejscowość: Drancy

Kod pocztowy: 93700

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Mme Carmène AKAKPO (Juriste Marché Publics)

E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Telefon: +33148966343

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UZe0LYDDvN

Profil nabywcy: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UZe0LYDDvN

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Montreuil

Numer rejestracyjny: 130 006 869 00015

Adres pocztowy: 7 , rue Catherine-Puig

Miejscowość: Montreuil

Kod pocztowy: 93100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefon: +33 0149202000

Faks: +330149202099

Adres strony internetowej: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Montreuil

Numer rejestracyjny: 130 006 869 00015

Adres pocztowy: 7 , rue Catherine-Puig

Miejscowość: Montreuil

Kod pocztowy: 93100

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefon: +33 0149202000

Faks: +330149202099

Adres strony internetowej: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

3a984c1c-a1f9-401c-aa66-32495b8c50cf-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Les qualifications professionnelles particulières requises ou spécialité demandée au prestataire : # QUALIBAT 1112 « Démolition technicité confirmée » ou tout moyen de preuve équivalent ; # QUALIBAT 1552 « Traitement de l'amiante » ou certification AFNOR / GLOBAL équivalente relative au retrait de produits amiantés. En cas de retrait provisoire de cette qualification le titulaire est uniquement autorisé à achever les travaux de retrait (comprenant les opérations de nettoyage, évacuation des déchets, etc.) en cours et se voit obligée de sous-traiter la réalisation des prestations restantes à une autre société qualifiée sans aucune possibilité d'allongement de délai de chantier ou de contrepartie financière ; # QUALIBAT 2111 « Maçonnerie et ouvrage en béton armé (technicité courante) » pour les travaux de reprise de maçonnerie et de confortement.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Un nouvelle version V2 du Règlement de consultation - RC précise désormais les nouvelles qualifications professionnelles requises pour la réalisation des prestations. Les candidats sont invités à en prendre pleinement connaissance. Les qualifications exigées sont les suivantes : QUALIBAT 1112 – Démolition technicité confirmée, ou tout moyen de preuve équivalent ; QUALIBAT 1552 – Traitement de l'amiante, ou certification AFNOR / GLOBAL équivalente relative au retrait de produits amiantés En cas de retrait provisoire de cette qualification, le titulaire ne pourra achever que les travaux de retrait déjà engagés (nettoyage, évacuation des déchets, etc.) et devra obligatoirement sous#traiter les prestations restantes à une entreprise qualifiée, sans allongement de délai ni compensation financière ; QUALIBAT 2111 – Maçonnerie et ouvrage en béton armé (technicité courante) pour les travaux de reprise de maçonnerie et de confortement. Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte de ces éléments pour l'élaboration de votre candidature.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 18/06/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c4333112-154e-4346-b0f0-3bb539d9adbe - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/06/2026 16:50:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 425200-2026

Numer wydania Dz.U. S: 118/2026

Data publikacji: 22/06/2026