

425244-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

OJ S 118/2026 22/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaltbommel

E-mail: info@pentarho.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Opis: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Identyfikator procedury: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen.

In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212222 Roboty budowlane związane z salami

gimnastycznymi, 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Brakel

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Alle communicatie en het stellen van vragen verloopt uitsluitend via TenderNed. Vragen voor de nota dienen uiterlijk op het in TenderNed vermelde moment te worden ingediend via de vragen modulen van tenderned en niet via berichten. De beantwoording vindt geanonimiseerd.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Opis: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212222 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi, 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Brakel

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/01/2027

Data zakończenia trwania: 09/10/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kwaliteit

Opis: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 25/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Zaltbommel

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Zaltbommel

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Zaltbommel

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaltbommel

Numer rejestracyjny: 54494424

Adres pocztowy: Hogeweg 11

Miejscowość: Zaltbommel

Kod pocztowy: 5301LB

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Penta Rho

E-mail: info@pentarho.nl

Telefon: +31 5386690

Adres strony internetowej: <http://www.zaltbommel.nl>

Profil nabywcy: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Gelderland

Adres pocztowy: Walburgstraat 2-4

Miejscowość: Arnhem

Kod pocztowy: 6811 CD

Podpodział krajowy (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Kraj: Niderlandy

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefon: +31 263592000

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 425244-2026

Numer wydania Dz.U. S: 118/2026

Data publikacji: 22/06/2026