

426420-2024 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C - O/ Sosnowiec”

OJ S 137/2024 16/07/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

E-mail: zap_sosnowiec@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C - O/ Sosnowiec”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji budowlanej polegającej na: 1) budowie budynku biurowego B1 Oddziału ZUS w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1, Budowę budynku B1 należy traktować jako rozbudowę budynku C 2) modernizacji budynku A przy ul. 1 Maja 25 w Sosnowcu; 3) modernizacji budynku C przy ul. Partyzantów 1 w Sosnowcu; 4) rozbiórce istniejącego budynku biurowego B w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1; 5) rozbiórce istniejącej i budowie nowych stacji trafo; 6) budowie naziemnego parkingu oraz podziemnych zbiorników: p.poż i retencyjnego na wodę opadową; 7) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 3803 i 3804 wraz z wykonaniem nowych przyłączy sieci: wod.-kan., energetycznej, światłowodów, ciepłej i innych niezbędnych prac towarzyszących, W celu realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia: 1) analizy koncepcyjnej; 2) koncepcji programowo-przestrzennej; 3) kompleksowej dokumentacji budowlanej; 4) projektów wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; Dodatkowo w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prac budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Identyfikator procedury: 3ac79f7b-03df-44f5-b270-11aa96a8c731

Poprzednie ogłoszenie: 262681-2024

Wewnętrzny identyfikator: 380000.271.9.2023-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Termin składania ofert został skrócony na podstawie art. 138 ust. 2 Ustawy pzp, ogłoszenie poprzedzone zostało publikacją wstępnego ogłoszenia informacyjnego nr OJ S 39/2024 23/02/2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 594 146,34 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C - O/ Sosnowiec”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji budowlanej polegającej na: 1) budowie budynku biurowego B1 Oddziału ZUS w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1, Budowę budynku B1 należy traktować jako rozbudowę budynku C 2) modernizacji budynku A przy ul. 1 Maja 25 w Sosnowcu; 3) modernizacji budynku C przy ul. Partyzantów 1 w Sosnowcu; 4) rozbiórce istniejącego budynku biurowego B w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1; 5) rozbiórce istniejącej i budowie nowych stacji trafo; 6) budowie naziemnego parkingu oraz podziemnych zbiorników: p.poż i retencyjnego na wodę opadową; 7) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 3803 i 3804 wraz z wykonaniem nowych przyłączy sieci: wod.-kan., energetycznej, światłowodów, ciepłej i innych niezbędnych prac towarzyszących, W celu realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia: 1) analizy koncepcyjnej; 2) koncepcji programowo-przestrzennej; 3) kompleksowej dokumentacji budowlanej; 4) projektów wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; Dodatkowo w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prac budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Wewnętrzny identyfikator: 380000.271.9.2023-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 1

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 90 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 115242-2024

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto oferty

Opis: 1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Cena - 80% 2. Ocena ofert dokonywana będzie za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami: kryterium, cena brutto oferty (C), punkty każdemu Wykonawcą przyznane zostaną według następującego wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 80\%$ gdzie: C - liczba punktów jakie uzyskał Wykonawca w przedmiotowym kryterium C of - cena brutto badanej oferty C min - najniższa cena brutto spośród badanych ofert Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma ten Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie Przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób bezpośrednio realizujących prace projektowe

Opis: 1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Doświadczenie osób bezpośrednio realizujących prace projektowe - 20% 2. Ocena ofert dokonywana będzie za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami: punkty każdemu Wykonawcy przyznane zostaną na podstawie informacji zawartych w Wykazie osób dla przyznania punktów w kryterium oceny z podziałem na podkryteria: - Osoba wykonujący prace projektowe w specjalności architektonicznej: maksymalnie 4 pkt - Osoba wykonujący prace projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: maksymalnie 4 pkt - Osoba wykonująca prace projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: maksymalnie 4 pkt - Osoba wykonująca prace projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: maksymalnie 4 pkt - Osoba wykonująca prace projektowe w zakresie systemów zabezpieczenia technicznego budynków: maksymalnie 4 pkt Zasady przyznawania konkretnych punktów w podkryteriach zostały wskazanych w tabeli znajdującej się w Dziale XVI ust. 4 pkt. 2) SWZ. 3. Zamawiający dla przyznania dodatkowych punktów uwzględni tylko te zrealizowane usługi które spełniają łącznie poniższe warunki: a) polegała na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w tym projekt budowlany i wykonawczy), zakończonej uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub rozbudowę lub nadbudowę budynków biurowych albo rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynków o innej

funkcji niż biurowa na budynek biurowy o powierzchni netto objętej projektem, nie mniejszej niż 3.000,00 m² każda, b) została zrealizowana w okresie nie wcześniejszym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, 4. Wykonawca w Wykazie osób dla przyznania punktów w kryterium oceny ofert, wskaże te same osoby które zostały wymienione w Wykaz osób dla spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca wskaże inne osoby w obu wykazach Zamawiający dokona ponownego ustalenia rankingu ofert i w nowym rankingu nie uwzględni osób które nie zostały wykazane w Wykazie osób dla spełniania warunku udziału w postępowaniu, 5. W przypadku gdy Wykonawca dla którejkolwiek z specjalności wskazanych w Wykazie nie wskaże żadnych danych odnoszących się do zrealizowanych usług przez daną osobę, lub usługi te nie będą spełniały warunków opisanych powyżej Zamawiający nie przyzna w tym podkryterium dodatkowych punktów i w podkryterium tym Wykonawca otrzyma 0,00 pkt, 6. Dla osiągnięcia maksymalnej oceny 20 punktów w ramach kryterium Doświadczenie osób bezpośrednio realizujących prace projektowe, każdy projektant musi wykazać, że brał udział w należytych wykonaniu co najmniej 5 projektów spełniających wymagania opisane powyżej,
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Organizacja realizująca płatność: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 546 100,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DRESLER Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. K

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 2 546 100,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1092496

Data wyboru zwycięzcy: 05/06/2024

Data zawarcia umowy: 21/06/2024

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 546 100,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 546 100,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Numer rejestracyjny: 5213017228

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 1

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

E-mail: zap_sosnowiec@zus.pl

Telefon: 32 3683247

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.zus.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DRESLER Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. K

Numer rejestracyjny: 6751525516

Adres pocztowy: ul. Stokrotek 6

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-463

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: DRESLER Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. Sp. K

E-mail: biuro@dreslerstudio.pl

Telefon: 600511422

Adres strony internetowej: www.dreslerstudio.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.dreslerstudio.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 77924b93-1ece-48b4-9e48-7ecbe03e188d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2024 10:02:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 426420-2024

Numer wydania Dz.U. S: 137/2024

Data publikacji: 16/07/2024